

Le 22 décembre 2016

Objet : Programme BC HOME Partnership

Le 15 décembre 2016, le gouvernement de la C.-B. a annoncé une nouvelle initiative pour aider les nouveaux acheteurs de maison admissibles. Le programme de partenariat Home Owner Mortgage and Equity (HOME) de la C.-B. procure des prêts remboursables, garantis par une deuxième hypothèque, d'une valeur allant jusqu'à 5 % (plafonné à 37 500 \$) du prix d'achat.

Les critères d'admissibilité, tout comme le processus de demande pour le programme HOME, se trouvent sur le site Web d'Habitation Colombie-Britannique :

<https://homeownerservices.bchousing.org/housing-assistance/bc-home-partnership.html>

Genworth Canada fournira une assurance prêt hypothécaire aux emprunteurs admissibles au programme de partenariat HOME. Les demandes d'assurance prêt hypothécaire doivent être soumises de la manière suivante :

- Les prêts hypothécaires doivent être soumis dans le cadre du programme « Mise de fonds empruntée ». Les critères de souscription relatifs à programme se trouvent sur le site Web de Genworth : <http://genworth.ca/fr/products/borrowed-down-payment-program.aspx>
- Les taux de prime d'assurance prêt hypothécaire du programme « Mise de fonds empruntée » sont les suivants :

Ratio prêt/valeur	Taux de prime
90,01 à 95 %	3,85%
85,01 à 90 %*	3,60 %
80,01 à 85 %*	1,80 %

* pour les ratios prêt/valeur de 80,01 à 90 %, la mise de fonds empruntée ne doit pas dépasser 5 % de la valeur de la propriété.

- Dans chaque demande pour laquelle une partie de la mise de fonds provient du programme de partenariat HOME, le ratio d'amortissement total de la dette doit inclure le remboursement du prêt HOME sous la rubrique « autres obligations ». Il faut appliquer le taux de référence de la Banque du Canada pour le taux d'intérêt du prêt et une période d'amortissement de 20 ans, afin de connaître le montant mensuel de remboursement du prêt.
- Le Prêteur devra s'assurer que la documentation requise est présente au dossier afin de confirmer que les prêteurs ont été approuvés dans le cadre du programme de partenariat HOME.

Si vous avez des questions ou préoccupations sur la présente mise à jour, n'hésitez pas à communiquer avec votre représentante ou représentant Genworth dont le nom figure ci-dessous.

Nom	Titre	Téléphone	Courriel
Catherine Adams	Vice-présidente, Développement des affaires	905 287-5375	catherine.adams@genworth.com
Scott Galbraith	Vice-président, Développement des affaires	905 287-5367	scott.galbraith@genworth.com
Mark Stamm	Vice-président, Développement des affaires	514 347-5759	mark.stamm@genworth.com
Lisa Trudell	Vice-présidente, Développement des affaires	905 287-5369	lisa.trudell@genworth.com
Marc Shendale	Vice-président, Développement des affaires	905 287-5392	marc.shendale@genworth.com
Kiki Sauriol-Roode	Vice-présidente, Développement des affaires	905 287-5379	kiki.sauriol-roode@genworth.com
Justine Marchand	Vice-présidente, Ventes régionales, Pacifique	778 839-1752	justine.marchand@genworth.com

Je vous prie d'accepter mes salutations distinguées.



Debbie McPherson

Genworth Canada

Première vice-présidente, Ventes et marketing

Téléphone : 905 287-5465

Courriel : debbie.mcpherson@genworth.com