

Le 2 mars 2020

Objet : Traitement des dépendances résidentielles dans la valeur d'emprunt

Dès maintenant, Genworth Canada a modifié sa politique de souscription afin de permettre une dépendance commercialisable dans la valeur d'emprunt de la propriété à des fins d'assurance hypothécaire. La politique est assujettie aux exigences suivantes :

- La valeur attribuée à la dépendance ne peut excéder 20% de la valeur estimative de la propriété;
- La dépendance ne doit être utilisée qu'à des fins personnelles, et ne démontrer aucun signe d'entretien différé;
 - Elle peut servir, par exemple, d'espace d'entreposage de véhicules personnels, d'espaces pour s'adonner à des passe-temps, de chambre pour invités
 - Les composants commerciaux ne sont pas permis (p. ex., agriculture/entreposage de machines ou dépendances générant des revenus).
- Les demandes doivent être forcées à un souscripteur de Genworth Canada pour examen;
- Genworth Canada effectuera une évaluation complète pour déterminer la valeur de la dépendance et si son utilisation est acceptable;
- Admissible au programme Achat avec rénovations

Le recueil des politiques et normes de souscription de Genworth a été mis à jour. Pour cela et toutes les autres lignes directrices de souscription et renseignements sur les produits, veuillez consulter notre site Web au www.genworth.ca/fr.

Pour toute question, veuillez communiquer avec votre chef du développement des affaires.

Nom	Titre	Téléphone	Courriel
Annie Carpentier	Vice-présidente, Développement des affaires	905-287-5539	annie.carpentier@genworth.com
Mark Stamm	Vice-président, Développement des affaires	514-347-5759	mark.stamm@genworth.com
Marc Shendale	Vice-président, Développement des affaires	905-287-5392	marc.shendale@genworth.com
Kiki Sauriol-Roode	Vice-présidente, Développement des affaires	905-287-5379	kiki.sauriol-roode@genworth.com
Lisa Trudell	Vice-présidente, Ventes nationales	905-287-5369	lisa.trudell@genworth.com

Je vous prie d'accepter mes salutations distinguées.



Debbie McPherson

Genworth Canada

Première vice-présidente, Ventes et marketing

Téléphone : 905 287-5465

Courriel : debbie.mcpherson@genworth.com