



Étude sur la santé financière et l'accession à la propriété de 2020

Un aperçu de la santé financière et de
l'attitude des Canadiens à l'égard de
l'accession à la propriété



SAGEN™

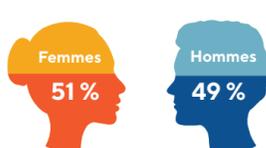
© Sagen 2020

Étude sur la santé financière et l'accèsion à la propriété de 2020

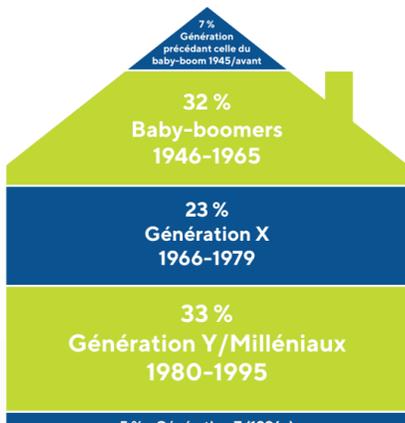
Avant la COVID-19, les Canadiens, qu'ils soient propriétaires ou non, présentaient la meilleure santé financière jusqu'à ce jour. L'isolement social, la perte d'emploi, le travail à distance et d'autres sacrifices ont entraîné une baisse de la santé financière globale des Canadiens, les programmes du gouvernement fédéral et les reports d'hypothèque ont toutefois sans aucun doute permis de limiter les dégâts. La prochaine étape déterminante consistera à faire revenir les Canadiens au travail et à rétablir la confiance des acheteurs de maison.

Profil des répondants

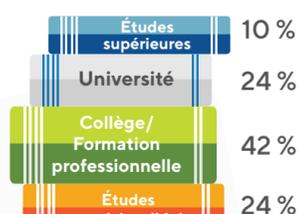
Sexe



Génération



Études



Lieu de naissance

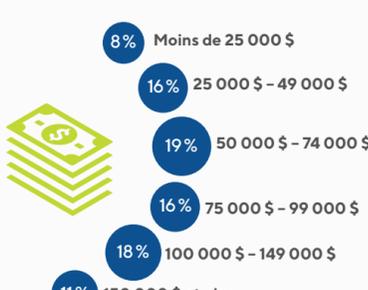
Canada 80%

Autre pays 20%

Emploi



Revenu du ménage



État matrimonial



Comportement des Canadiens

68% des Canadiens sont propriétaires de leur maison

Les propriétaires sont constamment et significativement en meilleure situation financière que les non-propriétaires.

Ceux qui ont l'intention d'acheter leur première maison au cours des deux prochaines années sont plus susceptibles de dire que leur situation financière s'est améliorée: **42%**

35% des acheteurs et vendeurs potentiels de maisons au Canada disent qu'une fois les restrictions levées, ils reviendront sur le marché immédiatement ou dans les trois mois.

Légère augmentation de la proportion de non-propriétaires qui s'attendent à acheter une maison au cours des deux prochaines années. La COVID-19 n'a pas eu d'incidence sur le désir des gens de posséder une maison.

Avant l'écllosion de la COVID-19, les Canadiens pensaient que

Bon moment	Ni un bon moment, ni un mauvais temps	Mauvais moment
38%	34%	23%

pour acheter une maison

Sont préoccupés par le fait de joindre les deux bouts chaque mois

Locataires	Propriétaires de maison	Néo-Canadiens	Milléniens	Acheteurs d'une première maison
54%	34%	56%	45%	46%

Mise à jour de mai 2020! Tous les répondants

Bon moment	Ni un bon moment, ni un mauvais temps	Mauvais moment
33%	28%	30%

Comportement des milléniens

58% des milléniens, maintenant à l'âge de l'achat d'une première maison (25 à 40 ans), possèdent une maison

29% des milléniens sont plus susceptibles de louer et 12% vivent dans un endroit où ils ne paient pas de loyer (p. ex., chez leurs parents)

42% des milléniens sont plus susceptibles de dire que c'est un bon moment pour acheter

Mise à jour de mai 2020!
24% des milléniens qui ne possèdent pas encore de maison sont plus susceptibles d'acheter leur première maison au cours des 24 prochains mois.



Comportement des Néo-Canadiens

46% des Néo-Canadiens qui possèdent une maison sont plus susceptibles d'en acheter une autre au cours des 24 prochains mois

49% des néo-Canadiens qui possèdent une maison l'ont achetée au cours des 24 derniers mois

Parmi ceux qui ne sont pas déjà propriétaires, **34%** prévoient en acheter une au cours des 24 prochains mois



Comportement des acheteurs de maison

Parmi ceux qui prévoient acheter une maison au cours des 24 prochains mois, **18%** prévoient verser une mise de fonds de < 10%, **29%** prévoient verser une mise de fonds de 10 à 19%, **43%** prévoient verser une mise de fonds de 20%+ et 10% ne sont pas sûrs.

Les propriétaires de maison qui prévoient vendre leur maison et en acheter une autre ont doublé, passant de **1,6%** en 2018 à **3,1%** en 2020.

Mises à jour de mai 2020

Les acheteurs récents d'une première maison (**43%**) et les futurs acheteurs (**27%**) sont plus susceptibles de dire que leur situation financière s'est améliorée.

Reports des paiements hypothécaires

À l'heure actuelle, **11%** des Canadiens ayant une hypothèque ont demandé un report et **67%** des Canadiens n'ont pas été touchés par la COVID-19.

L'étude principale est fondée sur un total de 2 075 entrevues réalisées auprès de Canadiens de 18 ans et plus au moyen d'une méthodologie en ligne entre le 19 février et le 5 mars 2020. À la lumière de la pandémie de COVID-19 et des perturbations qu'elle a entraînées dans la vie des Canadiens, un sous-ensemble de questions clés a été posé de nouveau à un échantillon de 1 000 Canadiens au cours de la fin de semaine du 1^{er} au 3 mai afin de fournir les perspectives les plus à jour possible. Pondération des données selon l'âge, le sexe et la région, avec pondération ultérieure selon le type d'accèsion à la propriété.

Étude réalisée par Environics Research, effectuée en collaboration avec la Canadian Association of Credit Counselling Services.



Pour en savoir plus, consultez :



ENVIRONICS
RESEARCH



Aider les Canadiens à réaliser leur rêve d'accession à la propriété

© Sagen 2020