



# UN NID ENCORE PLUS DOUILLET

Transformez cette maison défraîchie et faites tourner les têtes.  
Il faut simplement un peu d'amour et le programme AAR.

Le programme Achat avec rénovations (AAR) de Sagen facilite le financement de votre première maison et des rénovations grandement nécessaires en une seule transaction. Obtenez la maison que vous voulez, plus tôt. Voici comment.





ENTRY  
TILE

LINEN

ARCH

DESK

COATS

W.H.  
HIGH PLATFORM

PANTRY

# Commencez Les Rénovations Sans Tarder

Comment allez-vous transformer cette « aubaine nécessitant des rénovations » en maison de rêve? Voici quelques idées.

Entrenez les travaux de rénovation dès que vous prenez possession de votre maison. Le programme Achat avec rénovations (AAR) de Sagen combine un prêt d'amélioration résidentielle avec votre prêt hypothécaire en une seule transaction pratique. Vous paierez un montant raisonnable par mois et obtiendrez la maison que vous voulez, plus tôt.

## Améliorations Essentielles

Les rénovations majeures, les modernisations et les améliorations ajouteront au confort et au style de votre maison. Dans certains cas, ces travaux peuvent augmenter la valeur de votre propriété et en réduire les coûts d'entretien en raison de factures de services publics moins élevées!

-   Changer les planchers
-    Rénover la cuisine
-    Rénover la salle de bain
-    Nouvelles fenêtres et portes
-   Sous-sol aménagé
-   Refaire la toiture
-   Moderniser la salle familiale
-    Améliorations éconergétiques

 Accroît le confort et le style    Ajoute de la valeur    Économise de l'énergie



# Les Grandes Améliorations

## Quels sont les cinq projets d'amélioration résidentielle les plus rentables?

Les maisons nécessitant des rénovations offrent un excellent rapport qualité-prix, car vous évitez de payer le supplément exigé pour une propriété clé en main et vous pouvez personnaliser vos projets de rénovation. Voici cinq améliorations qui procurent des avantages importants aux nouveaux propriétaires.

### Créer Un Logement

L'ajout d'un logement peut réduire considérablement les dépenses liées à l'accession à la propriété. Vous pouvez partager votre maison avec un parent ou un autre acheteur tout en préservant l'intimité de chaque ménage. Commodité. Valeur. Qu'il s'agisse d'un logement pour un parent ou une nounou d'enfants ajoute les deux!

### Rénover La Cuisine

La cuisine est le cœur de la maison et la pièce la plus importante en ce qui concerne l'évaluation de la propriété. Des armoires récentes (si elles sont en bon état, envisagez un resurfaçage au lieu de les remplacer), un éclairage efficace et des appareils homologués Energy Star amélioreront votre quotidien et la valeur de la propriété.

### Rafrâchir La Salle De Bain

Une autre pièce importante sur le plan de l'évaluation est la salle de bain, le refuge préféré de tous. Des éléments comme aux spas tels une pomme de douche à effet pluie, un éclairage à intensité réglable, un carrelage et des luminaires étincelants apportent une touche de luxe abordable. Dans une maison comprenant une seule salle de bain complète, l'ajout d'une salle d'eau en augmente considérablement la valeur.

### Remplacer La Quincaillerie Et Les Luminaires

Une quincaillerie et des luminaires démodés donnent un air vieillot à une maison, et ce n'est pas une bonne chose. Remplacer les luminaires endommagés ou inintéressants, les poignées de porte, la quincaillerie pour armoire et les robinets, notamment, rehaussera l'apparence de votre maison. Les meilleurs choix pour les maisons d'aujourd'hui sont les luminaires encastrés, les fenêtres éconergétiques et les systèmes de rangement pour placards.

### Nouveau Revêtement De Sol

Le bois franc ne se démodera jamais. Remplacez le vinyle ou le stratifié bon marché par du bois. Si vous avez de la chance, il se peut que du bois franc se cache sous votre revêtement de sol actuel. Faites-le sabler pour lui redonner l'aspect d'un plancher neuf. Pour les salles de bain, les carreaux demeurent le meilleur choix, qu'ils soient en pierre naturelle ou en céramique, plus économiques.





# Acheter Une Maison... Et La Rénover

Rénover une propriété défraîchie et vivre dans un chantier peut être stressant. C'est la raison pour laquelle de nombreux propriétaires choisissent d'apporter des améliorations à leur maison dès qu'ils y emménagent plutôt que de les échelonner sur plusieurs mois, voire plusieurs années.

**Le programme Achat avec rénovations de Sagen simplifie ce processus.**

## Voici Comment Fonctionne Le Programme

Disons que vous trouvez une maison dans le quartier que vous aimez. Le prix demandé est de 400 000 \$, car elle a besoin d'amour. Mais toutes vos économies sont réservées à votre mise de fonds et à vos frais de clôture.

Vous n'avez pas les 30 000 \$ supplémentaires qu'il en coûtera pour rafraîchir la cuisine et installer de nouvelles fenêtres.

Avec le programme Achat avec rénovations (AAR), vous pouvez financer vos rénovations dès le départ. Commencez par obtenir un prêt hypothécaire admissible au programme AAR. Vous êtes admissible si vous versez une mise de fonds d'aussi peu que 5 % du prix d'achat de la maison (400 000 \$), plus les frais de rénovation (30 000 \$). Dans ce cas-ci, il s'agirait d'une mise de fonds de 21 500 \$.

Les frais de rénovation sont engagés une fois les travaux terminés, et le remboursement est inclus dans vos versements hypothécaires mensuels raisonnables. C'est facile, abordable et efficace.



# Contactez-moi pour commencer

Nom

Titre



Nom de l'entreprise Site web de

l'entreprise



## SAGEN<sup>MC</sup>

Nous joindre

1 800 511 8888

[sagen.ca](https://www.sagen.ca)

