

Objet : Améliorations apportées au programme « Nouveaux arrivants au Canada » de Sagen

Fidèle à son engagement continu à offrir des solutions hypothécaires à ses prêteurs, Sagen est heureuse d'annoncer les améliorations suivantes au **Programme pour les nouveaux arrivants** qui entrent en vigueur immédiatement :

- **Le nombre maximal d'unités passera de deux à quatre.**
 - Pour les propriétés de trois et quatre unités, les critères actuels s'appliqueront :
 - Le ratio prêt/valeur maximal est de 90 %.
 - Le prêteur obtient une cession générale des baux ou ajoute cette exigence aux clauses hypothécaires types.
 - La propriété respecte le zonage municipal.
 - Les unités sont entièrement autonomes.

- **L'exigence relative à la mise de fonds a été élargie pour permettre la mise de fonds provenant d'un don.**
 - Le donateur doit être lié à la personne par un lien familial ou juridique reposant uniquement sur la nécessité d'aider l'emprunteur à acheter une maison, et non par un intérêt financier sur la propriété.

Si vous avez des questions ou des préoccupations au sujet de cette mise à jour, n'hésitez pas à communiquer avec moi ou avec votre représentant attitré de Sagen ci-dessous, qui se fera un plaisir de vous aider.

Nom	Titre	Téléphone	Courriel
Ivy Budisavljevic	Vice-présidente Développement des affaires	416.986.7152	ivy.budisavljevic@sagen.ca
Annie Carpentier	Vice-présidente Développement des affaires	647.233.5868	annie.carpentier@sagen.ca
Marc Shendale	Vice-président Développement des affaires	905.287.5392	marc.shendale@sagen.ca
Kiki Sauriol-Roode	Vice-président Développement des affaires	905.287.5379	kiki.sauriol-roode@sagen.ca
Sabrina Smith	Vice-président Développement des affaires	514.972.4489	sabrina.smith@sagen.ca
Carlo Montagnese	Vice-président Ventes nationales	416.938.7643	carlo.montagnese@sagen.ca

Cordialement,



Jim Spitali

Premier vice-président, Ventes et marketing

Téléphone : 905.287.5307

Courriel : jim.spitali@sagen.ca