

Objet : Mises à jour aux « Politiques et normes de souscription (PNS) » de Sagen

Fidèle à son engagement continu à offrir des solutions hypothécaires à ses prêteurs, Sagen est heureuse d'annoncer les mises à jour suivantes à nos politiques et normes de souscription.

Résumé des changements apportés aux politiques de Sagen

Mise à jour à la politique de Sagen	Sommaire
Revenu d'emploi avec lien de dépendance	<ul style="list-style-type: none"> Ajout d'une clarification précisant que les personnes ayant un emploi avec lien de dépendance ne sont plus considérées comme des travailleurs autonomes. Pour les personnes ayant un emploi avec lien de dépendance, obtenir l'avis de cotisation des deux dernières années et la déclaration de revenus standard (T1 Générale).
Revenu variable	<ul style="list-style-type: none"> Si le revenu de l'année complète la plus récente est inférieur à 20 % du revenu moyen sur deux ans, le revenu moyen sur deux ans peut être utilisé aux fins de l'admissibilité.
Revenus de location	<ul style="list-style-type: none"> Le revenu de location d'un logement non autorisé peut être examiné au cas par cas. Le déficit locatif peut être ajouté au service de la dette.
Zonage	<ul style="list-style-type: none"> Clarification selon laquelle le zonage doit permettre une utilisation résidentielle.
Maisons mobiles et préfabriquées	<ul style="list-style-type: none"> Des directives supplémentaires ont été fournies pour les maisons modèles mobiles, roulottes de parc, préfabriquées ou modulaires.
Mesures d'incitations	<ul style="list-style-type: none"> Directives indiquant que l'achat d'une réduction de taux d'intérêt du constructeur doit être déduit du prix d'achat.
Programme Nouveaux arrivants au Canada	<ul style="list-style-type: none"> Mise à jour des exigences relatives aux documents pour un ratio prêt-valeur allant jusqu'à 90 %.

Programme Achat avec rénovations	<ul style="list-style-type: none"> Directives fournies quant aux documents requis lors de la prise de décision et des demandes d'inspection.
Programme Résidences de vacances/secondaires	<ul style="list-style-type: none"> Retrait de la limite du montant du prêt
Programme Immeuble locatif (investissement)	<ul style="list-style-type: none"> Retrait de la limite du montant du prêt
Programme Travailleurs indépendants (Solution A)	<ul style="list-style-type: none"> Retrait de la limite du montant du prêt

Si vous avez des questions ou des préoccupations au sujet de cette mise à jour, n'hésitez pas à communiquer avec moi ou avec votre représentant attitré de Sagen ci-dessous, qui se fera un plaisir de vous aider.

Nom	Titre	Téléphone	Courriel
Ivy Budisavljevic	VP, Développement des affaires	416-986-7152	ivy.budisavljevic@sagen.ca
Marc Shendale	VP, Développement des affaires	905-287-5392	marc.shendale@sagen.ca
Kiki Sauriol-Roode	VP, Développement des affaires	905-287-5379	kiki.sauriol-roode@sagen.ca
Sabrina Smith	VP, Développement des affaires	514-972-4489	sabrina.smith@sagen.ca
Carlo Montagnese	VP, Ventes nationales	416-938-7643	carlo.montagnese@sagen.ca

Cordialement,



Jim Spitali

Sagen

Premier vice-président et chef de l'exploitation

Téléphone : 905-287-5307

Courriel : jim.spitali@sagen.ca