

Mise à jour du marché de l'habitation pour l'Atlantique

Février 2024



Pour la région de l'Atlantique, les ventes ont progressé de 1,8 % d'une année sur l'autre. Le prix moyen des logements a légèrement baissé de 1,6 %, mais il est resté supérieur de 8,3 % à celui de l'année précédente. Les nouvelles inscriptions se sont contractées de 2,6 %, restant ainsi inférieures à la moyenne sur 10 ans. Le Nouveau-Brunswick et la Nouvelle-Écosse continuent de connaître un faible niveau d'inventaire, qui varie entre 3 et 4 mois, tandis que l'Île-du-Prince-Édouard et Terre-Neuve maintiennent des niveaux plus équilibrés, qui représentent de 5 à 7 mois.

En termes régionaux, Moncton et Saint John ont connu une augmentation notable des prix d'une année sur l'autre, la croissance de la demande étant supérieure à celle de l'offre. Alors que le marché printanier approche, les nouvelles inscriptions continuent d'augmenter dans toutes les régions, et les ventes ont accéléré à Fredericton et à Saint John d'un mois à l'autre. Dans l'ensemble, les marchés continuent de favoriser les vendeurs, à l'exception de l'Île-du-Prince-Édouard, qui reste en territoire équilibré.

Selon les données de sondage sur le taux d'emploi de février, le taux de chômage dans les provinces de l'Atlantique est en hausse de 5 000, principalement en raison de l'augmentation du nombre d'emplois à temps plein. La Nouvelle-Écosse a connu la plus forte croissance d'emplois (+6 300), tandis que Terre-Neuve a connu une baisse (-1 800). Les secteurs des biens et services ont connu une croissance, grâce à des gains dans les soins de santé, l'assistance sociale et le commerce, bien que cette croissance ait été réduite par des pertes d'emplois dans les secteurs de la finance, de l'assurance, de l'immobilier et de l'administration publique.

Nombre de ventes résidentielles



2 291

(+1,8% sur 12 mois)

Prix moyen des maisons



360 789\$

(+8,3% sur 12 mois)

Ratio ventes / nouvelles inscriptions



67%

(-6 points sur 12 mois)

Taux de chômage



7,2%¹

(-0,4 points vs mois précédent)

Atlantique rapport ventes-inscriptions et tendance des prix moyens des habitations



Province / Ville	Nombre vendu	% variation sur 12 mois	Prix moyen \$	% variation sur 12 mois	Nouvelles inscriptions	% variation sur 12 mois	Ratio inscriptions/vente	Conditions de marché	Taux de chômage %
NEW BRUNSWICK	779	+2,6	310 924	+12,7	1,141	+17,0	68	Vendeurs	6,9 ¹
Frédéricton	194	+8,4	311 806	-1,3	249	+6,0	78	Vendeurs	4,9 ³
Moncton	280	-4,1	356 121	+19,3	448	+25,1	62	Vendeurs	5,1 ²
Saint-Jean	172	+13,9	303 271	+21,4	219	+8,4	79	Vendeurs	4,9 ²
NOUVELLE-ÉCOSSE	891	+7,7	423 404	+4,6	1,294	+10,5	69	Vendeurs	6,0 ¹
Halifax	434	+10,2	551 460	+3,7	550	+3,6	79	Vendeurs	5,0 ²
ILE-DU-PRINCE-ÉDOUARD	150	+4,2	396 065	+4,0	282	+10,2	53	Équilibré	7,0 ¹

SOURCE : Statistique Canada et ACI, par l'entremise de Haver Analytics. Ces informations ont été fournies par les sources externes énumérées ci-dessus. Sagen Canada n'est pas responsable de l'exactitude, de la fiabilité ou de l'actualité de l'information fournie par ces sources externes. Ces renseignements ne reflètent pas nécessairement les opinions ou la position de Sagen Canada. Toute personne qui souhaite se fier à cette information doit consulter directement la source de l'information.

Notes concernant les données de l'UE : 1 : mensuel, désaisonnalisées ; 2: Moyenne mobile sur 3 mois, désaisonnalisées ; 3 : moyenne mobile sur 3 mois, non-désaisonnalisées

Sagen - Sans restriction (Les informations qu'il contient peuvent être partagées à la fois en interne et en externe)