

Les ventes de maisons ont connu un léger recul en raison de la hausse des taux hypothécaires et des problèmes d'abordabilité. Les ventes ont baissé de 3,1 % d'un mois sur l'autre, tandis que la croissance d'une année sur l'autre est restée solide, à 14 %. Toutefois, les chiffres de février de l'année dernière étaient proches du niveau le plus faible de la décennie. Les nouvelles inscriptions ont augmenté de 1,6 % d'un mois sur l'autre, ce qui offre un plus d'options aux acheteurs. Malgré cinq mois consécutifs de baisse, le MLS IPL (Indice des prix des logements) est resté stable. Ces tendances suggèrent que le ralentissement du marché du logement est peut-être sur le point de s'achever.

Les données sur l'inflation ont dépassé les attentes du marché pour le deuxième mois consécutif. L'inflation globale s'est établie à 2,8 %, soit le chiffre le plus bas depuis la hausse de l'inflation. Malgré les prix élevés de l'essence, les tendances de l'inflation sont demeurées contenues. Le taux moyen annualisé sur trois mois est passé en-dessous de 3 % pour la première fois depuis avril 2021, ce qui laisse la plupart des économistes divisés sur les réductions de taux en juin ou en juillet.

Le secteur de l'emploi a augmenté de 40 700 postes, principalement grâce au secteur public. Toutefois, la croissance de l'emploi ne parvient pas à suivre la croissance de la population, ce qui entraîne une baisse du taux de l'emploi pour le cinquième mois consécutif. Ce nouveau ralentissement du marché de l'emploi exerce une pression à la baisse sur la croissance des salaires, entraînant une augmentation de 10 points de base du taux de chômage, qui s'établit désormais à 5,8 %.

Nombre de ventes résidentielles



**38 454**

(+13,8% sur 12 derniers mois)

Prix moyen des maisons



**663 405\$**

(+3,3% sur 12 derniers mois)

Ratio ventes / nouvelles inscriptions



**56%**

(-2 points sur 12 derniers mois)

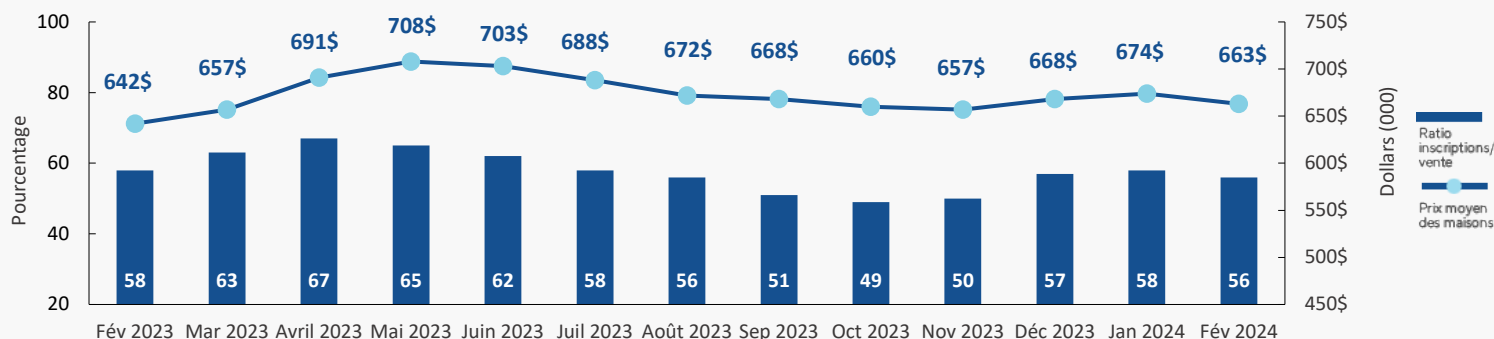
Taux de chômage



**5,8%\***

(+0,1 points vs au mois précédent)

Canada rapport ventes - inscriptions et tendance des prix moyens des habitations



RMR/ Ville	Nombre vendu	% 12 derniers mois	Prix moyen \$	% 12 derniers mois	Nouvelles inscriptions	% 12 derniers mois	Ratio inscriptions/ ventes	Marché	Taux de chômage %
Grand Toronto	5 694	+11,5	1 079 996	+1,3	12 165	+33,4	47	Équilibré	7,4*
Calgary	2 894	+15,9	585 237	+14,0	3 650	+9,8	79	Vendeurs	6,1 <sup>2</sup>
Grand Vancouver	2 005	+7,9	1 274 464	+5,2	4 562	+23,1	44	Équilibré	5,0*
Montreal	3 511	+24,9	619 859	+7,1	5 695	+27,5	62	Vendeurs	5,6*
Ottawa	1 209	+13,7	633 951	+1,6	2 288	+29,1	53	Équilibré	4,7 <sup>2</sup>
Ville de Québec	771	+38,7	388 541	+10,7	932	+13,5	83	Vendeurs	2,9 <sup>2</sup>
Winnipeg	1 043	+14,4	373 144	+6,3	1 684	+9,2	62	Vendeurs	4,1 <sup>2</sup>
Victoria	474	-0,4	938 245	-1,8	1 085	+28,4	44	Équilibré	4,3 <sup>2</sup>
Halifax	434	+10,2	551 460	+3,7	550	+3,6	79	Vendeurs	5,0 <sup>2</sup>

SOURCE : Statistique Canada et ACI, par l'entremise de Haver Analytics ; Centris/CRI. Ces informations ont été fournies par les sources externes énumérées ci-dessus. Sagen Canada n'est pas responsable de l'exactitude, de la fiabilité ou de l'actualité de l'information fournie par ces sources externes. Ces renseignements ne reflètent pas nécessairement les opinions ou la position de Sagen Canada. Toute personne qui souhaite se fier à cette information doit consulter directement la source de l'information. Données du taux de chômage : \* Données mensuelles, désaisonnalisées, les données restantes du taux de chômage correspondent à la moyenne mobile sur 3 mois, désaisonnalisées.