

Le marché du logement a continué sur son élan en février. Les ventes ont augmenté de 6 % d'un mois sur l'autre et de 21 % d'une année sur l'autre. Cependant, les ventes de février de l'année dernière ont atteint l'un des niveaux les plus bas depuis 2014. Les nouvelles inscriptions ont également connu une augmentation notable de 3 %, ce qui offre davantage d'options aux acheteurs. Notamment, l'indice MLS IPL (indice des prix des logements) a enregistré sa première augmentation depuis octobre 2023. Il semble que certains acheteurs reviennent systématiquement sur le marché pour éviter la concurrence intense du printemps.

Au niveau régional, les ventes ont augmenté dans les principales RMR, à l'exception de Drummondville, qui a connu une baisse, et de Gatineau, où les ventes sont demeurées relativement stables. Dans la ville de Québec, le prix des appartements a atteint un sommet record de 247 700 \$, marquant la plus forte hausse d'un mois à l'autre, soit 6,3 %.

Le marché de l'emploi a connu une hausse de 8 800 emplois au Québec, ce qui a permis d'effacer les pertes subies le mois précédent. Toutefois, le taux d'emploi a légèrement diminué pour s'établir à 61,5 %, alors que la croissance rapide de la population a dépassé la création d'emplois. Des secteurs comme l'hébergement et la restauration, ainsi que les services professionnels, scientifiques et techniques, ont contribué à la hausse de l'emploi, tandis que les secteurs de l'éducation et de la fabrication ont connu des baisses.

Nombre de ventes résidentielles



7 088

(+21,3% sur 12 mois)

Prix moyen des maisons



507 868\$

(+8,4% sur 12 mois)

Ratio ventes / nouvelles inscriptions



63%

(-2 points sur 12 mois)

Taux de chômage



4,7%¹

(+0,2 points vs mois précédent)

Québec rapport ventes-inscriptions et tendance des prix moyens des habitations



RMR	Nombre Vendu	% variation sur 12 mois	Prix Moyen \$	% variation sur 12 mois	Nouvelles inscriptions	% variation sur 12 mois	Ratio ventes par rapport aux inscriptions	Conditions de marché	Taux de chômage %
Montréal	3 511	+24,9	619 859	+7,1	5 695	+27,5	62	Vendeurs	5,6 ¹
Ville de Québec	771	+38,7	388 541	+10,7	932	+13,5	83	Vendeurs	2,9
Gatineau	333	+2,1	464 414	+4,8	577	+36,1	58	Équilibré	4,7
Sherbrooke	193	+62,2	485 126	+12,2	273	+53,4	71	Vendeurs	5,1
Saguenay	116	+23,4	286 322	+9,1	143	+24,3	81	Vendeurs	2,5
Trois-Rivières	134	+7,2	368 291	+24,0	155	+25,0	86	Vendeurs	5,9

SOURCE : Statistique Canada par l'entremise de Haver Analytics, Centris/CRI. Ces informations ont été fournies par les sources externes énumérées ci-dessus. Sagen Canada n'est pas responsable de l'exactitude, de la fiabilité ou de l'actualité de l'information fournie par ces sources externes. Ces renseignements ne reflètent pas nécessairement les opinions ou la position de Sagen Canada. Toute personne qui souhaite se fier à cette information doit consulter directement la source de l'information.

1. Pour la province de Québec et pour la région métropolitaine de Montréal, le taux de chômage affiché est le taux mensuel ajusté pour les effets saisonniers (désaisonnalisé).

Pour toutes les autres RMR, le taux de chômage affiché est calculé comme une moyenne mobile des taux de chômage des trois derniers mois, ajustée pour tenir compte des effets saisonniers (désaisonnalisés).