

Malgré une baisse de 3,1 % par rapport au mois précédent, les ventes de la région de l'Atlantique ont continué d'augmenter d'une année à l'autre. Le prix moyen des maisons est demeuré stable par rapport à février, mais quand même connu une hausse importante de 9,2 % d'année en année. Les nouvelles inscriptions ont cependant poursuivi leur tendance à la baisse d'un mois à l'autre, demeurant inférieures à la moyenne sur dix ans.

L'offre de logements demeure faible au Nouveau-Brunswick et en Nouvelle-Écosse, tandis que l'Île-du-Prince-Édouard et Terre-Neuve-et-Labrador maintiennent un marché plus équilibré. Moncton et Saint John continuent d'afficher des hausses des prix moyens et des nouvelles inscriptions d'une année à l'autre. À Halifax, les ventes ont augmenté de 39,8 % d'une année à l'autre et de 4,3 % par rapport à février, ce qui a amené la ville plus vers un marché de vendeurs. De l'autre côté, la baisse récente des ventes à Terre-Neuve-et-Labrador a transformé la province en territoire équilibré.

En ce qui concerne à l'emploi, la région de l'Atlantique a connu une baisse de 3 300 emplois en mars, soit la première décroissance depuis août 2023. Les quatre provinces ont connu des tendances de l'emploi stables ou négatives. Les secteurs des biens et des services ont tous deux enregistré des pertes d'emploi, principalement en raison des déclinés dans les industries du transport, de l'entreposage et du commerce. Malgré une hausse de 0,4 point en mars, le taux de chômage demeure inférieur aux moyennes historiques.

Nombre de ventes résidentielles



2 212

(+6,6 % sur 12 mois)

Prix moyen des maisons



361 563 \$

(+9,2 % sur 12 mois)

Ratio ventes-inscriptions



66 %

(-3 points sur 12 mois)

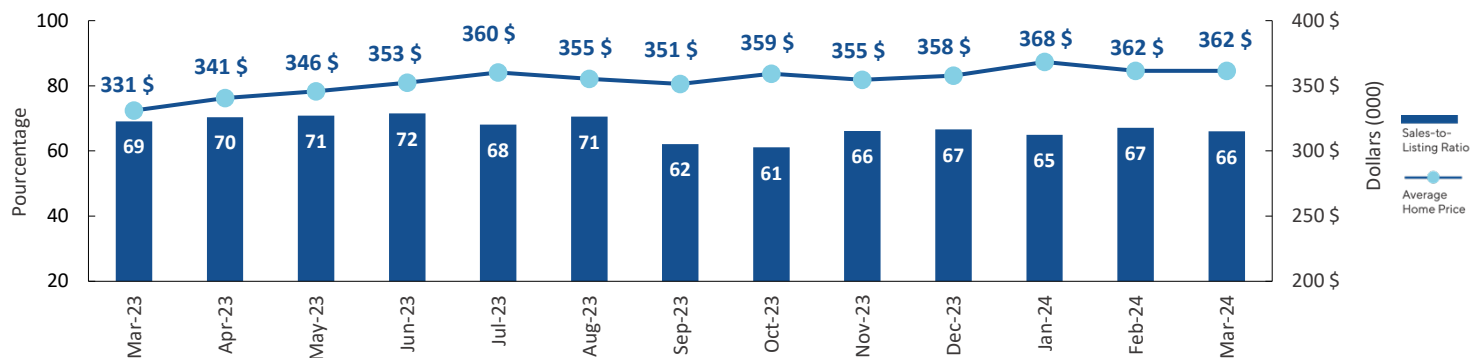
Taux de chômage



7,6 %¹

(+0,4 point d'un mois à l'autre)

Ratio ventes-inscriptions et tendance du prix moyen des maisons dans l'Atlantique



	Nombre de ventes	% sur 12 mois	Prix moyen (\$)	% sur 12 mois	Nouvelles inscriptions	% sur 12 mois	Ratio ventes-inscriptions	Marché	Taux de chômage
NOUVEAU-BRUNSWICK	705	-5,6	311 995	+6,4	1 061	+13,0	66	Vendeurs	7,8 ¹
Fredericton	167	-0,6	318 901	+3,3	238	+6,3	70	Vendeurs	6,1 ³
Moncton	259	-8,2	342 255	+6,8	421	+31,6	62	Vendeurs	5,1 ²
Saint John	167	+3,7	326 937	+9,0	218	+9,0	77	Vendeurs	5,7 ²
NOUVELLE-ÉCOSSE	913	+23,2	422 435	+9,8	1 201	+5,8	76	Vendeurs	6,2 ¹
Halifax	457	+38,9	544 159	+3,8	486	-0,8	94	Vendeurs	5,2 ²
ÎLE-DU-PRINCE-ÉDOUARD	166	+18,6	376 429	-5,7	360	+42,3	46	Équilibré	7,4 ¹
TERRE-NEUVE-ET-LABRADOR	428	-4,3	307 593	+8,2	729	+7,8	59	Équilibré	10,1 ¹

SOURCES : Statistique Canada et ACI par l'entremise de Haver Analytics. Ces renseignements ont été fournis par les sources externes énumérées ci-dessus. Sagen Canada n'est pas responsable de l'exactitude, de la fiabilité ou de l'actualité des renseignements fournis par ces sources externes. Cette information ne reflète pas nécessairement le point de vue ou la position de Sagen Canada. Quiconque souhaite se fier à ces renseignements doit consulter directement la source de l'information. Remarques concernant les données sur le taux de chômage : 1 : Mensuelles, désaisonnalisées; 2 : Moyenne mobile sur trois mois, désaisonnalisée; 3 : Moyenne mobile sur 3 mois, non désaisonnalisée.