

Les ventes de logements sont restées stables en mars, avec une légère hausse de 0,5 % d'un mois à l'autre. Les ventes se situent actuellement dans la fourchette inférieure des niveaux d'avant la pandémie. Les nouvelles inscriptions ont diminué de 1,6 %, ce qui s'est traduit par un ratio ventes-nouvelles inscriptions de 57 % (en hausse par rapport à 56 %). Les variations régionales persistent, Calgary affichant des conditions de marché robustes, tandis que le sud de l'Ontario montre des signes de ralentissement. L'IPP (Indice des prix des propriétés) MLS a reculé de 0,3 %. Les acheteurs semblent attendre une plus grande certitude en matière de taux hypothécaires; la hausse récente du taux à cinq ans, motivée par les tendances mondiales, pose un risque de hausse pour les taux hypothécaires.

Les mesures de l'inflation fondamentale de la Banque du Canada se sont établies en moyenne à 2,9 % d'une année à l'autre, la première baisse en dessous de 3 % depuis l'été 2021. La moyenne sur trois mois laisse entendre que les taux annuels continueront de ralentir, ce qui appuie l'opinion selon laquelle le ralentissement économique du Canada contribue à la baisse de l'inflation. Le marché reste divisé quant à savoir si les premières réductions de taux auront lieu en juin ou en juillet.

L'emploi a connu une légère baisse de 2 200 postes (principalement tiré par le travailleur autonome), marquant la deuxième baisse en 18 mois. Des pertes se sont produites dans les postes à temps plein et à temps partiel, principalement dans le secteur des services. Le taux de chômage est passé de 5,8 % à 6,1 %, atteignant l'un des niveaux les plus élevés en plus de deux ans.

Nombre de ventes résidentielles



38 963

(+12,7 % sur 12 mois)

Prix moyen des maisons



664 963 \$

(+1,8 % sur 12 mois)

Ratio ventes-inscriptions



57 %

(-5 points sur 12 mois)

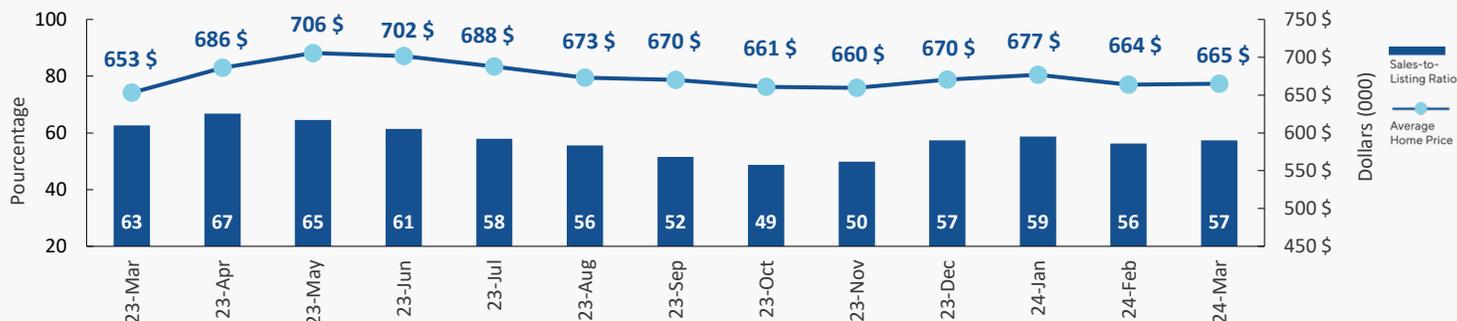
Taux de chômage



6,1 %

(+0,3 point d'un mois à l'autre)

Ratio national ventes-inscriptions et tendance du prix moyen des maisons



	Nombre de ventes	% sur 12 mois	Prix moyen (\$)	% sur 12 mois	Nouvelles inscriptions	% sur 12 mois	Ratio ventes-inscriptions	Marché	Taux de chômage
RGT	5 680	+8,6	1 090 437	+1,1	11 734	+35,9	48	Équilibré	7,8*
Calgary	3 039	+22,2	598 724	+13,9	3 013	-1,1	101	Vendeurs	6,5 ²
RGV	2 064	+4,7	1 289 053	+4,5	4 506	+31,4	46	Équilibré	5,6*
Montréal	3 523	+24,3	624 822	+6,4	5 529	+19,8	64	Vendeurs	5,7*
Ottawa	1 316	+26,5	646 906	+4,8	2 399	+36,1	55	Équilibré	4,9 ²
Québec	784	+29,4	393 595	+8,3	916	+9,4	86	Vendeurs	3,1 ²
Winnipeg	1 144	+25,3	377 118	+8,6	1 581	-1,1	72	Vendeurs	4,4 ²
Victoria	506	+9,8	983 074	+5,8	1 042	+28,3	49	Équilibré	4,8 ²
Halifax	457	+38,9	544 159	+3,8	486	-0,8	94	Vendeurs	5,2 ²

SOURCES : Statistique Canada et ACI par l'entremise de Haver Analytics; Centris/ACI. Ces renseignements ont été fournis par les sources externes énumérées ci-dessus. Sagen Canada n'est pas responsable de l'exactitude, de la fiabilité ou de l'actualité des renseignements fournis par ces sources externes. Cette information ne reflète pas nécessairement le point de vue ou la position de Sagen Canada. Quiconque souhaite se fier à ces renseignements doit consulter directement la source de l'information. Données sur le taux de chômage : * Données mensuelles désaisonnalisées, le reste des données sur le taux de chômage est une moyenne mobile sur trois mois, désaisonnalisée.