

Le marché de l'habitation a maintenu sa vigueur pour un quatrième mois consécutif, les ventes ayant augmenté de 2,4 % d'un mois à l'autre et surpassé de 2,2 % la moyenne mensuelle sur 10 ans. Les nouvelles inscriptions ont connu une légère baisse de 0,9 %, ce qui a fait passer le ratio ventes-nouvelles inscriptions de 63 % à 65 %. D'un trimestre à l'autre, les ventes de copropriétés et de maisons individuelles ont connu une forte hausse de 15,5 % et de 15,3 % respectivement, bien que les maisons unifamiliales soient demeurées inférieures de 7,9 % à leur moyenne trimestrielle sur 10 ans. L'IPP (Indice des prix des propriétés) MLS continue sa tendance à la hausse pour un deuxième mois consécutif.

Au niveau régional, les ventes ont progressé dans la plupart des principales RMR, sauf à Saguenay et à Sherbrooke, où elles ont diminué. Il convient de souligner que les ventes de copropriétés à Québec ont augmenté de 6 % au cours du trimestre, ce qui représente une hausse remarquable de 31 % par rapport à la moyenne sur 10 ans. La plupart des régions connaissent des conditions difficiles dans un marché de vendeurs, à l'exception notable de Drummondville, qui présente un marché équilibré.

En ce qui concerne l'emploi, le Québec a perdu 18 000 emplois, tant à temps plein qu'à temps partiel, ce qui a fait passer le taux de chômage de 4,7 % à 5 %. Les salaires horaires ont connu une augmentation importante, passant de 3,3 % à 4,6 %. La plupart des pertes d'emploi, près des deux tiers, touchaient des jeunes âgés de 15 à 24 ans, qui gagnent habituellement des salaires inférieurs, ce qui contribue à l'augmentation de la rémunération horaire moyenne. Le taux d'emploi a chuté à 61,3 %, son plus bas niveau depuis juin 2022.

Nombre de ventes résidentielles



7 235

(+22,1 % sur 12 mois)

Prix moyen des maisons



510 836 \$

(+7,1 % sur 12 mois)

Ratio ventes-inscriptions



65 %

(-1 point sur 12 mois)

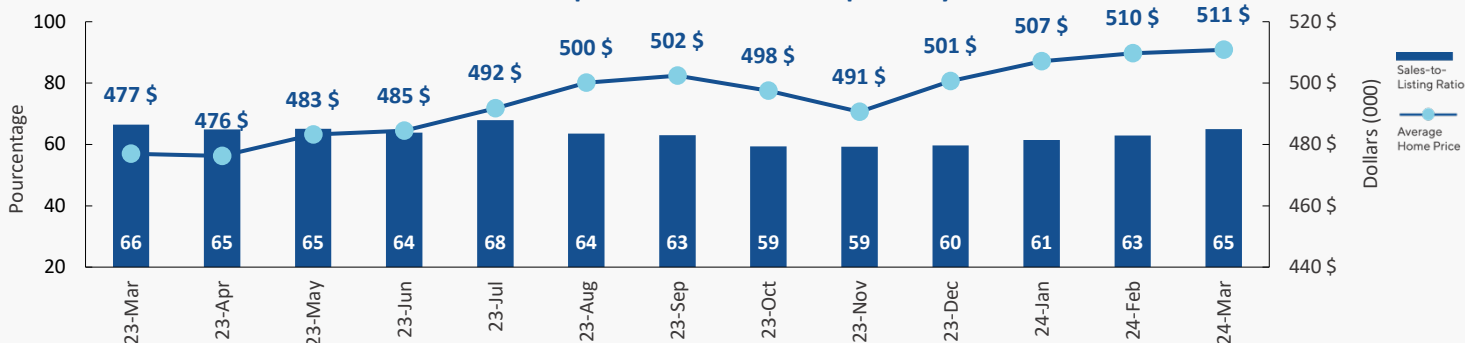
Taux de chômage



5,0 %¹

(+0,3 point d'un mois à l'autre)

Ratio ventes-inscriptions et tendance du prix moyen des maisons au Québec



RMR	Nombre de ventes	% sur 12 mois	Prix moyen (\$)	% sur 12 mois	Nouvelles inscriptions	% sur 12 mois	Ratio ventes-inscriptions	Marché	Taux de chômage
Montréal	3 523	+24,3	624 822	+6,4	5 529	+19,8	64	Vendeurs	5,7 ¹
Québec	784	+29,4	393 595	+8,3	916	+9,4	86	Vendeurs	3,1
Gatineau	381	+17,6	467 838	+7,6	634	+57,3	60	Vendeurs	4,7
Sherbrooke	177	+26,4	456 921	+3,7	235	+16,9	75	Vendeurs	5,5
Saguenay	103	+123,9	296 616	+18,2	143	+0,0	72	Vendeurs	2,2
Trois-Rivières	114	+5,6	324 326	+10,0	150	+44,2	76	Vendeurs	5,7

SOURCES : Statistique Canada par l'entremise de Haver Analytics; Centris/ACI. Ces renseignements ont été fournis par les sources externes énumérées ci-dessus. Sagen Canada n'est pas responsable de l'exactitude, de la fiabilité ou de l'actualité des renseignements fournis par ces sources externes. Cette information ne reflète pas nécessairement le point de vue ou la position de Sagen Canada. Quiconque souhaite se fier à ces renseignements doit consulter directement la source de l'information. 1. Pour la province de Québec et pour la région métropolitaine de Montréal, le taux de chômage affiché est le taux mensuel corrigé en fonction des variations saisonnières (désaisonnalisé). Pour toutes les autres régions métropolitaines de recensement (RMR), le taux de chômage affiché est calculé comme une moyenne mobile des taux de chômage des trois derniers mois corrigés en fonction des variations saisonnières (désaisonnalisés).