

Période d'amortissement de 30 ans

Sagen vous informe qu'elle offrira une assurance prêt hypothécaire sur les prêts hypothécaires avec amortissement de 30 ans pour les acheteurs d'une première propriété nouvellement construite lorsque ces prêts hypothécaires seront disponibles, le 1^{er} août, comme il a récemment été annoncé dans le budget fédéral de 2024.

En vertu du cadre du Test de suffisance du capital des sociétés d'assurance hypothécaire (TSAH) établi par le Bureau du surintendant des institutions financières (BSIF), le capital requis pour une période d'amortissement de 30 ans est plus élevé que celui requis pour une période d'amortissement de 25 ans. Par conséquent, il y aura une majoration de prime pour les prêts hypothécaires avec période d'amortissement de 30 ans, comme l'indique le tableau des taux de prime ci-dessous.

Nous sommes en discussions avec le gouvernement pour clarifier les termes « acheteur d'une première propriété nouvellement construite » dont la définition sera disponible une fois que la ministre des Finances aura approuvé les règlements nécessaires à la mise en œuvre de ce changement en vertu de la *Loi sur la protection de l'assurance hypothécaire résidentielle* (LPAHR).

Pour un prêt hypothécaire de 400 000 \$, la prime supplémentaire de 75 points de base équivaut à un coût mensuel d'environ 16 \$, tandis que la période d'amortissement supplémentaire de 5 ans réduit le versement hypothécaire mensuel total d'environ 200 \$.

N'hésitez pas à communiquer avec moi ou avec votre chef du développement des affaires de Sagen si vous avez des questions.

Tableau des taux de prime standard

Taux en date du 1^{er} août 2024 pour la période d'amortissement de 30 ans

Les taux de prime pour tous les produits de Sagen seront indiqués sur la page Produits et services pour le changement du 1^{er} août 2024.

Ratio prêt/valeur	Taux de prime		Taux de prime complémentaire
	25 ans	30 ans	
Jusqu'à 65 %	0,60 %	0,70 %	0,60 %
De 65,01 % à 75 %	1,70 %	2,00 %	5,90 %
De 75,01 % à 80 %	2,40 %	2,90 %	6,05 %
De 80,01 % à 85 %	2,80 %	3,55 %	6,20 %
De 85,01 % à 90 %	3,10 %	3,85 %	6,25 %
De 90,01 % à 95 %	4,00 %	4,75 %	6,30 %

Nom	Titre	Téléphone	Courriel
Ivy Budisavljevic	VP, Développement des affaires	416-986-7152	ivy.budisavljevic@sagen.ca
Marc Shendale	VP, Développement des affaires	905-287-5392	marc.shendale@sagen.ca
Kiki Sauriol-Roode	VP, Développement des affaires	905-287-5379	kiki.sauriol-roode@sagen.ca
Sabrina Smith	VP, Développement des affaires	514-972-4489	sabrina.smith@sagen.ca
Carlo Montagnese	VP, Ventes nationales	416-938-7643	carlo.montagnese@sagen.ca

Cordialement,



Jim Spitali
Sagen

Premier vice-président et chef de l'exploitation

Téléphone : 905-287-5307

Courriel : jim.spitali@sagen.ca