

Malgré l'incertitude économique liée au commerce qui affecte les décisions des ménages, l'abordabilité relative et la demande continue de stimuler l'investissement résidentiel dans la région. La migration, la baisse des taux hypothécaires et la hausse des revenus stimulent les mises en chantier dans les principales villes des Maritimes. Pour soutenir les nouveaux projets immobiliers, les provinces du Nouveau-Brunswick et de l'Île-du-Prince-Édouard ont récemment conclu des accords à long terme avec le gouvernement fédéral, qui prévoient d'importantes allocations pour l'infrastructure facilitant le logement (CHIF). Au cours de la dernière année, l'appréciation du prix MLS des maisons a été la plus forte dans les régions métropolitaines de Fredericton, de Saint John (N.-B.) et de St John's (T.-N.-L.).

Au Nouveau-Brunswick et en Nouvelle-Écosse, les conditions du marché des vendeurs ont prévalu. Le ratio ventes/nouvelles inscriptions se situait entre 65 et 70 %, avec un stock d'environ quatre mois. Les conditions du marché étaient plus équilibrées à l'Île-du-Prince-Édouard, avec un ratio de 55 % et sept mois d'inventaire. À Terre-Neuve-et-Labrador, la demande de revente a augmenté de 24 % en février, mais les nouvelles inscriptions n'ont pas connu d'amélioration notable, ce qui a créé des conditions de marché favorables aux vendeurs (76 % de Ratio ventes/inscriptions, 4,2 mois d'inventaire).

Le taux de chômage global dans les provinces de l'Atlantique était de 7,8 %. Les pertes d'emplois à temps partiel sont à l'origine de l'augmentation mensuelle du taux de chômage au Nouveau-Brunswick et en Nouvelle-Écosse. Le taux de chômage dans les villes de Halifax et de Moncton s'est maintenu à 5 % ou moins. En Nouvelle-Écosse et à l'Île-du-Prince-Édouard, le nombre d'emplois dans le secteur de la construction a augmenté de 8 800 au cours des 12 derniers mois.

Nombre de ventes résidentielles



2 505

(+ 10,1 % sur 12 mois)

Prix moyen des propriétés



384 582 \$

(+ 11,2 % sur 12 mois)

Rapport ventes-inscriptions



70 %

(+ 3 points sur 12 mois)

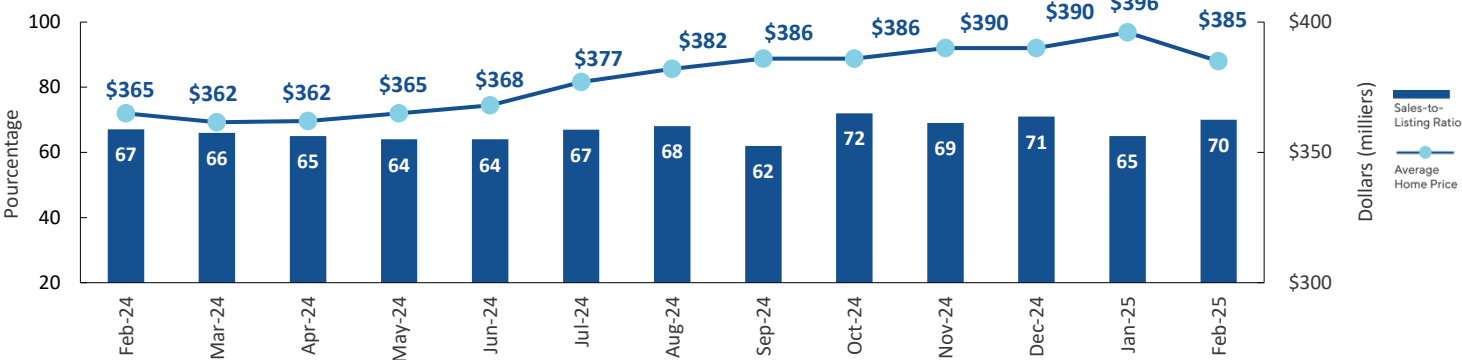
Chômage



7,8 %¹

(+ 0,7 points d'un mois à l'autre)

Tendance du rapport ventes-inscriptions et du prix moyen des propriétés dans les provinces atlantiques



	Nombre de ventes	% sur 12 mois	Prix moyen (\$)	% sur 12 mois	Nouvelles inscriptions	% sur 12 mois	Rapport ventes-inscriptions	Marché	Chômage (%)
NOUVEAU-BRUNSWICK	798	+3,1	345 852	+11,2	1 143	0,0	70	Vendeur	7,5 ¹
Fredericton	184	-5,2	351 341	+12,1	242	-9,7	76	Vendeur	7,2 ²
Moncton	275	+3,0	366 406	+1,6	464	+13,2	60	Vendeur	5,1 ²
Saint John	183	+5,2	400 088	+33,1	222	+2,8	82	Vendeur	7,2 ²
NOUVELLE-ÉCOSSE	955	+7,6	458 670	+6,8	1 438	+13,1	66	Vendeur	6,6 ¹
Halifax	457	+6,3	582 414	+4,8	630	+17	73	Vendeur	5,0 ²
ÎLE-DU-PRINCE-ÉDOUARD	181	+17,5	373 993	-6,2	328	+18	55	Équilibré	7,8 ¹
TERRE-NEUVE	571	+24,1	317 831	0,0	747	+3,2	76	Vendeur	10,5 ¹

SOURCE : Statistique Canada et ACI à l'aide de Haver Analytics. Ces renseignements ont été fournis par les sources externes susmentionnées. Sagen Canada n'est pas responsable de l'exactitude, de la fiabilité ou de l'actualité des renseignements fournis par ces sources externes. Ces renseignements ne reflètent pas nécessairement l'opinion ou le point de vue de Sagen Canada. Toute personne souhaitant utiliser ces renseignements devrait en consulter la source directement.

1. Rapport sur le marché locatif de la SCHL (automne 2024).

Remarques concernant les données sur le chômage : 1 : Données mensuelles désaisonnalisées. 2 : Moyenne mobile sur 3 mois désaisonnalisée.