

En février, un total de 8 351 reventes MLS ont été enregistrées au Québec, en hausse de 16 % d'une année à l'autre. La reprise des reventes de logements s'est alignée sur les baisses des taux d'intérêt directeurs amorcées en juin. Au cours des trois derniers mois, la croissance des nouvelles inscriptions n'a pas pu suivre la croissance extraordinaire de la demande de reventes dans les trois principaux marchés (Montréal, Québec, Gatineau) et dans les plus petites municipalités. Les prix des maisons dans la province ont encore augmenté de 8 % par rapport au même mois de l'année précédente et tous les marchés clés ont affiché des conditions de marché favorables aux vendeurs.

Dans le Grand Montréal, les ventes ont augmenté de 12 % d'une année sur l'autre, le marché de la revente ayant bénéficié de la baisse des taux hypothécaires et de l'assouplissement des règles d'admissibilité. À Québec, les conditions du marché des vendeurs étaient très favorables et la surchauffe du marché a fait grimper le prix moyen des maisons de 18 % par rapport à l'année dernière, pour atteindre 458 000 \$. D'autres marchés métropolitains ont connu une plus forte appréciation des prix, notamment Gatineau, Trois-Rivières, Sherbrooke et Saguenay.

Le taux de chômage était inférieur à 6 % dans toutes les régions et les zones métropolitaines, à l'exception du Grand Montréal. Des hausses d'emploi mensuelles ont été enregistrées dans le commerce de gros et de détail (+24 900, +3,9 %) et dans l'enseignement (+7 000, +1,9 %), contrairement à une perte de 9 700 emplois (-4,3 %) dans le secteur du transport et de l'entreposage.

Nombre de ventes résidentielles



8 351

(+ 16,3 % sur 12 mois)

Prix moyen des propriétés



551 702 \$

(+ 8,3 % sur 12 mois)

Rapport ventes-inscriptions



69 %

(+ 6 points sur 12 mois)

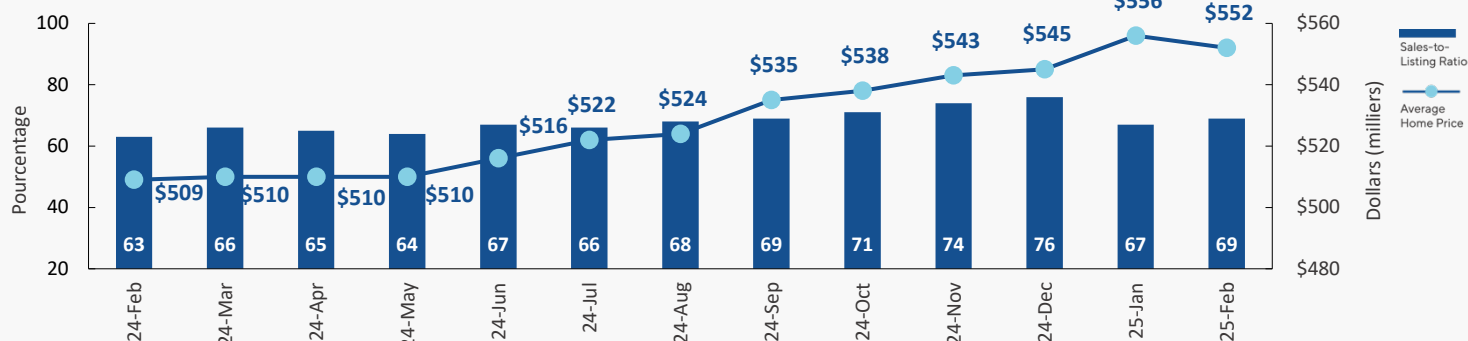
Chômage



5,3 %¹

(-1 points d'un mois à l'autre)

Tendance du rapport ventes-inscriptions et du prix moyen des propriétés au Québec



RMR	Nombre de ventes	% sur 12 mois	Prix moyen (\$)	% sur 12 mois	Nouvelles inscriptions	% sur 12 mois	Rapport ventes-inscriptions	Marché	Chômage (%)
Montréal	3 812	+11,8	666 222	+7,2	6 040	+9,2	63	Vendeur	6,3 ¹
Québec	900	+16,4	458 399	+17,7	960	+4,8	94	Vendeur	4,6
Gatineau	403	+21,4	501 886	+8,9	569	-7,8	71	Vendeur	5,2
Sherbrooke	204	+12,7	495 380	+1,6	277	+4,9	74	Vendeur	4,9
Saguenay	114	-3,4	346 017	+20,3	139	-7,3	82	Vendeur	3,1
Trois-Rivières	119	-6,3	415 884	+12,7	157	+2,6	76	Vendeur	4,6

SOURCE : Statistique Canada à l'aide de Haver Analytics ; Centris / ACI. Ces renseignements ont été fournis par les sources externes susmentionnées. Sagen Canada n'est pas responsable de l'exactitude, de la fiabilité ou de l'actualité des renseignements fournis par ces sources externes. Ces renseignements ne reflètent pas nécessairement l'opinion ou le point de vue de Sagen Canada. Toute personne souhaitant utiliser ces renseignements devrait consulter la source directement.

1. Pour la province de Québec et la région métropolitaine de Montréal, le taux de chômage affiché correspond au taux mensuel corrigé des variations saisonnières (désaisonnalisé).

Pour toutes les autres RMR, le taux de chômage affiché est la moyenne mobile calculée à partir des taux de chômage des trois derniers mois et corrigée des variations saisonnières (désaisonnalisée).