

Bien que l'incertitude économique liée au commerce influe sur les décisions des ménages, l'abordabilité relative et la demande de logements constante continuent de stimuler l'investissement résidentiel dans la région. La migration, les taux hypothécaires à la baisse et les revenus croissants soutiennent les mises en chantier dans les principales villes des Maritimes. Au cours de la dernière année, la plus forte appréciation des prix des propriétés sur MLS a été enregistrée dans les régions métropolitaines de Fredericton, de Saint John (N.-B.) et de St. John's (T.-N.).

Au Nouveau-Brunswick et en Nouvelle-Écosse, les conditions du marché sont demeurées favorables au vendeur. Au cours du premier trimestre, le rapport ventes-nouvelles inscriptions est demeuré supérieur à 60 %, et l'inventaire était de moins de cinq mois. Les conditions du marché étaient plus équilibrées à l'Île-du-Prince-Édouard, le rapport ventes-nouvelles inscriptions étant de 52 %, et l'inventaire, de six mois. Sur le marché de la revente de Terre-Neuve-et-Labrador, la demande a fait un autre bond de 9 % en mars, alors que les nouvelles inscriptions ont augmenté de 8 %.

Le taux de chômage global au Canada atlantique était de 7,3 %. En Nouvelle-Écosse, une hausse de l'emploi et une réduction de la population active ont fait baisser le taux de chômage de 6,6 % le mois précédent à 6,1 % en mars. Le taux de chômage à Halifax et à Moncton est resté à 5 % ou moins. À Terre-Neuve-et-Labrador, le secteur de la construction a essuyé une perte marquée de 1 500 emplois (-7,9 %) en mars, alors que des gains ont été réalisés dans le domaine des services éducatifs (+900 postes ; +4,5 %) ainsi que dans les secteurs des soins de santé et de l'assistance sociale (+ 900 postes).

Tendance du rapport ventes-inscriptions et du prix moyen des propriétés dans les provinces atlantiques



Nombre de ventes résidentielles

**2 493**

(+10,5 % sur 12 mois)



Prix moyen des propriétés

**384 740 \$**

(+5,6 % sur 12 mois)



Rapport ventes-inscriptions

**68 %**

(+0,5 point sur 12 mois)



Chômage

**7,3 %<sup>1</sup>**

(-0,5 point d'un mois à l'autre)

SOURCE : Statistique Canada et ACI à l'aide de Haver Analytics. Ces renseignements ont été fournis par les sources externes susmentionnées. Sagen Canada n'est pas responsable de l'exactitude, de la fiabilité ou de l'actualité des renseignements fournis par ces sources externes. Ces renseignements ne reflètent pas nécessairement l'opinion ou le point de vue de Sagen Canada. Toute personne souhaitant utiliser ces renseignements devrait en consulter la source directement.

	Nombre de ventes	% sur 12 mois	Prix moyen (\$)	% sur 12 mois	Nouvelles inscriptions	% sur 12 mois	Rapport ventes-inscriptions	Marché	Chômage (%)
<b>NOUVEAU-BRUNSWICK</b>	798	+3,1	345 852	+11,2	1 143	0,0	70	Vendeur	7,5 <sup>1</sup>
Fredericton	184	-5,2	351 341	+12,1	242	-9,7	76	Vendeur	7,2 <sup>2</sup>
Moncton	275	+3,0	366 406	+1,6	464	+13,2	60	Vendeur	5,1 <sup>2</sup>
Saint John	183	+5,2	400 088	+33,1	222	+2,8	82	Vendeur	7,2 <sup>2</sup>
<b>NOUVELLE-ÉCOSSE</b>	955	+7,6	458 670	+6,8	1 438	+13,1	66	Vendeur	6,6 <sup>1</sup>
Halifax	457	+6,3	582 414	+4,8	630	+17	73	Vendeur	5,0 <sup>2</sup>
<b>ÎLE-DU-PRINCE-ÉDOUARD</b>	181	+17,5	373 993	-6,2	328	+18	55	Équilibré	7,8 <sup>1</sup>
<b>TERRE-NEUVE</b>	571	+24,1	317 831	0,0	747	+3,2	76	Vendeur	10,5 <sup>1</sup>