SAGEN

Nombre de ventes résidentielles

35 517

(-12,2 % sur 12 mois)

Prix moyen des propriétés

655 539 $

(-3,5 % sur 12 mois)

Rapport ventes-nouvelles

46 %

(-11,0 points sur 12 mois)

Chômage

6,7 %*

(0,1 point d'un mois à l'autre)

SOURCE : Statistique Canada et ACI à l'aide de Haver Analytics ; Centris / ACI. Ces renseignements ont été fournis par les sources externes susmentionnées. Sagen Canada n'est pas responsable de l'exactitude, de la fiabilité ou de l'actualité des renseignements fournis par ces sources externes. Ces renseignements ne reflètent pas nécessairement l'opinion ou le point de vue de Sagen Canada. Toute personne souhaitant utiliser ces renseignements devrait en consulter la source

Mise à jour sur le marché du logement national

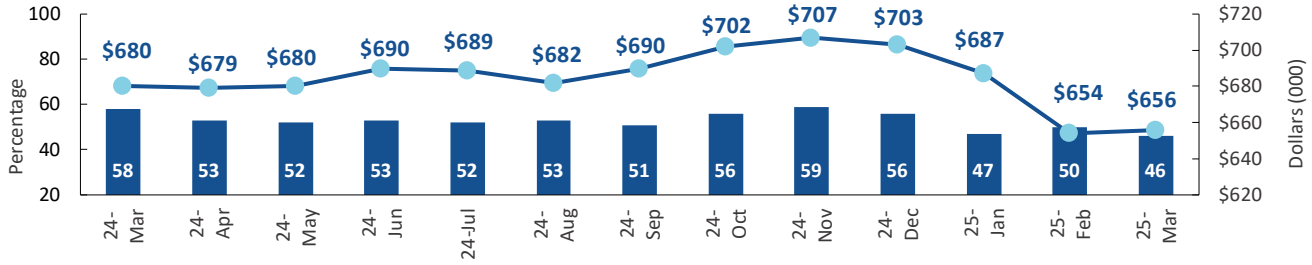
Mars 2025

En baisse pour le troisième mois consécutif, les ventes résidentielles à l'échelle nationale ont diminué de 4,8 % en mars face à l'incertitude entourant les droits de douane qui continue de peser sur les décisions des acheteurs. Cela représente le niveau de ventes le plus faible pour un mois de mars depuis 2009 et une baisse de 20 % par rapport au récent sommet atteint en novembre dernier. Les nouvelles inscriptions ont augmenté de 3,0 %, faisant descendre le rapport ventes-nouvelles inscriptions à 45,9 %. L'IPP (Indice des prix des propriétés) MLS a diminué de tout un point de pourcentage par rapport à février.

L'inflation globale est montée à 2,3 % en mars, augmentant à un rythme plus lent que le mois précédent malgré la fin du congé temporaire de TPS / TVH. Ce ralentissement est attribuable aux prix inférieurs des voyages et de l'essence. La moyenne des mesures de l'inflation fondamentale (IPC-tronq et IPC-méd) est demeurée inchangée à 2,9 %. D'autres rapports seront publiés d'ici la prochaine réunion d'établissement des taux en juin, et la Banque du Canada s'appuiera sur ces données et continuera d'évaluer l'effet des droits de douane sur l'inflation pour déterminer si elle doit maintenir les taux d'intérêt ou les réduire davantage.

L'emploi a reculé de 32 600 (-0,2 %) en mars, première diminution notable depuis janvier 2022. Ces pertes reflètent une baisse importante du travail à temps plein (-62 000 ; -0,4 %) et au sein du secteur privé (-47 800 ; -0,3 %). Par conséquent, le taux de chômage a grimpé à 6,7 %. À l'échelle régionale, l'Ontario accusait une perte de 27 500 postes, poussant le taux de chômage à 7,5 %, à égalité avec l'Île-du-Prince-Édouard, et au deuxième rang parmi les provinces les plus touchées par le chômage. L'Alberta, le Québec et le Manitoba ont aussi subi des pertes d'emplois.

Tendance nationale du rapport ventes-inscriptions et du prix moyen des propriétés



	Nombre de ventes	% sur 12 mois	Prix moyen ($)	% sur 12 mois	Nouvelles inscriptions	% sur 12 mois	Rapport ventes-inscriptions	Marché	Chômage (%)
RGT	4,187	-27.2	1,074,890	-2.3	15,399	+26.7	27	Acheteur	8.7
Calgary	2,395	-21.3	637,567	+5.8	4,379	+32.7	55	Équilibré	7.2
Grand Vancouver	1,821	-20.2	1,223,805	-5.3	5,511	+18.0	33	Acheteur	6.7
Montréal	3,851	+8.8	637,130	+6.3	6,058	+12.3	64	Vendeur	6.5
Ottawa	883	-14.2	681,713	-0.5	1,722	-0.9	51	Équilibré	5.5
Québec	813	+0.6	449,321	+13.4	960	+7.4	85	Vendeur	4.5
Winnipeg	1,149	+0.3	414,080	+9.7	1,663	+7.5	69	Vendeur	5.9