Mise à jour sur le marché du logement du Québec

Mars 2025

Au Québec, la hausse des reventes s'élève à 7,4 % comparativement à la même période de l'année précédente. La reprise des ventes de maisons s'inscrit dans la tendance générale des baisses du taux d'intérêt directeur qui a débuté en juin 2024. Au cours des trois derniers mois, la croissance des nouvelles inscriptions n'a pas suffi à combler la demande grandissante extraordinaire au sein des trois principaux marchés (Montréal, Québec et Gatineau) et des plus petites municipalités. Le prix des propriétés à l'échelle provinciale a fait un bond de 8 % par rapport au même mois l'an dernier, et la plupart des marchés présentaient des conditions favorables au vendeur.

Dans le Grand Montréal, les ventes ont augmenté de 8% d'une année à l'autre. Le marché de la revente bénéficie des taux hypothécaires plus bas et de l'assouplissement des critères d'éligibilité. À Québec, le marché est demeuré favorable au vendeur, et la surchauffe a fait grimper le prix moyen des propriétés de 13 % comparativement à l'an dernier. Parmi les autres marchés métropolitains qui ont enregistré une forte appréciation, notons Gatineau, Sherbrooke et Saguenay.

Le taux de chômage était inférieur à 6 % dans toutes les régions métropolitaines, à l'exception du Grand Montréal. Des gains de 9 600 emplois (0,3 %) ont été enregistrés dans le secteur privé en mars, à la différence du secteur public qui accusait une perte de 19 900 emplois (-1,8 %) en raison du budget plus serré. Le nombre de travailleurs autonomes a crû de 5 500 (+1,1 %).

SAGEN

Nombre de ventes résidentielles

7 780

(+7,4 % sur 12 mois)

Prix moyen des propriétés

537 595 $

(+8,1 % sur 12 mois)

Rapport ventes-inscriptions

66 %

(-1,0 point sur 12 mois)

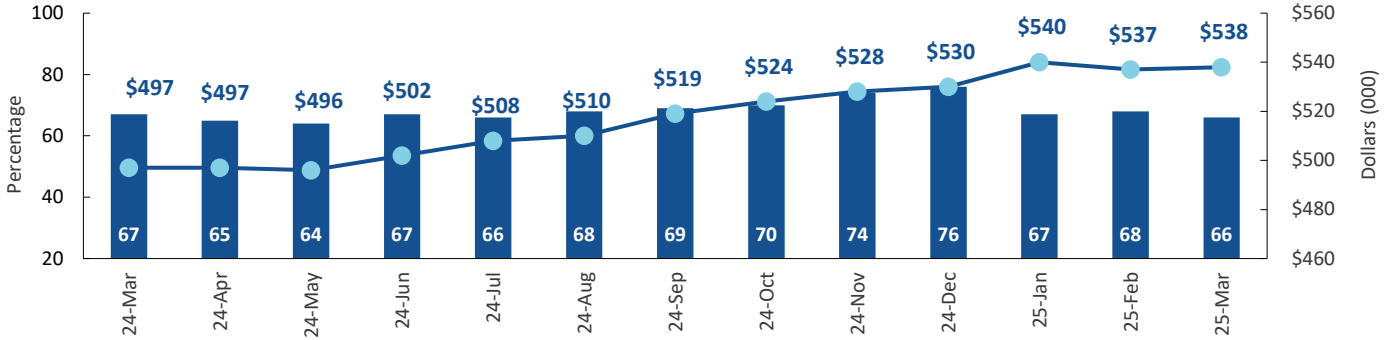
Chômage

5,7 %[1]

(+0,4 point d'un mois à l'autre)

SOURCE : Statistique Canada à l'aide de Haver Analytics ; Centris / ACI. Ces renseignements ont été fournis par les sources externes susmentionnées. Sagen Canada n'est pas responsable de l'exactitude, de la fiabilité ou de l'actualité des renseignements fournis par ces sources externes. Ces renseignements ne reflètent pas nécessairement l'opinion ou le point de vue de Sagen Canada. Toute personne souhaitant utiliser ces renseignements devrait en consulter la source

Tendance du rapport ventes-inscriptions et du prix moyen des propriétés au Québec



RMR	Nombre de ventes	% sur 12 mois	Prix moyen ($)	% sur 12 mois	Nouvelles inscriptions	% sur 12 mois	Rapport ventes-inscriptions	Marché	Chômage (%)
Montréal	3,851	+ 8.8	637,130	+6.3	6,058	+12.3	64	Vendeur	6.5[1]
Ville de Québec	813	+ 0.6	449,321	+13.4	960	+ 7.4	85	Vendeur	4.5
Gatineau	405	+ 7.4	498,185	+ 6.1	598	- 4.3	68	Vendeur	5.2
Sherbrooke	182	+ 4.0	539,140	+ 19.5	287	+ 24.2	63	Vendeur	4.3
Saguenay	74	- 30.8	361,471	+22.5	137	+ 6.2	54	Équilibré	3.4
Trois-Rivieres	139	+ 25.2	393,128	+21.2	147	- 3.3	95	Vendeur	4.5