



Nombre de ventes résidentielles

37 626

(-0,5 % sur 12 mois)



Prix moyen des propriétés

667 604 \$

(-1,9 % sur 12 mois)



Rapport ventes-inscriptions

47 %

(-5 points sur 12 mois)



Chômage

7,0 %

(+0,1 point d'un mois à l'autre)

Les ventes résidentielles ont augmenté de 3,6 % d'un mois à l'autre, première variation positive depuis novembre 2024. Le nombre de nouvelles inscriptions est aussi plus élevé qu'en avril (hausse de 3,2 %), ce qui garde le rapport ventes-nouvelles inscriptions stable à 47 %. L'IPP (Indice des prix des propriétés) MLS a diminué pour le cinquième mois consécutif, bien qu'à un rythme plus lent (-0,2 %). Dans l'ensemble, les résultats de mai sont de bons signes pour le marché du logement, mais il est encore trop tôt pour qualifier de « tendance » la légère hausse des ventes et des nouvelles inscriptions.

La Banque du Canada a pour la deuxième fois de suite maintenu le taux d'intérêt à un jour à 2,75 % en juin. Le Conseil de direction a souligné que « les membres étaient d'avis qu'il pourrait être nécessaire de baisser le taux directeur si les droits de douane américains et l'incertitude font ralentir l'économie et si les pressions sur l'inflation découlant des coûts sont maîtrisées, mais qu'ils procèdent avec prudence, en portant une attention particulière aux risques ». Ceci étant dit, le ralentissement économique et le fléchissement de la tendance de l'inflation fondamentale pourraient inciter la Banque centrale à réduire les taux davantage cette année.

Le niveau d'emploi est demeuré pratiquement inchangé en mai (+8 800, +0,0 %) pour un deuxième mois consécutif. Malgré cela, le taux de chômage a augmenté de 10 points de base, atteignant 7 % pour la première fois depuis 2016 si on ne tient pas compte de la pandémie. À l'échelle régionale, 6 des 10 provinces affichaient une hausse de l'emploi. L'emploi en Ontario, en particulier, a peu évolué, quoique le taux de chômage s'élevait à 7,9 %, ce qui met en évidence la pression que subit cette province manufacturière en raison des droits de douane.

Tendance nationale du rapport ventes-inscriptions et du prix moyen des propriétés



	Nombre de ventes	% sur 12 mois	Prix moyen	% sur 12 mois	Nouvelles inscriptions	% sur 12 mois	Rapport ventes-inscriptions	Marché	Chômage (%)
RGT	4 693	-7,7	1 069 886	-3,9	15 928	+19,8	29	Acheteur	8,8
Calgary	2 533	-14,0	646 189	+5,0	4 601	+16,7	55	Équilibré	7,8
Grand Vancouver	1 756	-13,9	1 227 259	-5,8	4 972	+5,5	35	Acheteur	6,4
Montréal	3 863	+13,3	643 685	+7,7	6 169	+12,4	63	Vendeur	6,9
Ottawa	1 807	+14,9	728 623	+4,8	3 430	+15,8	53	Équilibré	5,6
Québec	831	+10,4	468 839	+15,0	1 018	+7,4	82	Vendeur	4,6
Winnipeg	1 214	+7,1	410 280	+8,7	1 660	+6,6	73	Vendeur	5,5
Victoria	537	+1,5	981 913	-0,5	1 184	+3,2	45	Équilibré	3,7
Halifax	414	+5,3	599 858	+4,5	628	+17,6	66	Vendeur	5,6

SOURCE : Statistique Canada et Association canadienne de l'immobilier. Ces renseignements ont été fournis par les sources externes susmentionnées. Sagen Canada n'est pas responsable de l'exactitude, de la fiabilité ou de l'actualité des renseignements fournis par ces sources externes. Ces renseignements ne reflètent pas nécessairement l'opinion ou le point de vue de Sagen Canada. Toute personne souhaitant utiliser ces renseignements devrait en consulter la source directement.