

Les ventes et le prix moyen continuent de grimper au Québec, le prix moyen provincial affichant une hausse de 8,5 % par rapport à la même période l’an dernier. Le marché est favorable au vendeur dans toutes les régions, à l’exception de Gatineau qui frôle la limite supérieure d’un marché équilibré. L’abordabilité relative et les taux d’intérêt stables continuent de profiter aux acheteurs à la recherche d’une maison un peu partout dans la province.

Québec et Saguenay ont enregistré une hausse des prix. Montréal et Québec ont connu une augmentation des ventes de 13,3 et de 10,4 %, respectivement, par rapport à la même période l’an dernier.

Le taux de chômage au Québec a baissé légèrement jusqu’à 5,8 %. Les pertes d’emploi les plus marquées ont été enregistrées dans les secteurs de la construction (-18 500), des services aux entreprises, services relatifs aux bâtiments et autres services de soutien (-18 200) ainsi que de l’administration publique (-8 100). Les gains les plus importants ont été réalisés dans les secteurs de l’information, de la culture et des loisirs (+10 500), du commerce (+8 500) et celui de la finance, de l’assurance, de l’immobilier et de la location à bail (+6 100). On comptait 13 700 postes à temps plein de plus qu’au mois précédent, et 30 700 postes à temps partiel en moins, ce qui se traduit par une baisse totale de 17 000 postes.



Nombre de ventes résidentielles

**7 956**

(+13,2 % sur 12 mois)



Prix moyen des propriétés

**\$539 721**

(+8,5 % sur 12 mois)



Rapport ventes-inscriptions

**65 %**

(+1 point sur 12 mois)

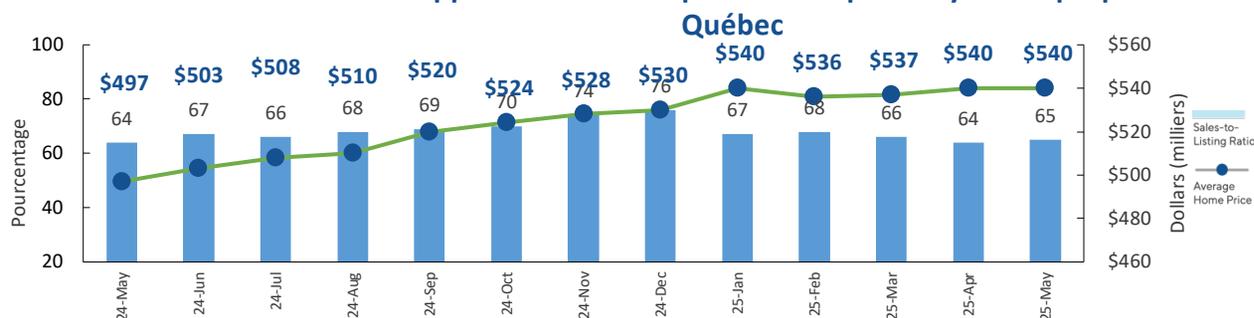


Chômage

**5,8 %**

(-0,2 point d’un mois à l’autre)

Tendance du rapport ventes-inscriptions et du prix moyen des propriétés au Québec



Région	Nombre de ventes	% sur 12 mois	Prix moyen	% sur 12 mois	Nouvelles inscriptions	% sur 12 mois	Rapport ventes-inscriptions	Marché	Chômage (%)
Montréal	3 863	+13,3	643 685	+7,7	6 169	+12,4	63	Vendeur	6,9
Québec	831	+10,4	468 839	+15,0	1 018	+7,4	82	Vendeur	4,6
Gatineau	407	+18,3	499 400	+6,9	721	+22,6	56	Équilibré	5,5*
Sherbrooke	225	+44,2	532 888	+8,5	284	+12,3	79	Vendeur	4,5
Saguenay	124	+39,3	357 425	+23,0	137	-0,7	91	Vendeur	4,6
Trois-Rivières	120	+2,6	397 779	+8,9	150	+5,6	80	Vendeur	5,3

SOURCE : Statistique Canada et Association canadienne de l’immobilier. Ces renseignements ont été fournis par les sources externes susmentionnées. Sagen Canada n’est pas responsable de l’exactitude, de la fiabilité ou de l’actualité des renseignements fournis par ces sources externes. Ces renseignements ne reflètent pas nécessairement l’opinion ou le point de vue de Sagen Canada. Toute personne souhaitant utiliser ces renseignements devrait en consulter la source directement. Remarques concernant les données sur le chômage : Pour la province de Québec, le taux de chômage correspond au taux mensuel désaisonnalisé ; dans le cas des villes, le taux de chômage représente la moyenne mobile sur 3 mois désaisonnalisée. \* Ottawa-Gatineau