



Nombre de ventes
résidentielles

2 366

(+4,7 % sur 12 mois)



Prix moyen des
propriétés

396 569 \$

(+7,8 % sur 12 mois)



Rapport ventes-
inscriptions

63 %

(-2,0 points sur
12 mois)



Chômage

7,7 %

(+0,4 point d'un mois
à l'autre)

SOURCE : Statistique Canada et Association canadienne de l'immobilier. Ces renseignements ont été fournis par les sources externes susmentionnées. Sagen Canada n'est pas responsable de l'exactitude, de la fiabilité ou de l'actualité des renseignements fournis par ces sources externes. Ces renseignements ne reflètent pas nécessairement l'opinion ou le point de vue de Sagen Canada. Toute personne souhaitant utiliser ces renseignements devrait en consulter la source directement.

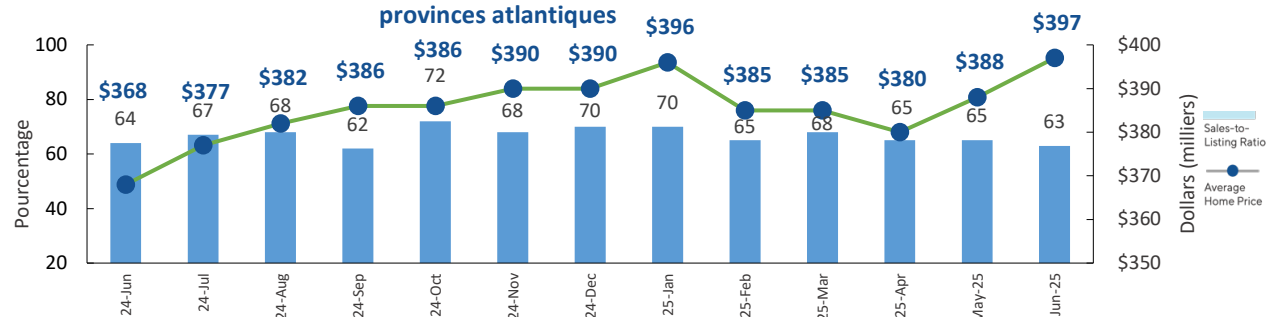
Remarques concernant les données sur le chômage : 1 : Données mensuelles désaisonnalisées. 2 : Moyenne mobile sur 3 mois désaisonnalisée.

Bien que l'incertitude économique liée au commerce influe sur les décisions des ménages, l'abordabilité relative et la demande de logements constante continuent de stimuler l'investissement résidentiel dans la région. La migration, les taux hypothécaires à la baisse et les revenus croissants soutiennent les mises en chantier dans les principales villes des Maritimes. Au cours de la dernière année, la plus forte appréciation des prix des propriétés sur MLS a été enregistrée dans les régions métropolitaines de Fredericton et de Saint John, au Nouveau-Brunswick, ainsi que dans celle de St. John's, à Terre-Neuve.

Le rapport ventes-nouvelles inscriptions au Nouveau-Brunswick (65 %), en Nouvelle-Écosse (63 %) et à l'Île-du-Prince-Édouard (61 %) reflète un marché très favorable aux vendeurs, alors que celui de Terre-Neuve (59 %) a baissé et indique maintenant un marché équilibré. Les quatre provinces ont un inventaire de moins de six mois, ce qui est bien inférieur à leur moyenne sur dix ans.

Le chômage dans la région de l'Atlantique a grimpé à 7,7 % en raison de la perte de 7 900 emplois, soit 600 postes à temps plein et 7 300 à temps partiel. Ce sont les secteurs de la fabrication et de la finance qui ont été le plus touchés.

Tendance du rapport ventes-inscriptions et du prix moyen des propriétés dans les provinces atlantiques



	Nombre de ventes	% sur 12 mois	Prix moyen	% sur 12 mois	Nouvelles inscriptions	% sur 12 mois	Rapport ventes-inscriptions	Marché	Chômage (%)
NOUVEAU-BRUNSWICK	772	-3,1	341 495	+8,4	1 181	+5,9	65	Vendeur	7,3 ¹
Fredericton	181	-11,7	359 116	+11,4	274	+3,8	66	Vendeur	6,1 ²
Moncton	272	-1,4	371 985	+1,7	431	-4,4	63	Vendeur	6,0 ²
Saint John	166	-4,0	389 945	+18,1	252	+42,4	66	Vendeur	7,3
NOUVELLE-ÉCOSSE	912	+2,5	467 958	+5,9	1 442	+7,4	63	Vendeur	6,7 ¹
Halifax	440	+5,0	603 362	+4,1	626	+13,2	70	Vendeur	5,9
ÎLE-DU-PRINCE-ÉDOUARD	199	+59,2	403 987	+6,8	327	+16,4	61	Vendeur	8,6 ¹
TERRE-NEUVE	483	+7,8	346 744	+11,0	816	+7,9	59	Équilibré	9,7