



Nombre de ventes résidentielles

38 684

(-0,5 % sur 12 mois)



Prix moyen des propriétés

678 399 \$

(-1,6 % sur 12 mois)



Rapport ventes-inscriptions

50 %

(-2 points sur 12 mois)



Chômage

6,9 %

(-0,1 point d'un mois à l'autre)

À l'échelle nationale, les reventes en juin ont augmenté de 2,8 % par rapport au mois précédent. La hausse des ventes marque la première série de mois consécutifs de croissance en plus de six mois. Inversement, les nouvelles inscriptions ont baissé de 2,9 % comparativement à mai, faisant monter le rapport ventes-nouvelles inscriptions à 50,1 %. L'IPP (Indice des prix des propriétés) MLS a diminué pour le sixième mois consécutif. La conjoncture du marché semble s'améliorer et pourrait indiquer une reprise potentielle, bien que des risques baissiers demeurent en raison de la possibilité que d'autres droits de douane soient appliqués à l'avenir.

L'inflation globale est passée de 1,7 % à 1,9 % en juin, mais reste à l'intérieur de la cible de 1-3 % visée par la Banque du Canada. Néanmoins, les prix des biens durables supérieurs, poussés par les pressions commerciales, ont contribué à l'augmentation de la moyenne des mesures de l'inflation fondamentale (IPC-tronq et IPC-méd) de 3 à 3,1 %. L'inflation sous-jacente persistante, combinée aux bonnes statistiques sur l'emploi en juin, réduit la probabilité que la Banque centrale diminue les taux en juillet.

Des gains de 83 100 emplois (+0,4 %) ont été enregistrés ; il s'agit en grande partie de postes à temps partiel et dans le secteur privé. Le secteur de la fabrication, notamment, a connu une hausse de 10 500 emplois, après quatre mois de déclin favorisé par les perturbations commerciales. De façon positive, le chômage qui avait atteint en mai son taux le plus haut en neuf ans (pandémie exclue), est descendu de 7,0 à 6,9 %. À l'échelle régionale, 7 des 10 provinces affichaient une hausse de l'emploi, l'Alberta, le Québec et l'Ontario menant le bal. Le taux de chômage en Ontario a reculé de 10 points de base pour s'établir à 7,8 %, mais il s'agit quand même du taux le plus élevé depuis 2013.

Tendance nationale du rapport ventes-inscriptions et du prix moyen des propriétés



	Nombre de ventes	% sur 12 mois	Prix moyen	% sur 12 mois	Nouvelles inscriptions	% sur 12 mois	Rapport ventes-inscriptions	Marché	Chômage (%)
RGT	5 068	-4,7	1 068 319	-5,4	15 065	+4,0	34	Acheteur	8,7
Calgary	2 382	-18,4	645 311	+3,6	4 415	+15,5	54	Équilibré	7,4
Grand Vancouver	1 819	-13,3	1 252 003	-6,2	5 136	+3,8	35	Acheteur	6,2
Montréal	3 946	+11,8	646 232	+7,1	6 144	+12,0	64	Vendeur	7,0
Ottawa	1 602	-11,3	723 152	+5,2	2 576	-1,5	62	Vendeur	5,6
Québec	834	+4,6	460 481	+13,2	1 008	+11,3	83	Vendeur	4,5
Winnipeg	1 142	+3,6	415 318	+7,8	1 539	-6,0	74	Vendeur	5,6
Victoria	589	+12,2	989 813	+1,4	1 112	-4,1	53	Équilibré	3,9
Halifax	440	+5,0	603 362	+4,1	626	+13,2	70	Vendeur	5,9

SOURCE : Statistique Canada et Association canadienne de l'immobilier. Ces renseignements ont été fournis par les sources externes susmentionnées. Sagen Canada n'est pas responsable de l'exactitude, de la fiabilité ou de l'actualité des renseignements fournis par ces sources externes. Ces renseignements ne reflètent pas nécessairement l'opinion ou le point de vue de Sagen Canada. Toute personne souhaitant utiliser ces renseignements devrait en consulter la source directement.