

Les ventes et le prix moyen continuent de grimper au Québec, le prix moyen provincial affichant une hausse de 8,2 % par rapport à la même période l’an dernier. Le marché est favorable aux vendeurs dans toutes les régions. L’abordabilité relative et les taux d’intérêt stables continuent de profiter aux acheteurs dans toute la province.

Québec et Trois-Rivières ont enregistré une hausse des prix à deux chiffres en glissement annuel. Montréal et Québec ont connu une augmentation des ventes de 7,1 et de 13,2 %, respectivement, par rapport à la même période l’an dernier.

Le taux de chômage au Québec est monté à 6,3 % le mois dernier. Les secteurs du transport et de l’entreposage (-5 600), de l’information, de la culture et des loisirs (-6 000), et celui des services d’hébergement et de restauration (-3 200) ont subi les pertes d’emplois les plus importantes. Les gains les plus marqués ont été réalisés dans les secteurs du commerce de gros et de détail (+13 800), des soins de santé et de l’assistance sociale (+6 900) ainsi que de la fabrication (+4 700). On comptait 17 300 postes à temps plein de moins qu’au mois précédent, et 40 700 postes à temps partiel en plus, ce qui se traduit par une hausse globale de 23 400 postes.

Tendance du rapport ventes-inscriptions et du prix moyen des propriétés au Québec



|                | Nombre de ventes | % sur 12 mois | Prix moyen | % sur 12 mois | Nouvelles inscriptions | % sur 12 mois | Rapport ventes-inscriptions | Marché  | Chômage (%) |
|----------------|------------------|---------------|------------|---------------|------------------------|---------------|-----------------------------|---------|-------------|
| Montréal       | 3 946            | +11,8         | 646 232    | +7,1          | 6 144                  | +12,0         | 64                          | Vendeur | 7,0         |
| Québec         | 834              | +4,6          | 460 481    | +13,2         | 1 008                  | +11,3         | 83                          | Vendeur | 4,5         |
| Gatineau       | 407              | +11,3         | 513 530    | +8,4          | 655                    | +9,2          | 62                          | Vendeur | 6,5*        |
| Sherbrooke     | 215              | +28,0         | 531 851    | +4,4          | 277                    | +16,9         | 78                          | Vendeur | 5,2         |
| Saguenay       | 136              | +10,6         | 341 078    | +9,5          | 138                    | -9,2          | 99                          | Vendeur | 4,4         |
| Trois-Rivières | 116              | +5,5          | 436 397    | +22,5         | 156                    | +8,3          | 74                          | Vendeur | 5,7         |



Nombre de ventes résidentielles

**8 170**  
(+11,6 % sur 12 mois)



Prix moyen des propriétés

**\$544 056 \$**  
(+8,2 % sur 12 mois)



Rapport ventes-inscriptions

**68 %**  
(+1 point sur 12 mois)



Chômage

**6,3 %**  
(+0,5 point d'un mois à l'autre)

SOURCE : Statistique Canada et Association canadienne de l'immobilier. Ces renseignements ont été fournis par les sources externes susmentionnées. Sagen Canada n'est pas responsable de l'exactitude, de la fiabilité ou de l'actualité des renseignements fournis par ces sources externes. Ces renseignements ne reflètent pas nécessairement l'opinion ou le point de vue de Sagen Canada. Toute personne souhaitant utiliser ces renseignements devrait en consulter la source directement. Remarques concernant les données sur le chômage : Pour la province de Québec, le taux de chômage correspond au taux mensuel désaisonnalisé ; dans le cas des villes, le taux de chômage représente la moyenne mobile sur 3 mois désaisonnalisée. \* Ottawa-Gatineau