



Nombre de ventes

2 353

(+0,4 % sur 12 mois)



Prix moyen des propriétés

402 654 \$

(+4,5 % sur 12 mois)



Rapport ventes-inscriptions

62 %

(-1,0 point sur 12 mois)



Chômage

7,9 %

(+0,1 point d'un mois à l'autre)

SOURCE : Statistique Canada et Association canadienne de l'immobilier. Ces renseignements ont été fournis par les sources externes susmentionnées. Sagen Canada n'est pas responsable de l'exactitude, de la fiabilité ou de l'actualité des renseignements fournis par ces sources externes. Ces renseignements ne reflètent pas nécessairement l'opinion ou le point de vue de Sagen Canada. Toute personne souhaitant utiliser ces renseignements devrait en consulter la source directement.

Remarques concernant les données sur le chômage : 1 : Données mensuelles désaisonnalisées. 2 : Moyenne mobile sur 3 mois désaisonnalisée.

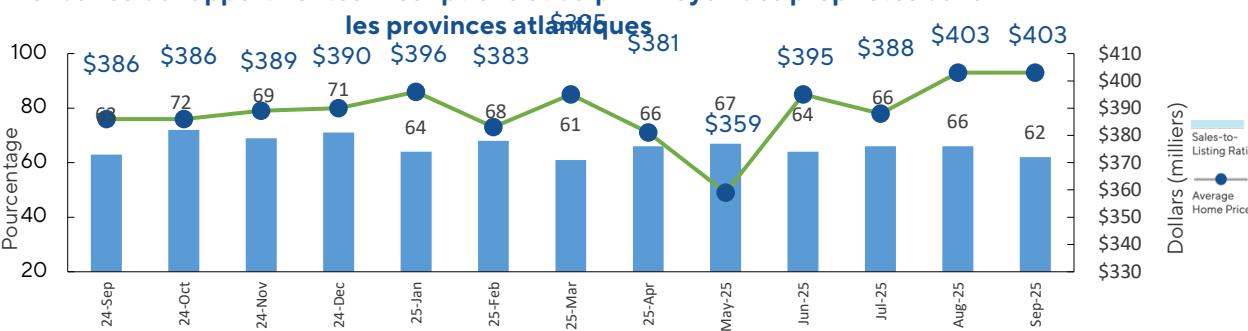
Mise à jour sur le marché du logement de

Les difficultés liées à l'incertitude économique n'ont eu aucun effet sur les marchés de l'Atlantique. Les ventes résidentielles dans cette région étaient légèrement à la hausse (0,4 %) par rapport au mois de septembre 2024. Elles demeurent 3 % inférieures à la moyenne mensuelle sur 10 ans, et les nouvelles inscriptions affichaient une hausse de 11 % comparativement à septembre 2024. Les inscriptions en vigueur ont augmenté de 9 % en glissement annuel, et l'inventaire actuel est de 5 mois, bien au-dessous de la moyenne de 10 ans, qui est de 5,5 mois.

Le rendement des grands centres de l'Atlantique demeure élevé, le rapport ventes-nouvelles inscriptions à Halifax, à Fredericton, à Moncton et à Saint John dénotant toujours un marché favorable au vendeur. Celui de Terre-Neuve a baissé et indique maintenant un marché équilibré. Le prix des propriétés en glissement annuel a grimpé dans tous les centres, à l'exception de Fredericton.

L'emploi dans la région de l'Atlantique a augmenté de 0,2 % (2 900) en septembre, les gains étant concentrés dans le travail à temps plein (6 000), et les pertes, dans le travail à temps partiel (-3 100). Le taux de chômage a monté à 7,9 % (+0,1 point de pourcentage). Une hausse de l'emploi a été observée dans le secteur des services d'hébergement et de restauration, ainsi que dans le secteur du commerce.

Tendance du rapport ventes-inscriptions et du prix moyen des propriétés dans



	Nombre de ventes	% sur 12 mois	Prix moyen	% sur 12 mois	Nouvelles inscriptions	% sur 12 mois	Rapport ventes-inscriptions	Marché	Chômage (%)
NOUVEAU-BRUNSWICK	755	-4,7	349 054	+9,5	854	+0,4	58	Équilibré	10,6 ¹
Fredericton	172	-14,9	353 073	-3,6	250	-10,7	69	Vendeur	6,7 ²
Moncton	284	+3,1	384 231	+2,9	414	-5,5	62	Vendeur	7,3 ²
Saint John	154	-6,1	386 276	+9,3	248	+8,8	62	Vendeur	7,6
NOUVELLE-ÉCOSSE	936	+0,1	473 864	+3,5	1 457	+3,8	64	Vendeur	6,2 ¹
Halifax	431	-8,7	601 651	+1,3	629	+1,6	69	Vendeur	5,7
ÎLE-DU-PRINCE-ÉDOUARD	168	-8,2	402 231	+3,5	301	+1,7	56	Équilibré	9,7 ¹
TERRE-NEUVE	494	+14,1	340 954	+0,4	854	+0,4	58	Équilibré	10,6