



Nombre de ventes
résidentielles

40 714

(+5,7 sur 12 mois)



Prix moyen des
propriétés

689 792 \$

(+1,9 % sur 12 mois)



Rapport ventes-
inscriptions

51 %

(-1 point sur
12 mois)



Chômage

7,1 %

(+0,2 point d'un mois
à l'autre)

SOURCE : Statistique Canada et Association canadienne de l'immobilier. Ces renseignements ont été fournis par les sources externes susmentionnées. Sagen Canada n'est pas responsable de l'exactitude, de la fiabilité ou de l'actualité des renseignements fournis par ces sources externes. Ces renseignements ne reflètent pas nécessairement l'opinion ou le point de vue de Sagen Canada. Toute personne souhaitant utiliser ces renseignements devrait en consulter la source directement.

Mise à jour sur le marché du logement national

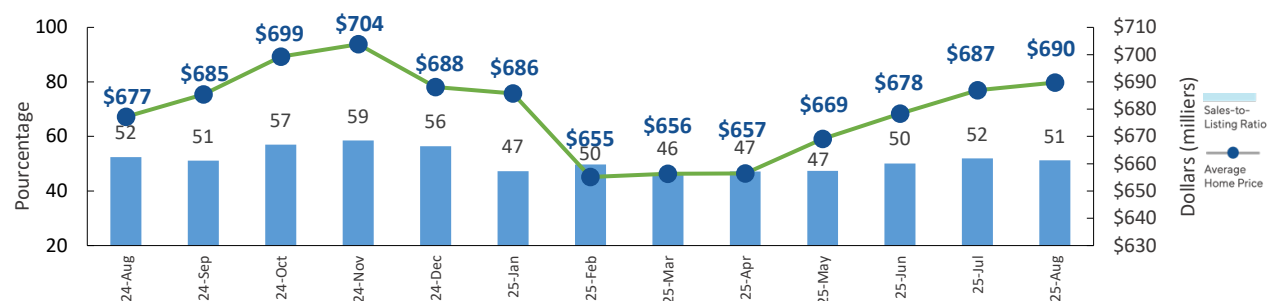
Août 2025

Les ventes résidentielles à l'échelle nationale ont atteint leur niveau le plus haut en quatre ans en août et enregistré une augmentation de 1,1 % par rapport à juillet. La hausse des nouvelles inscriptions était plus marquée, soit de 2,6 % par rapport au moins précédent, portant le rapport ventes-nouvelles inscriptions à 51,2 %. L'IPP (Indice des prix des propriétés) MLS accusait un léger recul de -0,1 %. Le marché du logement canadien demeurait équilibré en août, l'augmentation stable des ventes et des nouvelles inscriptions maintenant la croissance des prix stationnaire.

Contrairement à l'opinion générale, l'inflation fondamentale n'était pas aussi élevée que prévu, passant de 1,7 % en juillet à 1,9 % en août en raison du ralentissement de la baisse des prix de l'essence en glissement annuel. La moyenne des mesures de l'inflation fondamentale (IPC-tronq et IPC-méd) reste aux alentours de 3,0 %. Compte tenu de l'inflation stable et des faibles niveaux d'emploi, la Banque du Canada a baissé le taux d'intérêt à un jour à 2,5 %. Cette réduction de 25 points de base est la première en six mois. Le Conseil de direction a souligné qu'il agirait avec prudence, en accordant une attention particulière aux risques et aux incertitudes.

Les niveaux d'emploi, poursuivant leur descente en août, ont enregistré une baisse plus importante que les estimations du consensus (-65 000 postes, -0,3 %), ce qui élève le taux de chômage à 7,1 %, le plus haut depuis 2016 (période de la pandémie exclue). Cette chute est en grande partie attribuable au ralentissement du travail à temps partiel et autonome. Les pertes d'emplois étaient réparties dans plusieurs industries, mais étaient plus marquées dans les secteurs touchés par les droits de douane (fabrication (-19 200, -2,0 %), et transport et entreposage (-22 700, -1,3 %)). À l'échelle régionale, l'emploi a chuté dans 8 des 10 provinces, les pertes les plus importantes étant observées en Ontario, en Alberta et en Colombie-Britannique.

Tendance nationale du rapport ventes-inscriptions et du prix moyen des propriétés



	Nombre de ventes	% sur 12 mois	Prix moyen	% sur 12 mois	Nouvelles inscriptions	% sur 12 mois	Rapport ventes-inscriptions	Marché	Chômage (%)
RGT	5 633	+8,8	1 064 182	-4,9	15 730	+13,0	36	Acheteur	8,9
Calgary	2 495	-11,0	633 141	-0,3	4 475	+3,1	56	Équilibré	7,7
Grand Vancouver	2 098	+8,3	1 243 520	-2,5	5 018	+1,6	42	Équilibré	6,1
Montréal	4 082	+13,8	663 639	+8,7	6 390	+18,2	64	Vendeur	6,8
Ottawa	1 105	+17,6	709 620	+2,1	1 962	+12,6	56	Équilibré	6,8
Québec	852	+5,2	474 587	+17,8	1 042	+9,0	82	Vendeur	4,4
Winnipeg	1 138	-2,0	416 638	+8,1	1 614	-1,2	71	Vendeur	6,2
Victoria	530	+1,0	1 004 582	+5,7	1 085	+4,4	49	Équilibré	5,1
Halifax	453	+2,3	614 864	+5,8	664	+9,2	68	Vendeur	5,7