

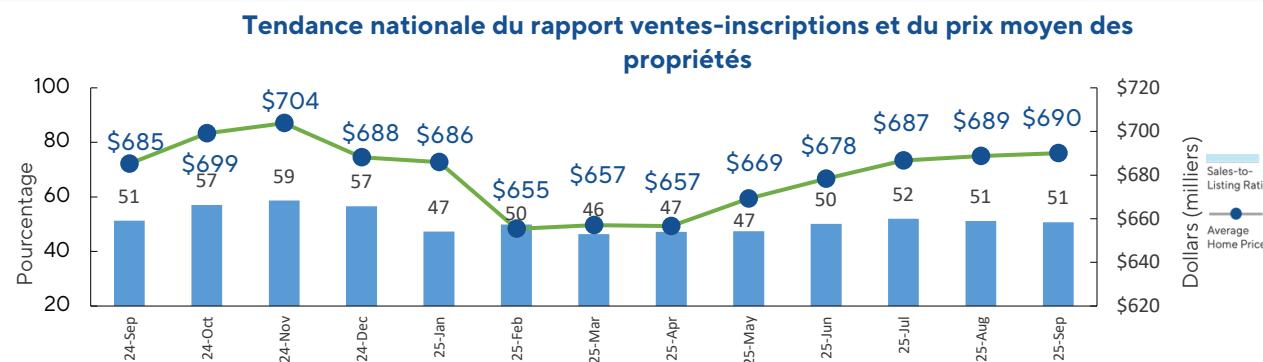
Mise à jour sur le marché du logement

Septembre 2025

Les ventes résidentielles canadiennes ont diminué de 1,7 % par rapport au mois d'août, première baisse mensuelle depuis mars. Néanmoins, il s'agit des ventes les plus élevées enregistrées durant un mois de septembre depuis 2021. Les nouvelles inscriptions ont aussi baissé de 0,8 % par rapport au moins précédent, portant le rapport ventes-nouvelles inscriptions à 50,7 %. L'IPP (Indice des prix des propriétés) MLS a reculé pour la huitième fois en neuf mois, cette fois de 0,1 %.

L'IPC global a augmenté plus que prévu, passant de 1,9 % en août à 2,4 % en septembre, poussé en grande partie par le ralentissement de la baisse des prix de l'essence en glissement annuel. Les prix de l'épicerie et les loyers, qui ont augmenté de 4,0 % et de 4,8 %, respectivement depuis l'an dernier, ont également contribué à la hausse de l'IPC. La moyenne des mesures de l'inflation fondamentale (IPC-tronq et IPC-méd) a dépassé 3,0 %, révélant la rigidité des prix sous-jacents. Malgré la hausse des chiffres de l'inflation et la surprise à la hausse des données sur l'emploi en septembre, la banque centrale a réduit ses taux d'intérêt de 25 points de base lors de sa réunion d'octobre. La Banque du Canada devrait annoncer sa prochaine décision en matière de taux le 10 décembre.

Des gains de 60 400 emplois (+0,3 %) ont été enregistrés en septembre, ce qui dépasse de loin l'estimation du consensus et annule presque complètement les pertes subies en août. Cette croissance est attribuable entièrement à une augmentation des postes à temps plein (+106 100 ; +0,6 %). Le secteur privé, notamment, affichait des gains considérables (+21 900 ; +0,2 %) en grande partie en raison de la reprise attendue du secteur de la fabrication (+27 800 ; +1,5 %). Malgré cela, le taux de chômage est demeuré inchangé à 7,1 % avec la croissance de la population active et des niveaux de chômage par rapport au mois d'août. À l'échelle régionale, seulement 5 des 10 provinces profitent d'une amélioration de l'emploi, presque tous les gains étant enregistrés en Alberta (+43 000 ; 1,7 %).



	Nombre de ventes	% sur 12 mois	Prix moyen	% sur 12 mois	Nouvelles inscriptions	% sur 12 mois	Rapport ventes-inscriptions	Marché	Chômage (%)
RGT	5 765	+7,2	1 064 984	-4,3	15 154	-1,0	38	Acheteur	8,9
Calgary	2 377	-13,8	632 975	-1,2	4 493	-2,8	53	Équilibré	8,1
Grand Vancouver	1 933	-3,4	1 257 457	-0,3	5 112	-2,6	38	Acheteur	6,3
Montréal	3 978	+6,2	656 876	+5,0	6 359	+13,6	63	Vendeur	6,5
Ottawa	1 016	+5,9	701 369	+0,4	2 040	+13,8	50	Équilibré	7,1
Québec	884	+2,6	479 589	+13,3	1 080	+19,6	82	Vendeur	4,8
Winnipeg	1 205	+3,9	415 800	+6,4	1 651	+0,6	73	Vendeur	6,5
Victoria	542	-4,7	1 042 618	+9,2	1 156	-1,4	47	Équilibré	4,8
Halifax	431	-8,7	601 651	+1,3	629	+1,6	69	Vendeur	5,7