



Nombre de ventes
résidentielles

8 360

(+12,0 % sur 12 mois)



Prix moyen des
propriétés

559 048 \$

(+9,9 % sur 12 mois)



Rapport ventes-
inscriptions

66 %

(-2 points sur
12 mois)



Chômage

6,0 %

(+0,5 point d'un mois
à l'autre)

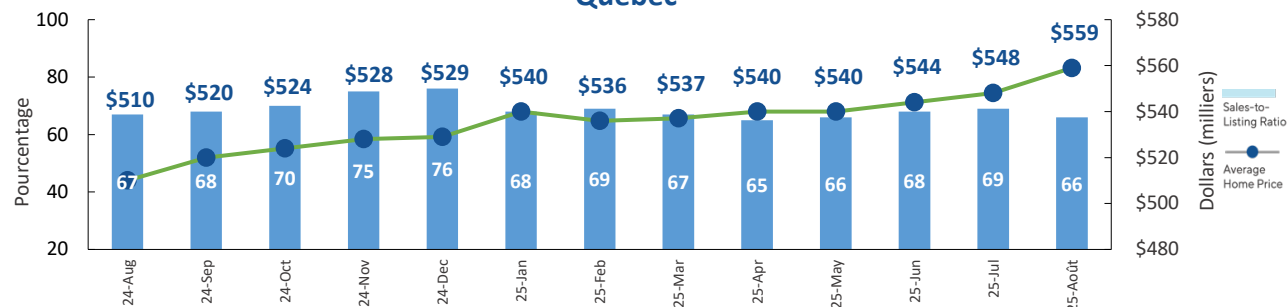
SOURCE : Statistique Canada et Association canadienne de l'immobilier. Ces renseignements ont été fournis par les sources externes susmentionnées. Sagen Canada n'est pas responsable de l'exactitude, de la fiabilité ou de l'actualité des renseignements fournis par ces sources externes. Ces renseignements ne reflètent pas nécessairement l'opinion ou le point de vue de Sagen Canada. Toute personne souhaitant utiliser ces renseignements devrait en consulter la source directement. Remarques concernant les données sur le chômage : Pour la province de Québec, le taux de chômage correspond au taux mensuel désaisonnalisé ; dans le cas des villes, le taux de chômage représente la moyenne mobile sur 3 mois désaisonnalisée. * Ottawa-Gatineau

Autre fort mois pour le marché immobilier résidentiel au Québec. En août, la hausse de 12 % du nombre de transactions par rapport au même mois l'an dernier marque une 20^e augmentation mensuelle consécutive des ventes. Qui plus est, le prix moyen des propriétés, qui a atteint 559 048 \$ le mois dernier, affiche une solide croissance de 9,9 % par rapport à août 2024. Il s'agit de la plus forte hausse mensuelle des prix en sept mois.

Le nombre de nouvelles inscriptions a quant à lui augmenté (+14,7 %) un peu plus rapidement que les ventes. Néanmoins, les conditions de marché demeurent largement à l'avantage des vendeurs dans la plupart des régions métropolitaines de la province, sauf dans celle de Gatineau, où le marché se rééquilibre.

Le marché du travail a affiché un gain de 7 500 emplois en août. Malgré cela, le taux de chômage au Québec a fortement progressé (+0,5 point de pourcentage par rapport à juillet) pour atteindre 6,0 %. La hausse du taux de chômage s'explique alors par une augmentation significative du nombre de personnes en recherche active d'emploi. À titre comparatif, le taux de chômage s'élevait à 7,1 % au pays le mois dernier.

Tendance du rapport ventes-inscriptions et du prix moyen des propriétés au Québec



	Nombre de ventes	% sur 12 mois	Prix moyen (\$)	% sur 12 mois	Nouvelles inscriptions	% sur 12 mois	Rapport ventes-inscriptions	Marché	Chômage (%)
Montréal	4 082	+13,8	663 639	+8,7	6 390	+18,2	64	Vendeur	6,8
Québec	852	+5,2	474 335	+17,8	1 042	+9,0	82	Vendeur	4,4
Gatineau	409	+6,5	522 722	+7,8	686	+16,1	60	Équilibré	6,6*
Sherbrooke	191	+2,1	526 999	+12,9	234	-11,0	82	Vendeur	5,4
Saguenay	128	+2,4	361 088	+11,6	156	+16,4	82	Vendeur	4,0
Trois-Rivières	123	+6,0	412 545	+21,8	171	+31,5	72	Vendeur	5,6