



Mise à jour sur le marché du logement du Québec

La tendance haussière du nombre de transactions sur le marché immobilier résidentiel au Québec s'est poursuivie pour un 21^e mois consécutif en septembre, grâce à une augmentation des ventes de 6,1 % par rapport au même mois de l'année dernière. La croissance des prix continue également d'être soutenue, avec une progression de 6,7 % du prix moyen sur un an en septembre. Il s'agit toutefois de la hausse mensuelle du prix moyen la plus ténue jusqu'ici cette année.

Le nombre de nouvelles inscriptions a quant à lui augmenté (+10,8 %) un peu plus rapidement que les ventes pour un deuxième mois consécutif. Les conditions de marché demeurent néanmoins largement à l'avantage des vendeurs dans la plupart des régions métropolitaines de la province, sauf à Gatineau, où le marché est plus équilibré.

Sur le marché du travail, bien que l'emploi ait peu varié en septembre, le taux de chômage au Québec a diminué de 0,3 point de pourcentage pour s'établir à 5,7 %. À titre comparatif, le taux de chômage au pays est demeuré stable à 7,1 % le mois dernier.

Nombre de ventes

8 226

(+6,1 % sur 12 mois)

Prix moyen des propriétés

554 728 \$

(+6,7 % sur 12 mois)

Rapport ventes-inscriptions

66 %

(-3 points sur 12 mois)

Chômage

5,7 %

(-0,3 point d'un mois à l'autre)



SOURCE : Statistique Canada et Association canadienne de l'immobilier. Ces renseignements ont été fournis par les sources externes susmentionnées. Sagen Canada n'est pas responsable de l'exactitude, de la fiabilité ou de l'actualité des renseignements fournis par ces sources externes. Ces renseignements ne reflètent pas nécessairement l'opinion ou le point de vue de Sagen Canada. Toute personne souhaitant utiliser ces renseignements devrait en consulter la source directement. Remarques concernant les données sur le chômage : Pour la province de Québec, le taux de chômage correspond au taux mensuel désaisonnalisé ; dans le cas des

Tendance du rapport ventes-inscriptions et du prix moyen des propriétés au Québec



	Nombre de ventes	% sur 12 mois	Prix moyen (\$)	% sur 12 mois	Nouvelles inscriptions	% sur 12 mois	Rapport ventes-inscriptions	Marché	Chômage (%)
Montréal	3 978	+6,2	656 876	+5,0	6 359	+13,6	63	Vendeur	6,5
Québec	884	+2,6	479 589	+13,3	1 080	+19,6	82	Vendeur	4,8
Gatineau	363	-8,1	505 404	+8,5	721	+23,9	50	Équilibré	6,9*
Sherbrooke	203	+5,7	535 402	+6,6	266	+3,1	76	Vendeur	5,2
Saguenay	139	+17,8	374 444	+16,7	190	+40,7	73	Vendeur	4,2
Trois-Rivières	117	-9,3	390 032	+2,0	172	+12,4	68	Vendeur	4,9