

Étude sur les tendances des propriétaires immobiliers et leur santé financière en **2025**



Étude sur les tendances des propriétaires immobiliers et leur santé financière en 2025



Méthodologie

Au total, 2 059 entrevues ont été réalisées auprès de Canadiens âgés de 25 à 45 ans à l'aide d'une méthodologie en ligne. Les entrevues ont été menées entre le 25 février et le 17 mars 2025.

Étude réalisée par Environics Research pour le compte de Sagen et en association avec l'Association canadienne pour l'autonomie financière.

Santé financière

Malgré un léger recul, la santé financière des primo-accédants continue de dépasser celle de l'ensemble des Canadiens ; les primo-accédants potentiels enregistrent quant à eux une baisse notable.



● Premiers acheteurs
● Nouveaux acheteurs potentiels

47 % 38 %

Susceptibles de payer toutes leurs factures et d'économiser un peu d'argent

54 % 48 %

Susceptibles de rembourser entièrement leurs cartes de crédit chaque mois

76 % 68 %

Ayez un plan à long terme pour votre retraite.

78 % 76 %

Ayez confiance en leur santé financière à long terme

35 % 34 %

Susceptibles de dire que leur situation financière s'est améliorée au cours de l'année écoulée

49 % 59 %

Sont susceptibles de dire que leur situation financière s'améliorera au cours de l'année à venir

Nouveaux acheteurs potentiels



Plus enclins à retarder leur achat de 12 à 24 mois

76 % 2025 **67 %** 2023



Diminution du nombre de personnes souhaitant acquérir une première maison; augmentation de la demande pour des maisons permanentes à rénover et dans lesquelles s'installer durablement

Une première maison

39 % 2025

45 % 2023

Votre résidence permanente que vous envisagez de rénover et dans laquelle vous comptez rester

32 % 2025

27 % 2023

5 personnes sur 10 pourraient retarder leur achat en raison de la conjoncture économique actuelle

55 %

La possibilité d'une baisse des taux d'intérêt à l'avenir

53 %

La possibilité d'une baisse des prix immobiliers à l'avenir

49 %

La possibilité d'une perturbation économique due aux menaces de droits de douane américains



Plus grande inquiétude quant au risque de manquer une opportunité d'achat en raison d'un manque d'apport personnel

67 % 2025 **63 %** 2023



55 % des personnes qui envisagent d'acheter leur première maison sont susceptibles de **recevoir une aide financière de leur famille**

55 % 2025 **50 %** 2023



6 personnes sur 10 ont l'intention d'obtenir un prêt hypothécaire auprès d'un spécialiste hypothécaire dans une banque ou une coopérative de crédit, tandis que **3 personnes sur 10** ont l'intention de faire appel à un courtier hypothécaire indépendant

Malgré les inquiétudes, la recherche et l'éducation sont des priorités

86 %

Consulter les annonces immobilières en ligne

68 %

Utilisez les outils en ligne pour estimer ce que vous pouvez vous permettre en matière de logement et d'hypothèque

56 %

Découverte des caractéristiques des prêts hypothécaires

37 %

Visité des maisons pour voir si elles répondaient à vos besoins

30 %

J'ai trouvé un agent immobilier avec qui travailler

Tendances et comportements

● Premiers acheteurs
● Nouveaux acheteurs potentiels



L'amortissement sur 25 ans reste privilégié, mais l'amortissement sur 30 ans gagne en popularité auprès des acheteurs potentiels



6 personnes sur 10 ayant l'intention de souscrire une assurance bénéficieront de l'augmentation du plafond **maximal autorisé pour le prix assuré**

33 %

Yes, without the change, I will have to remain a renter due to the lack of suitable homes costing less than \$1 million

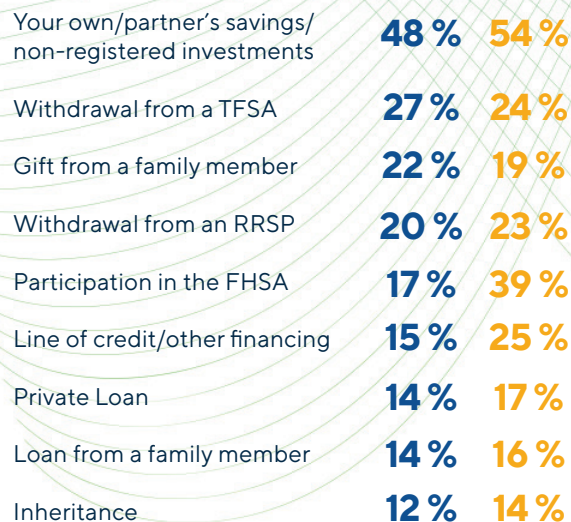
5 %

Yes, without the change I will have to buy a home costing less than \$1 million

20 %

Yes, the change will allow me to buy a more suitable home in the \$1.0 to \$1.5 million range

Utilisation du compte d'épargne pour l'achat d'une **première maison** et de l'héritage pour **augmenter l'acompte**



La majorité des prêts hypothécaires ont une durée de 5 ans, les durées plus courtes étant plus fréquentes pour ceux qui ont acheté au cours des 12 derniers mois

43 % **45 %**

Hypothèque sur 5 ans

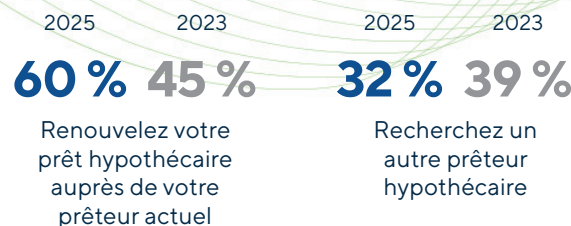
35 % **18 %**

Prêt hypothécaire de 3 ou 4 ans

17 % **14 %**

Hypothèque à 1 ou 2 ans

Augmentation du nombre d'acheteurs prévoyant de **renouveler leur prêt hypothécaire** auprès de leur prêteur actuel



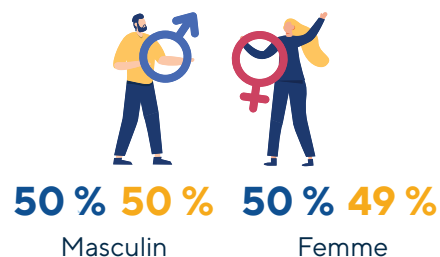
26 % **37 %**

Les futurs acheteurs accordent une grande importance à l'expertise des professionnels du crédit hypothécaire

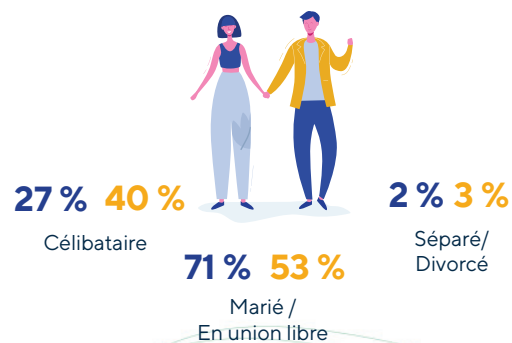
Profil des répondants

● Premiers acheteurs
● Nouveaux acheteurs potentiels

Genre



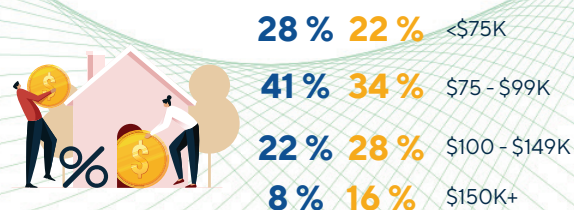
État civil



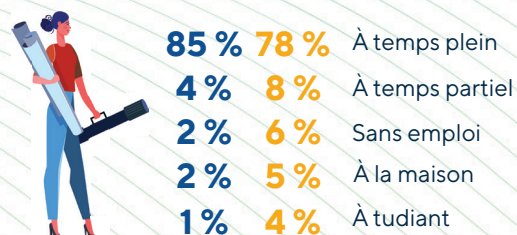
Lieu de naissance



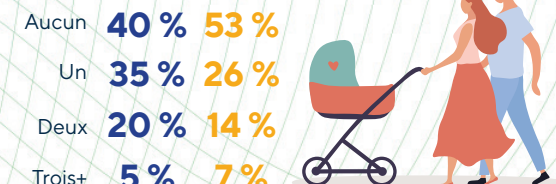
Revenu du ménage



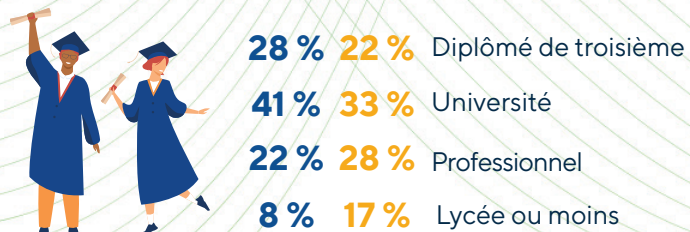
Emploi



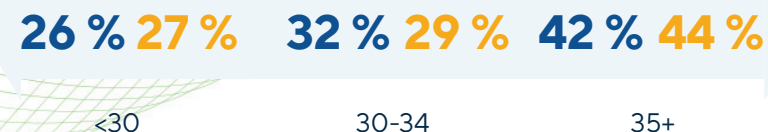
Taille du ménage



Éducation



Âge



Restez en contact avec nous

