



Nombre de ventes
résidentielles

2 537

(-1,44 % sur 12 mois)



Prix moyen des
propriétés

402 898 \$

(+4,2 % sur 12 mois)



Rapport ventes-
inscriptions

66 %

(-5,0 points sur
12 mois)



Chômage

7,9 %

(+0,0 point d'un mois
à l'autre)

SOURCE : Statistique Canada et Association canadienne de l'immobilier. Ces renseignements ont été fournis par les sources externes susmentionnées. Sagen Canada n'est pas responsable de l'exactitude, de la fiabilité ou de l'actualité des renseignements fournis par ces sources externes. Ces renseignements ne reflètent pas nécessairement l'opinion ou le point de vue de Sagen Canada. Toute personne souhaitant utiliser ces renseignements devrait en consulter la source directement.

Remarques concernant les données sur le chômage : 1 : Données mensuelles désaisonnalisées. 2 : Moyenne mobile sur 3 mois désaisonnalisée.

Mise à jour sur le marché du logement de l'Atlantique

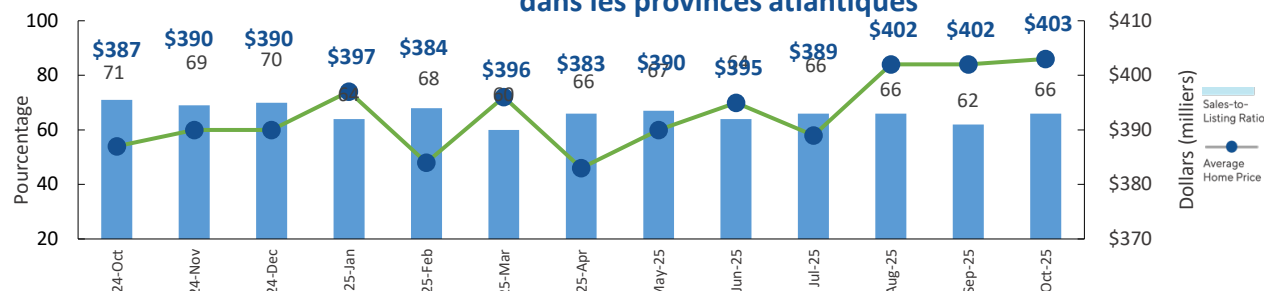
Octobre 2025

Les difficultés liées à l'incertitude économique n'ont eu aucun effet sur les marchés de l'Atlantique. Les ventes résidentielles dans la région de l'Atlantique étaient légèrement en baisse (1,4 %) par rapport au mois d'octobre 2024. Elles demeurent 3 % inférieures à la moyenne mensuelle sur 10 ans, et les nouvelles inscriptions affichaient une hausse de 6 % comparativement à octobre 2024. Les inscriptions en vigueur ont augmenté de 9 % en glissement annuel, et l'inventaire actuel est de 5 mois, au-dessous de la moyenne de 10 ans, qui est de 5,5 mois.

Le rendement des centres de l'Atlantique demeure élevé, le rapport ventes-nouvelles inscriptions à Halifax, à Fredericton, à Moncton et à Saint John dénotant toujours un marché favorable aux vendeurs. Le marché de Terre-Neuve s'est amélioré et est maintenant lui aussi favorable aux vendeurs. Le prix des propriétés en glissement annuel a grimpé dans tous les centres, à l'exception de Saint John.

L'emploi dans la région de l'Atlantique a diminué de 1,3 % (1 200) en octobre, les gains étant concentrés dans le travail à temps plein (3 400), et les pertes, dans le travail à temps partiel (-4 600). Le taux de chômage était stable à 7,9 % (+0,0 point de pourcentage). L'emploi a diminué dans les secteurs des services professionnels et scientifiques ainsi que de la foresterie.

Tendance du rapport ventes-inscriptions et du prix moyen des propriétés
dans les provinces atlantiques



	Nombre de ventes	% sur 12 mois	Prix moyen	% sur 12 mois	Nouvelles inscriptions	% sur 12 mois	Rapport ventes-inscriptions	Marché	Chômage (%)
NOUVEAU-BRUNSWICK	821	-2,0	350 627	+4,2	1 268	+7,0	65	Vendeur	7,9 ¹
Fredericton	199	+4,2	387 990	+13,0	284	+7,2	70	Vendeur	6,7 ²
Moncton	298	+12,5	385 352	-0,5	447	-2,2	67	Vendeur	7,2 ²
Saint John	181	-3,2	327 999	-4,1	248	+22,4	64	Vendeur	7,8
NOUVELLE-ÉCOSSE	991	-0,7	477 691	+4,4	1 434	+6,6	69	Vendeur	6,7 ¹
Halifax	485	+2,5	620 539	+4,1	625	+2,3	78	Vendeur	5,8
ÎLE-DU-PRINCE-ÉDOUARD	181	-2,2	408 083	+3,5	311	+6,5	58	Équilibré	8,5 ¹
TERRE-NEUVE	544	-5,2	343 812	+4,4	816	+2,4	67	Vendeur	10,5