



Nombre de ventes
résidentielles

40 423

(-4,4 sur 12 mois)



Prix moyen des
propriétés

690 853 \$

(-1,1 % sur 12 mois)



Rapport ventes-
inscriptions

52 %

(-4 points sur 12 mois)



Chômage

6,9 %

(-0,2 point d'un mois à
l'autre)

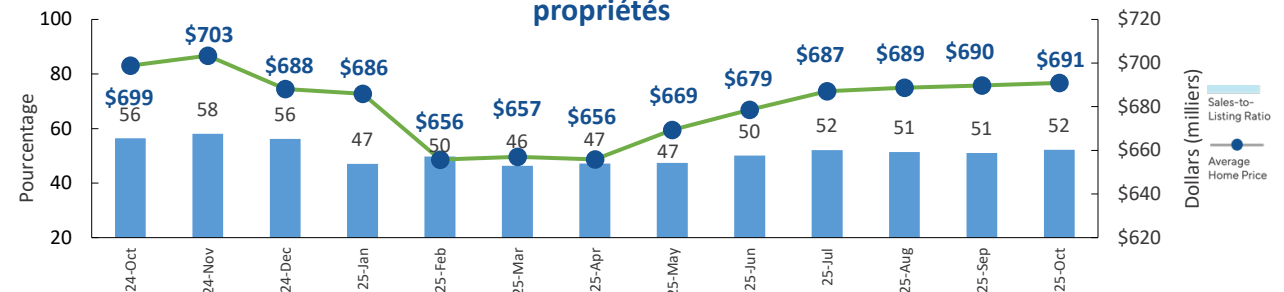
SOURCE : Statistique Canada et Association canadienne de l'immobilier. Ces renseignements ont été fournis par les sources externes susmentionnées. Sagen Canada n'est pas responsable de l'exactitude, de la fiabilité ou de l'actualité des renseignements fournis par ces sources externes. Ces renseignements ne reflètent pas nécessairement l'opinion ou le point de vue de Sagen Canada. Toute personne souhaitant utiliser ces renseignements devrait en consulter la source directement.

À l'échelle nationale, les reventes ont augmenté de 0,9 % par rapport à septembre, alors que les nouvelles inscriptions ont baissé de 1,4 %, faisant grimper le rapport ventes-nouvelles inscriptions à 52 %. L'IPP (Indice des prix des propriétés) MLS a augmenté de 0,2 % d'un mois à l'autre, ce qui représente la première hausse depuis juillet. Dans l'ensemble, les taux d'intérêt inférieurs continueront de soutenir l'activité sur le marché du logement en 2026, bien que l'incertitude économique demeure un risque.

L'IPC global est passé de 2,4 % en septembre à 2,2 % en octobre. Ce ralentissement mensuel est attribuable à la baisse des prix de l'essence et des produits alimentaires en glissement annuel. Néanmoins, la moyenne des mesures de l'inflation fondamentale (IPC-tronq et IPC-méd) avoisinait toujours 3,0 %, et l'IPC hors alimentation et énergie, qui était de 2,4 %, a atteint 2,7 %, dénotant la rigidité persistante des prix sous-jacents. La banque centrale a déclaré en octobre que le taux directeur actuel est « essentiellement au niveau approprié pour garder l'inflation proche de 2 % tout en aidant l'économie à traverser cette période d'ajustement structurel », ce qui laisse croire qu'elle n'apportera aucune modification à la réunion d'établissement des taux en décembre.

Des gains de 66 000 emplois (+0,3 %) ont été enregistrés en octobre, ce qui marque une deuxième hausse mensuelle consécutive, bien que cette augmentation soit entièrement attribuable aux nouveaux postes à temps partiel (+85 100, +2,3 %). La croissance de l'emploi était concentrée dans 6 des 16 industries, mais principalement dans les secteurs du commerce de gros et de détail, du transport et de l'entreposage, ainsi que de l'information, de la culture et des loisirs. Le taux de chômage s'est donc amélioré, passant de 7,1 à 6,9 %. À l'échelle régionale, seulement 5 des 10 provinces affichaient une hausse de l'emploi, l'Ontario réalisant les gains les plus importants (+54 500) grâce aux éliminatoires de la MLB.

Tendance nationale du rapport ventes-inscriptions et du prix moyen des propriétés



	Nombre de ventes	% sur 12 mois	Prix moyen	% sur 12 mois	Nouvelles inscriptions	% sur 12 mois	Rapport ventes-inscriptions	Marché	Chômage (%)
RGT	5 646	-8,2	1 047 140	-7,3	14 801	+3,0	38	Acheteur	8,7
Calgary	2 490	-12,3	664 393	+4,0	4 441	+0,0	56	Équilibré	7,9
Grand Vancouver	2 066	-13,5	1 263 468	+1,3	4 962	-4,0	42	Équilibré	6,3
Montréal	4 015	+2,4	676 962	+8,3	6 135	+7,2	65	Vendeur	6,3
Ottawa	1 082	+2,5	729 161	+5,3	2 020	+13,0	54	Équilibré	7,4
Québec	974	+14,3	472 033	+9,6	1 081	+11,6	90	Vendeur	4,4
Winnipeg	1 162	-1,2	417 129	+4,2	1 590	+1,4	79	Vendeur	6,6
Victoria	580	-3,0	1 073 910	+9,7	1 079	-4,2	54	Équilibré	4,2
Halifax	485	+2,5	620 539	+4,1	625	+2,3	78	Vendeur	5,8