



Nombre de ventes
résidentielles

8 454

(+6,1 % sur 12 mois)



Prix moyen des
propriétés

567 475 \$

(+8,5 % sur 12 mois)



Rapport ventes-
inscriptions

69 %

(-1 point sur
12 mois)



Chômage

5,3 %

(-0,4 point d'un mois
à l'autre)

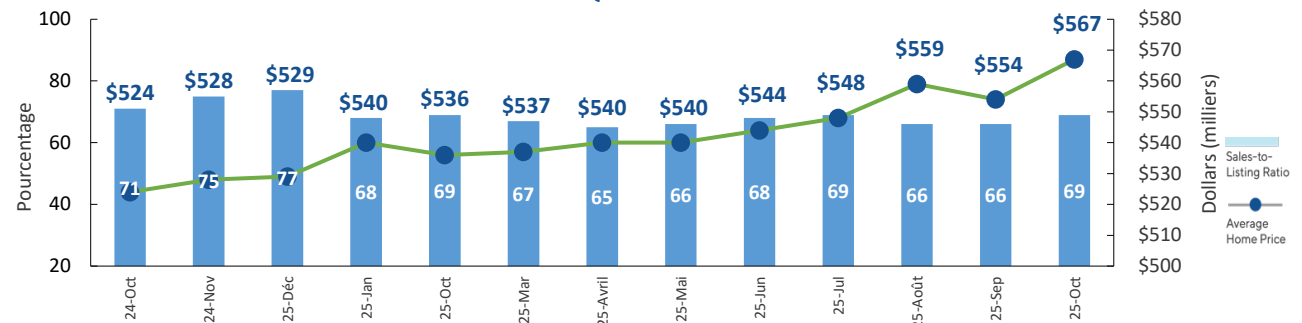
SOURCE : Statistique Canada et Association canadienne de l'immobilier. Ces renseignements ont été fournis par les sources externes susmentionnées. Sagen Canada n'est pas responsable de l'exactitude, de la fiabilité ou de l'actualité des renseignements fournis par ces sources externes. Ces renseignements ne reflètent pas nécessairement l'opinion ou le point de vue de Sagen Canada. Toute personne souhaitant utiliser ces renseignements devrait en consulter la source directement. Remarques concernant les données sur le chômage : Pour la province de Québec, le taux de chômage correspond au taux mensuel désaisonnalisé ; dans le cas des villes, le taux de chômage représente la moyenne mobile sur 3 mois désaisonnalisée. * Ottawa-Gatineau

Le marché immobilier résidentiel québécois a conservé son bel élan en septembre. Les 8 454 ventes réalisées le mois dernier représentent une hausse de 6,1% par rapport au même mois l'année dernière, et la 22^e augmentation mensuelle consécutive. Les prix ont également poursuivi leur progression. Le prix moyen, toutes catégories de propriétés confondues, a crû de 8,5 % sur un an, soit un rythme un peu plus élevé qu'en septembre (6,9 %).

Pour un cinquième mois consécutif, le nombre d'inscriptions en vigueur n'a pratiquement pas bougé, de sorte que les conditions du marché sont demeurées généralement à l'avantage des vendeurs. Dans les régions métropolitaines de l'Est de la province, c'est-à-dire Trois-Rivières, Saguenay, Québec et, dans une moindre mesure Sherbrooke, le rapport de force dans les négociations favorise toujours les vendeurs, comme en témoignent les ratios ventes/nouvelles inscriptions qui varient entre 74 % et 98 %. Dans le marché montréalais, cet avantage des vendeurs est plus ténu, tandis qu'à Gatineau on peut parler d'un marché de la revente relativement équilibré.

Finalement, bonne nouvelle sur le plan économique, le taux de chômage a encore une fois diminué au Québec en octobre, pour s'établir à 5,3 % (-0,4 point de pourcentage par rapport à septembre), soit bien en dessous de la moyenne canadienne de 6,9 % qui a néanmoins elle aussi reculé de 0,2 point de pourcentage.

Tendance du rapport ventes-inscriptions et du prix moyen des propriétés au Québec



	Nombre de ventes	% sur 12 mois	Prix moyen (\$)	% sur 12 mois	Nouvelles inscriptions	% sur 12 mois	Rapport ventes-inscriptions	Marché	Chômage (%)
Montréal	4 015	+2,4	676 962	+8,3	6 135	+7,2	65	Vendeur	6,3
Québec	974	+14,3	472 033	+9,6	1 081	+11,6	90	Vendeur	4,4
Gatineau	381	-3,8	518 838	+6,6	686	+7,9	56	Équilibré	7,4*
Sherbrooke	218	+13,0	555 832	+9,0	293	+14,9	74	Vendeur	5,5
Saguenay	130	-1,5	366 862	+5,5	143	+3,6	91	Vendeur	4,7
Trois-Rivières	149	+20,2	441 901	+19,5	152	+1,3	98	Vendeur	4,2