

Le froid et la neige de janvier pourraient avoir eu un effet sur les marchés du Canada atlantique. Les ventes résidentielles dans cette région étaient légèrement en baisse (-5,6 %) par rapport au mois de janvier 2025. Elles demeurent 16 % inférieures à la moyenne mensuelle sur 10 ans, et les nouvelles inscriptions affichaient une baisse de 9 % comparativement à janvier 2025. Les inscriptions en vigueur ont augmenté de 4 % en glissement annuel, et l'inventaire actuel est de 5 mois, au-dessous de la moyenne de 10 ans, qui est de 5,5 mois.

Le rendement des centres de l'Atlantique reste élevé, le rapport ventes-nouvelles inscriptions à Halifax, à Fredericton, à Moncton et à Saint John dénotant toujours un marché favorable au vendeur. Le marché de Terre-Neuve s'est amélioré et est maintenant lui aussi favorable au vendeur. Fredericton, Moncton et Halifax accusaient une baisse du prix des propriétés en glissement annuel.

L'emploi dans la région de l'Atlantique a augmenté de 0,6 % (7 300) en janvier, les gains étant concentrés dans le travail à temps plein (12 200), et les pertes, dans le travail à temps partiel (4 900). Le taux de chômage s'est maintenu à 7,3 %. Les gains d'emplois les plus importants ont été enregistrés dans les secteurs des soins de santé, de la construction ainsi que des services éducatifs.



Nombre de ventes

2 315

(-5,6 % sur 12 mois)



Prix moyen des propriétés

393 510 \$

(-1,3 % sur 12 mois)



Rapport ventes-inscriptions

65 %

(0,0 point sur 12 mois)



Chômage

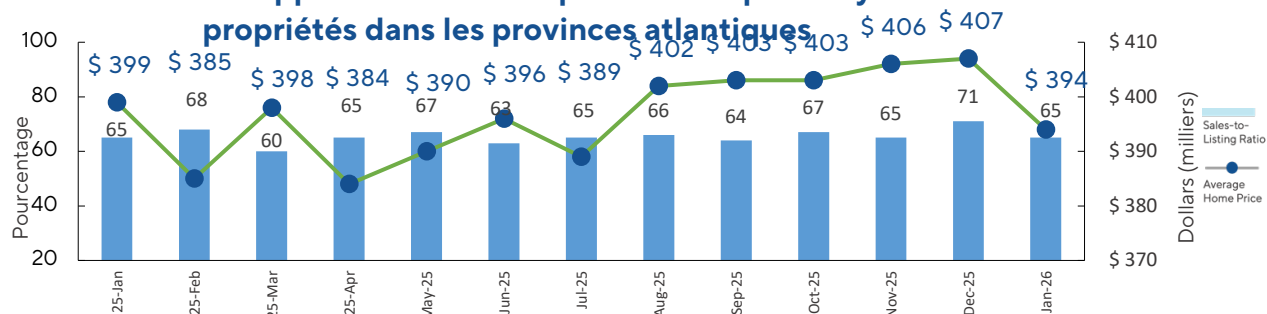
7,3 %

(+0,0 point d'un mois à l'autre)

SOURCE : Statistique Canada et Association canadienne de l'immobilier. Ces renseignements ont été fournis par les sources externes susmentionnées. Sagen Canada n'est pas responsable de l'exactitude, de la fiabilité ou de l'actualité des renseignements fournis par ces sources externes. Ces renseignements ne reflètent pas nécessairement l'opinion ou le point de vue de Sagen Canada. Toute personne souhaitant utiliser ces renseignements devrait en consulter la source directement.

Remarques concernant les données sur le chômage : 1 : Données mensuelles désaisonnalisées. 2 : Moyenne mobile sur 3 mois désaisonnalisée.

Tendance du rapport ventes-inscriptions et du prix moyen des propriétés dans les provinces atlantiques



	Nombre de ventes	% sur 12 mois	Prix moyen	% sur 12 mois	Nouvelles inscriptions	% sur 12 mois	Rapport ventes-inscriptions	Marché	Chômage (%)
NOUVEAU-BRUNSWICK	786	+1,8	353 889	-4,0	1 201	+3,5	65	Vendeur	6,7 ¹
Fredericton	192	-3,0	349 884	-8,8	256	-9,2	75	Vendeur	5,8 ²
Moncton	284	+2,2	397 248	-5,3	455	+0,4	62	Vendeur	5,6 ²
Saint John	180	+5,9	338 294	+1,3	256	+21,9	70	Vendeur	5,6
NOUVELLE-ÉCOSSE	874	-6,4	449 012	-3,3	1 377	-6,3	63	Vendeur	6,9 ¹
Halifax	414	-7,0	563 758	-5,7	622	-1,1	67	Vendeur	5,8
ÎLE-DU-PRINCE-ÉDOUARD	161	-8,0	417 830	+11,2	310	-9,4	52	Équilibré	7,6 ¹
TERRE-NEUVE	494	-13,5	350 427	+3,7	664	-14,1	74	Vendeur	10,0