

Les reventes ont poursuivi leur descente à l'échelle nationale en janvier (-5,8 % d'un mois à l'autre). Ce ralentissement était principalement attribuable à la faible activité dans la région élargie du Golden Horseshoe et dans le Sud-Ouest de l'Ontario, ce qui indique que le manque de vigueur en début d'année pourrait être le résultat des tempêtes hivernales plutôt que d'une baisse marquée de la demande. Cela a réduit encore davantage le rapport ventes-nouvelles inscriptions à 45 %. L'IPP (Indice des prix des propriétés) MLS a reculé de nouveau de 0,9 % par rapport à décembre et de 4,9 % par rapport à l'année précédente. Dame Nature ayant joué un rôle important en janvier, le marché printanier donnera une meilleure idée de ce qu'il adviendra de la demande comprimée et des inscriptions refoulées plus tard en 2026.

L'IPC global a augmenté de 2,3 % en janvier, après avoir progressé de 2,4 % le mois précédent. La moyenne des mesures de l'inflation fondamentale (IPC-tronq et IPC-méd) a encore diminué, passant de 2,7 % à 2,5 %, le niveau le plus bas depuis plus d'un an. Sans l'essence, l'IPC a crû de 3,0 %, ce qui représente une hausse identique à celle qui a été observée en décembre. Dans l'ensemble, la diminution de l'inflation est un signe positif pour la banque centrale, même si Tiff Macklem, gouverneur de la Banque du Canada, a souligné que « réduire les taux d'intérêt face à la faiblesse de l'activité économique risque d'alimenter l'inflation future si cette faiblesse est due à une baisse de la capacité de production plutôt qu'à un ralentissement cyclique de la demande ».

L'emploi, qui profitait d'une vitalité inattendue depuis septembre, a chuté pour la première fois en cinq mois en janvier (-24 800, -0,1 %). Les pertes d'emplois étaient concentrées dans les secteurs de la fabrication, des services éducatifs ainsi que des services professionnels, scientifiques et techniques. Chose étonnante, le taux de chômage a quand même reculé de 30 points de base pour atteindre 6,5 %, poussé par une réduction importante de la population active et du taux d'activité. À l'échelle régionale, l'Ontario faisait état d'une diminution de l'emploi (-66,500) au cours du mois, alors que toutes les autres provinces ont enregistré des gains.



Nombre de ventes

**36 186**

(-12,5 sur 12 mois)



Prix moyen des propriétés

**671 920 \$**

(-2,5 % sur 12 mois)



Rapport ventes-inscriptions

**45 %**

(-4 points sur 12 mois)

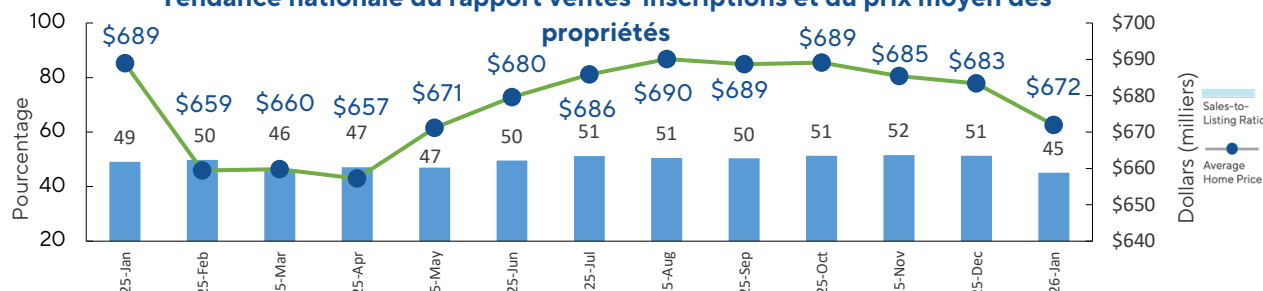


Chômage

**6,5 %**

(-0,3 point d'un mois à l'autre)

Tendance nationale du rapport ventes-inscriptions et du prix moyen des propriétés



	Nombre de ventes	% sur 12 mois	Prix moyen	% sur 12 mois	Nouvelles inscriptions	% sur 12 mois	Rapport ventes-inscriptions	Marché	Chômage (%)
<b>RGT</b>	4 795	-16,2	1 026 463	-6,4	15 535	-10,7	31	Acheteur	7,9
<b>Calgary</b>	2 418	-11,6	635 387	+0,5	4 347	-3,1	56	Équilibré	6,7
<b>Grand Vancouver</b>	1 737	-25,9	1 248 134	+0,3	5 877	-8,1	30	Acheteur	6,3
<b>Montréal</b>	3 710	-12,0	669 768	+4,4	6 588	+8,4	56	Équilibré	6,1
<b>Ottawa</b>	959	+0,9	667 710	-5,1	2 094	+15,2	46	Équilibré	7,0
<b>Québec</b>	747	-9,7	484 163	+3,9	1 083	+7,9	69	Vendeur	3,0
<b>Winnipeg</b>	1 026	-8,6	415 654	+4,7	1 567	-4,3	65	Vendeur	6,3
<b>Victoria</b>	511	-17,7	1 044 609	+4,6	1 335	+0,2	38	Acheteur	4,4
<b>Halifax</b>	414	-7,0	563 758	-5,7	622	-1,1	67	Vendeur	5,8

SOURCE : Statistique Canada et Association canadienne de l'immobilier. Ces renseignements ont été fournis par les sources externes susmentionnées. Sagen Canada n'est pas responsable de l'exactitude, de la fiabilité ou de l'actualité des renseignements fournis par ces sources externes. Ces renseignements ne reflètent pas nécessairement l'opinion ou le point de vue de Sagen Canada. Toute personne souhaitant utiliser ces renseignements devrait en consulter la source.