

Le marché de la revente au Québec a perdu de son entrain en janvier, le nombre de transactions conclues (7 641) par l'entremise de courtiers immobiliers ayant fléchi de 9 % par rapport au premier mois de 2025. Il s'agit d'une troisième diminution mensuelle consécutive à ce chapitre. Rappelons que le recul des ventes en novembre dernier avait marqué la fin d'une séquence ininterrompue de 23 mois de hausse d'activité.

En parallèle, en janvier, le nombre de propriétés résidentielles nouvellement mises en vente a augmenté pour une première fois en trois mois. La hausse, de l'ordre de 6,2 % par rapport au même mois en 2025, conjuguée au recul des ventes, a contribué à assouplir quelque peu les conditions du marché. Le marché de la grande région montréalaise est désormais équilibré, tout comme celui de Gatineau. Cependant, le rapport de force dans les négociations est demeuré du côté des vendeurs dans les régions de Trois-Rivières, Saguenay, Québec, Drummondville et surtout Sherbrooke.

Conséquence d'un marché où les acheteurs ont regagné un peu de choix, le rythme de croissance des prix a déceléré. En janvier, le prix moyen d'une propriété au Québec s'élevait à 559 995 \$, soit 5,2 % de plus qu'un an plus tôt, soit la plus faible augmentation en 17 mois. Les régions de Saguenay et de Trois-Rivières se sont néanmoins fortement détachées du lot, avec des hausses de prix moyen de 10 % et 14 % respectivement.



Nombre de ventes

7 641

(-9,0 % sur 12 mois)



Prix moyen des propriétés

559 995 \$

(+5,2 % sur 12 mois)



Rapport ventes-inscriptions

60 %

(-10 points sur 12 mois)

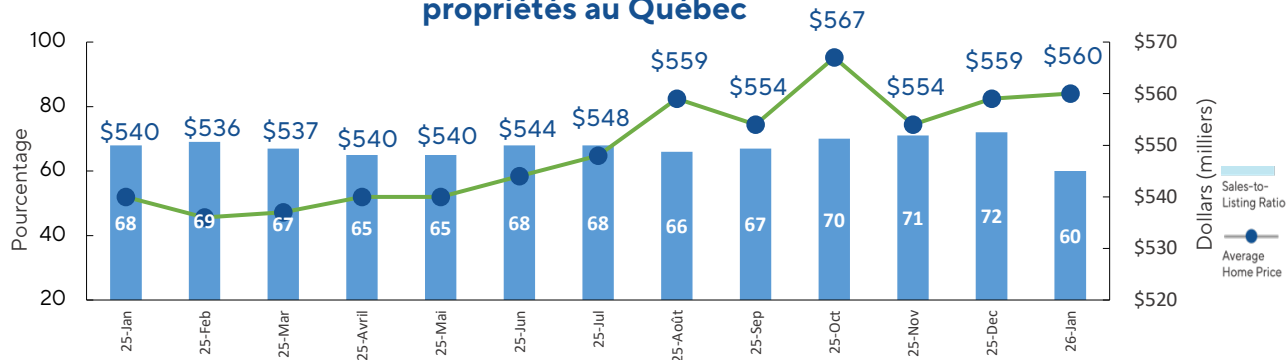


Taux de

5,2 %

(-0,1 point d'un mois à l'autre)

Tendance du rapport ventes-inscriptions et du prix moyen des propriétés au Québec



	Nombre de ventes	% sur 12 mois	Prix moyen (\$)	% sur 12 mois	Nouvelles inscriptions	% sur 12 mois	Rapport ventes-inscriptions	Marché	Chômage (%)
Montréal	3 710	-12,0	669 768	+4,4	6 588	+8,4	56	Équilibré	6,1
Québec	747	-9,7	484 163	+3,9	1 083	+7,9	69	Vendeur	3,0
Gatineau	336	-19,4	508 542	+4,4	642	-2,4	52	Équilibré	6,7*
Sherbrooke	186	+39,8	542 143	+4,1	252	-8,7	74	Vendeur	5,1
Saguenay	111	-13,3	375 771	+10,0	163	+7,9	68	Vendeur	4,1
Trois-Rivières	112	-5,9	442 507	+14,1	171	+6,9	65	Vendeur	3,9
Drummondville	74	-9,5	448 614	+4,8	106	+17,8	69	Vendeur	4,7

SOURCE : Statistique Canada et Association canadienne de l'immobilier. Ces renseignements ont été fournis par les sources externes susmentionnées. Sagen Canada n'est pas responsable de l'exactitude, de la fiabilité ou de l'actualité des renseignements fournis par ces sources externes. Ces renseignements ne reflètent pas nécessairement l'opinion ou le point de vue de Sagen Canada. Toute personne souhaitant utiliser ces renseignements devrait en consulter la source directement. Remarques concernant les données sur le chômage : Pour la province de Québec, le taux de chômage correspond au taux mensuel désaisonnalisé ; dans le cas des villes, le taux de chômage représente le moyennage mensuel sur