



Nombre de ventes

2 259

(-10,1 % sur 12 mois)



Prix moyen des propriétés

404 720 \$

(+4,8 % sur 12 mois)



Rapport ventes-inscriptions

64 %

(-4,0 points sur 12 mois)



Chômage

7,5 %

(+0,1 point d'un mois à l'autre)

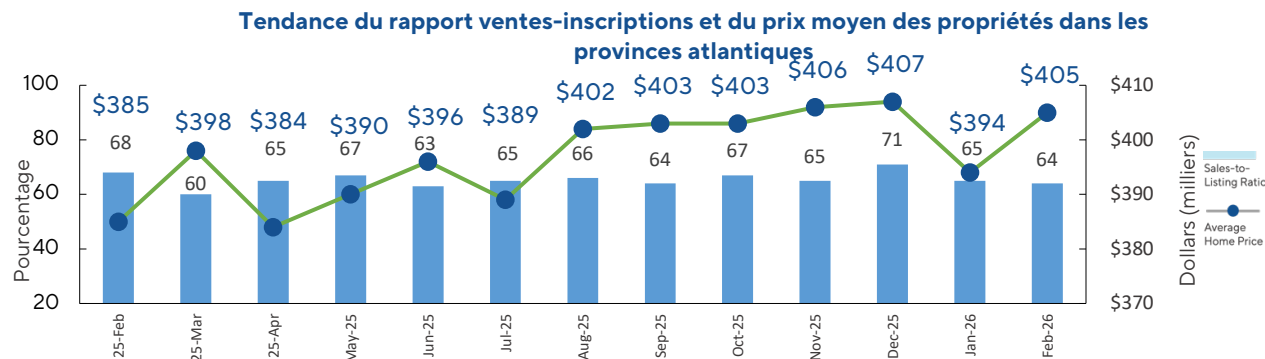
SOURCE : Statistique Canada et Association canadienne de l'immobilier. Ces renseignements ont été fournis par les sources externes susmentionnées. Sagen Canada n'est pas responsable de l'exactitude, de la fiabilité ou de l'actualité des renseignements fournis par ces sources externes. Ces renseignements ne reflètent pas nécessairement l'opinion ou le point de vue de Sagen Canada. Toute personne souhaitant utiliser ces renseignements devrait en consulter la source directement.

Remarques concernant les données sur le chômage : 1 : Données mensuelles désaisonnalisées. 2 : Moyenne mobile sur

Les chutes de neige continues et le froid pourraient avoir eu un effet sur les marchés du Canada atlantique en février. Les ventes résidentielles dans cette région étaient inférieures (10,1 %) à celles du mois de février 2025. Elles demeurent 12 % inférieures à la moyenne mensuelle sur 10 ans, et les nouvelles inscriptions affichaient une baisse de 6 % comparativement à février 2025. Les inscriptions en vigueur ont augmenté de 2 % en glissement annuel, et l'inventaire actuel est de 5 mois, au-dessous de la moyenne de 10 ans, qui est de 5,5 mois.

Le rendement des centres de l'Atlantique reste élevé, le rapport ventes-nouvelles inscriptions à Halifax, à Fredericton, à Moncton et à Saint John dénotant toujours un marché favorable au vendeur, et Saint John et l'Île-du-Prince-Édouard profitent maintenant d'un marché équilibré. Le prix des propriétés en glissement annuel a grimpé dans tous les marchés, à l'exception de Saint John.

L'emploi dans la région de l'Atlantique a augmenté de 0,1 % (1 500) en février, les gains concentrés dans le travail à temps partiel (3 800) compensant les pertes dans le travail à temps plein (2 300). Le taux de chômage a progressé à 7,5 %. Les gains d'emplois les plus importants ont été enregistrés dans les secteurs du commerce, de l'administration publique et du transport.



	Nombre de ventes	% sur 12 mois	Prix moyen	% sur 12 mois	Nouvelles inscriptions	% sur 12 mois	Rapport ventes-inscriptions	Marché	Chômage (%)
NOUVEAU-BRUNSWICK	749	-7,9	352 289	+1,3	1 187	+3,8	63	Vendeur	7,0 ¹
Fredericton	192	+2,7	376 192	+6,5	287	+22,6	67	Vendeur	6,1 ²
Moncton	260	-9,4	401 501	+8,7	420	-8,1	62	Vendeur	6,1 ²
Saint John	134	-27,2	352 795	-12,7	242	+3,9	55	Équilibré	5,3
NOUVELLE-ÉCOSSE	876	-8,4	475 809	+3,7	1 344	-6,2	65	Vendeur	7,1 ¹
Halifax	414	-8,0	590 142	+0,8	615	-1,8	67	Vendeur	6,1
ÎLE-DU-PRINCE-ÉDOUARD	183	+1,7	422 667	+13,1	305	-8,7	60	Équilibré	7,2 ¹
TERRE-NEUVE	451	+20,2	346 432	+7,6	693	-12,9	65	Vendeur	9,7