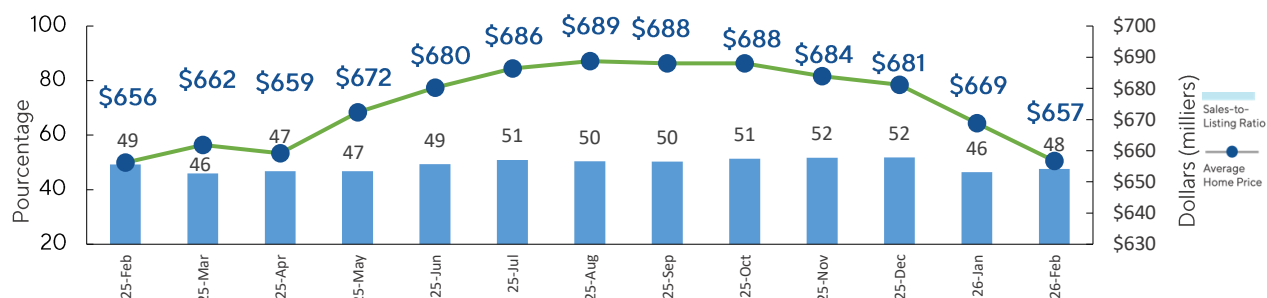


Les reventes au Canada ont baissé de 1,3 % d'un mois à l'autre en partie à cause des dures conditions hivernales durant la première moitié de février. Les nouvelles inscriptions ont aussi diminué (-3,9 %), faisant monter légèrement le rapport ventes-inscriptions à 48 %. L'IPP (Indice des prix des propriétés) MLS, toujours à la baisse, a reculé de 0,6 % par rapport à janvier et est plus de 20 % inférieur au sommet atteint en 2022. Dans l'ensemble, le marché du logement demeure statique, mais la demande comprimée de la part des accédants à la propriété pourrait se manifester au printemps.

L'inflation globale a augmenté de 1,8 % d'une année à l'autre en février, après avoir progressé de 2,3 % en janvier, en grande partie en raison de la fin du congé temporaire de TPS / TVH en février 2025 et de la baisse des prix de l'essence en glissement annuel. La moyenne des mesures de l'inflation fondamentale (IPC-tronq et IPC-méd) a continué de chuter, atteignant 2,3 %, le niveau le plus bas depuis 2021. Malgré la baisse de l'inflation et l'affaiblissement du marché du travail, la Banque du Canada a maintenu le taux de financement à un jour à 2,25 % pour la troisième fois de suite lors de sa dernière réunion mais a fait remarquer que le conflit au Moyen-Orient constitue un risque baissier pour l'inflation et la croissance de l'économie mondiale.

Une perte de 83 900 emplois (-0,4 %) a été enregistrée en février, ce qui est l'une des plus grosses pertes mensuelles depuis la crise financière mondiale (période de la pandémie exclue). Cette diminution est attribuable entièrement au travail à temps plein (-108 400, -0,6 %), tant dans le secteur public que privé. Les pertes d'emplois étaient réparties dans la plupart des industries, mais surtout dans les secteurs du commerce de gros et de détail, de l'information, de la culture et des loisirs, ainsi que de la construction. Malgré cela, le taux de chômage n'a augmenté que de 20 points de base pour s'établir à 6,7 % en raison de la baisse simultanée de la population active de 27 200 personnes (-0,1 %). À l'échelle régionale, 7 des 10 provinces font état d'une baisse de l'emploi.

Tendance nationale du rapport ventes-inscriptions et du prix moyen des propriétés



Nombre de ventes

35 680

(-7,8 sur 12 mois)



Prix moyen des propriétés

656 688 \$

(+0,1 % sur 12 mois)



Rapport ventes-inscriptions

48 %

(-1 point sur 12 mois)



Chômage

6,7 %

(+0,2 point d'un mois à l'autre)

	Nombre de ventes	% sur 12 mois	Prix moyen	% sur 12 mois	Nouvelles inscriptions	% sur 12 mois	Rapport ventes-inscriptions	Marché	Chômage (%)
RGT	4 479	-4,0	1 004 751	-6,9	13 049	-17,2	34	Acheteur	8,1
Calgary	2 327	-9,0	634 857	+1,1	4 240	+1,9	55	Équilibré	6,6
Grand Vancouver	1 797	-8,6	1 218 878	-1,5	5 018	-8,3	36	Acheteur	6,2
Montréal	3 815	-1,5	671 886	+5,2	6 653	+12,2	57	Équilibré	6,6
Ottawa	928	+0,3	677 067	-1,9	1 766	-8,7	53	Équilibré	6,8
Québec	893	+1,8	509 577	+12,2	1 124	+19,8	79	Vendeur	2,7
Winnipeg	1 083	-19,9	418 742	+1,6	1 461	-15,3	74	Vendeur	6,2
Victoria	495	-12,2	1 035 930	+4,4	1 220	+0,7	41	Équilibré	4,5
Halifax	414	-8,0	590 142	+0,8	615	-1,8	67	Vendeur	6,1

SOURCE : Statistique Canada et Association canadienne de l'immobilier. Ces renseignements ont été fournis par les sources externes susmentionnées. Sagen Canada n'est pas responsable de l'exactitude, de la fiabilité ou de l'actualité des renseignements fournis par ces sources externes. Ces renseignements ne reflètent pas nécessairement l'opinion ou le point de vue de Sagen Canada. Toute personne souhaitant utiliser ces renseignements devrait en consulter la source.