

Pour un quatrième mois consécutif, le marché de la revente a ralenti en février au Québec. Les 8 032 ventes conclues par l'entremise de courtiers immobiliers ne représentent cependant qu'une maigre diminution de 1 % par rapport au même mois de 2025.

En parallèle, en février, le nombre de nouvelles inscriptions de propriétés résidentielles a augmenté de 14,2 % sur un an. Il s'agit d'une deuxième hausse mensuelle à ce chapitre. Bien que cette hausse de l'offre contribue à un certain rééquilibrage des conditions du marché dans les régions métropolitaines de Montréal et de Gatineau, les vendeurs conservent nettement le plus gros bout du bâton dans les négociations dans les régions de Trois-Rivières, Saguenay, Québec, Drummondville et Sherbrooke.

La croissance des prix est demeurée soutenue. À l'échelle de la province, toutes catégories de propriétés confondues, le prix moyen s'élevait à 563 321 \$ en février, soit 6,5 % de plus qu'un an plus tôt. Les régions de Québec et de Sherbrooke ont connu des hausses de prix dans les deux chiffres depuis un an, soit respectivement de 16,2 % et 12,2 %. Suivent les régions de Drummondville (+9,4 %), de Saguenay (7,9 %), de Trois-Rivières (+6,0 %) et de Montréal (5,2 %). Toutefois, la région gatinoise a fait exception, avec un deuxième repli du prix moyen (-1,9 %) en trois mois.



Nombre de ventes

**8 032**

(-0,9 % sur 12 mois)



Prix moyen des propriétés

**563 321 \$**

(+6,5 % sur 12 mois)



Rapport ventes-inscriptions

**61 %**

(-9 points sur 12 mois)

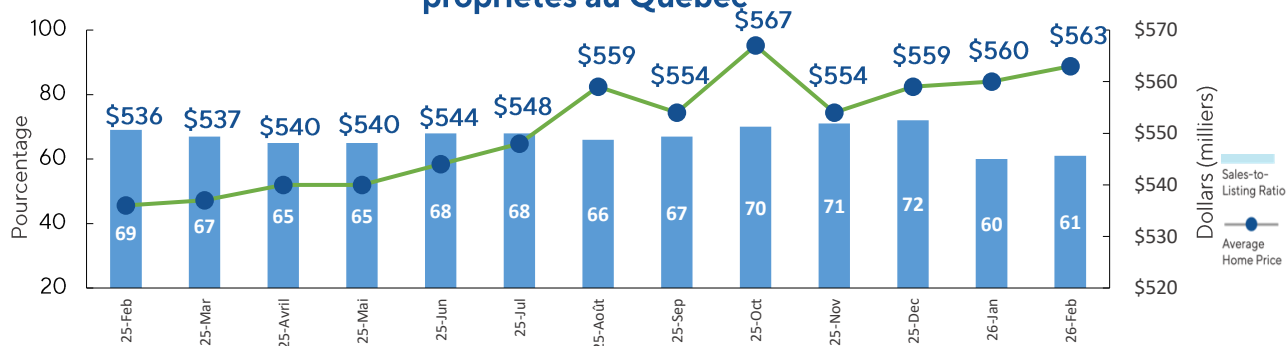


Taux de

**5,9 %**

(+0,7 point d'un mois à l'autre)

Tendance du rapport ventes-inscriptions et du prix moyen des propriétés au Québec



	Nombre de ventes	% sur 12 mois	Prix moyen (\$)	% sur 12 mois	Nouvelles inscriptions	% sur 12 mois	Rapport ventes-inscriptions	Marché	Chômage (%)
Montréal	3 815	-1,5	671 886	+5,2	6 653	+12,2	57	Équilibré	6,6
Québec	893	+1,8	509 577	+12,2	1 124	+19,8	79	Vendeur	2,7
Gatineau	406	+0,5	493 473	-1,9	698	+23,3	58	Équilibré	6,2*
Sherbrooke	185	-11,1	570 062	+16,2	263	-1,5	70	Vendeur	4,8
Saguenay	126	+8,6	374 798	+7,9	187	+47,2	67	Vendeur	3,6
Trois-Rivières	127	+8,5	444 910	+6,0	162	+3,2	78	Vendeur	3,8
Drummondville	87	-12,2	453 093	+9,4	104	-7,4	83	Vendeur	5,6

SOURCE : Statistique Canada et Association canadienne de l'immobilier. Ces renseignements ont été fournis par les sources externes susmentionnées. Sagen Canada n'est pas responsable de l'exactitude, de la fiabilité ou de l'actualité des renseignements fournis par ces sources externes. Ces renseignements ne reflètent pas nécessairement l'opinion ou le point de vue de Sagen Canada. Toute personne souhaitant utiliser ces renseignements devrait en consulter la source directement. Remarques concernant les données sur le chômage : Pour la province de Québec, le taux de chômage correspond au taux mensuel désaisonnalisé; dans le cas des villes, le taux de chômage représente le moyennage mobile sur