

Les conditions hivernales ont persisté en mars, et les ventes ont diminué dans tous les centres, à l'exception de Terre-Neuve. Les ventes résidentielles dans la région de l'Atlantique étaient inférieures (6,9 %) à celles du mois de mars 2025. Elles demeurent 20 % inférieures à la moyenne mensuelle sur 10 ans, et les nouvelles inscriptions affichaient une baisse de 4 % comparativement à mars 2025. Les inscriptions en vigueur ont augmenté de 1 % en glissement annuel, et l'inventaire actuel est de 4,8 mois, au-dessous de la moyenne de 10 ans, qui est de 4,9 mois.

Le rendement des centres de l'Atlantique reste élevé, le rapport ventes-nouvelles inscriptions à Halifax, à Fredericton, à Saint John et à St Johns dénotant toujours un marché favorable au vendeur, et Moncton et l'Île-du-Prince-Édouard profitent maintenant d'un marché équilibré. Le prix des propriétés en glissement annuel a peu changé, Moncton accusant une baisse de 5 %.

L'emploi dans la région de l'Atlantique a augmenté de 0,5 % (5 900) en mars, les gains concentrés dans le travail à temps partiel (10 300) compensant les pertes dans le travail à temps plein (4 100). Le taux de chômage a diminué à 7,4 %. Les gains d'emplois les plus importants ont été enregistrés dans les secteurs des soins de santé, de l'information et du transport.



Nombre de ventes résidentielles

2 173

(-6,9 % sur 12 mois)



Prix moyen des propriétés

394 954 \$

(-0,9 % sur 12 mois)



Rapport ventes-inscriptions

62 %

(-4,0 points sur 12 mois)

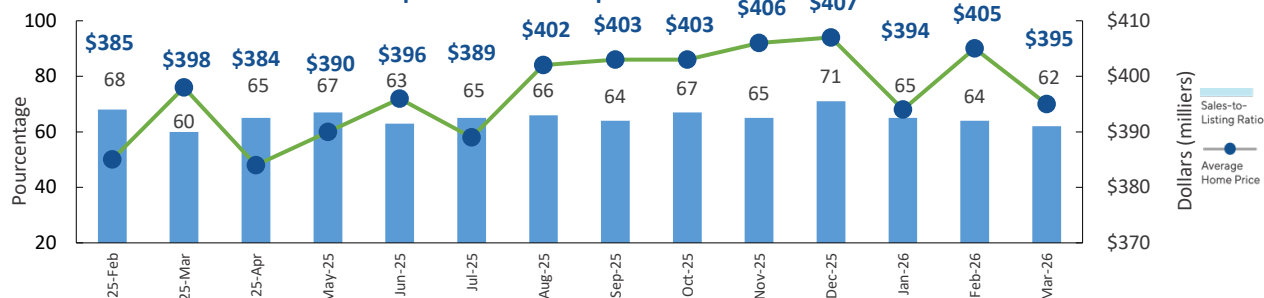


Chômage

7,4 %

(+0,1 point d'un mois à l'autre)

Tendance du rapport ventes-inscriptions et du prix moyen des propriétés dans les provinces atlantiques



	Nombre de ventes	% sur 12 mois	Prix moyen	% sur 12 mois	Nouvelles inscriptions	% sur 12 mois	Rapport ventes-inscriptions	Marché	Chômage (%)
NOUVEAU-BRUNSWICK	687	-8,0	333 083	-2,6	1 186	-5,1	58	Équilibré	7,0 ¹
Fredericton	180	-4,8	351 536	+0,3	277	+6,5	65	Vendeur	6,1 ²
Moncton	238	-9,2	367 264	-5,0	419	-12,9	57	Équilibré	6,8 ²
Saint John	148	-8,2	366 388	+0,8	241	-6,9	61	Vendeur	5,2
NOUVELLE-ÉCOSSE	839	-8,2	466 322	+0,6	1 328	-8,0	63	Vendeur	6,6 ¹
Halifax	396	-10,2	596 998	+1,6	600	-2,6	66	Vendeur	6,1
ÎLE-DU-PRINCE-ÉDOUARD	151	-20,9	416 973	-0,5	312	-10,9	48	Équilibré	7,3 ¹
TERRE-NEUVE	496	+2,7	353 227	-0,4	677	-18,0	73	Vendeur	9,3

SOURCE : Statistique Canada et Association canadienne de l'immobilier. Ces renseignements ont été fournis par les sources externes susmentionnées. Sagen Canada n'est pas responsable de l'exactitude, de la fiabilité ou de l'actualité des renseignements fournis par ces sources externes. Ces renseignements ne reflètent pas nécessairement l'opinion ou le point de vue de Sagen Canada. Toute personne souhaitant utiliser ces renseignements devrait en consulter la source directement.

Remarques concernant les données sur le chômage : 1 : Données mensuelles désaisonnalisées. 2 : Moyenne mobile sur 3 mois désaisonnalisée.