



Nombre de ventes résidentielles

**35 539**

(-3,4 sur 12 mois)



Prix moyen des propriétés

**658 248 \$**

(-0,4 % sur 12 mois)



Rapport ventes-inscriptions

**48 %**

(+2 points sur 12 mois)



Chômage

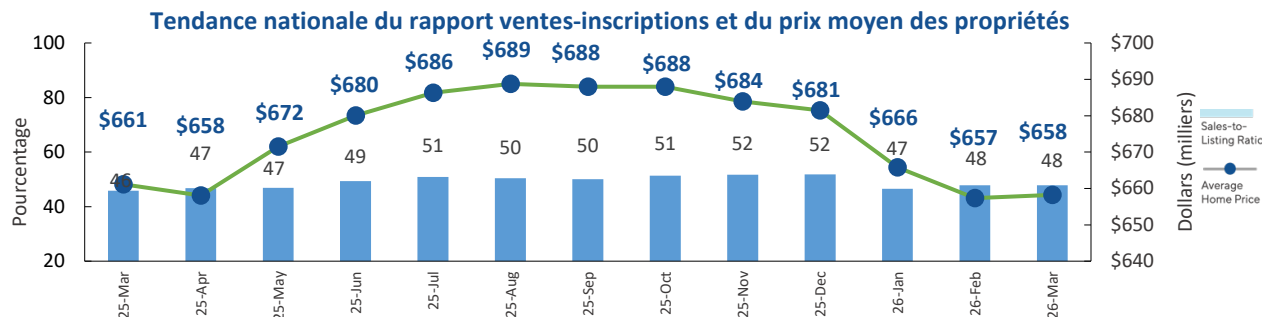
**6,7 %**

(+0,0 point d'un mois à l'autre)

Les reventes à l'échelle nationale ont peu changé d'un mois à l'autre (-0,1 %), la volatilité économique et la hausse des taux hypothécaires fixes pesant sur la demande de logements. Le nombre de nouvelles inscriptions aussi a sensiblement le même qu'en février (baisse de 0,2 %), ce qui maintient le rapport ventes-inscriptions à 48 %. L'IPP (Indice des prix des propriétés) MLS, poursuivant sa chute depuis janvier 2025, a baissé de 0,4 % par rapport au mois précédent. En fin de compte, l'incertitude mondiale et le ralentissement de l'économie canadienne continuent manifestement d'affecter le marché de l'habitation malgré l'arrivée du printemps.

L'IPC global a progressé de 2,4 % par rapport à l'augmentation de 1,8 % observée en février, stimulé par l'augmentation des prix de l'énergie résultant du conflit au Moyen-Orient. Les prix de l'essence, en particulier, ont grandement contribué à l'inflation en faisant un bond record de 21,2 % comparativement au mois précédent. Néanmoins, la moyenne des mesures de l'inflation fondamentale (IPC-tronq et IPC-méd) est restée à 2,3 %, ce qui est inférieur aux prévisions et aide à contenir l'inflation globale.

Des gains modestes de 14 100 emplois ont été enregistrés en mars, après une perte cumulative de 108 700 postes depuis le début de l'année. Malgré cette augmentation, une baisse de 1 100 emplois à temps plein a été constatée, ce qui souligne la faiblesse du marché du travail actuel. Note plus positive, toutefois, le taux de chômage est demeuré stable à 6,7 %. À l'échelle régionale, 7 des 10 provinces ont réalisé des gains d'emplois, le Manitoba (+10 800) et le Québec (+9 900) profitant de la plus forte augmentation, mais la baisse en Colombie-Britannique (-19 200) et en Ontario (-5 800) a limité la croissance globale de l'emploi.



	Nombre de ventes	% sur 12 mois	Prix moyen	% sur 12 mois	Nouvelles inscriptions	% sur 12 mois	Rapport ventes-inscriptions	Marché	Chômage (%)
<b>RGT</b>	4 546	+4,3	1 007 490	-6,4	13 245	-16,9	34	Acheteur	8,1
<b>Calgary</b>	2 154	-12,7	640 525	+0,4	3 941	-11,5	55	Équilibré	6,7
<b>Grand Vancouver</b>	1 809	-2,2	1 200 088	-2,4	4 850	-14,4	37	Acheteur	6,2
<b>Montréal</b>	3 936	-0,1	670 412	+5,0	6 534	8,1	60	Vendeur	6,6
<b>Ottawa</b>	912	-2,9	691 951	+1,8	1 888	+2,6	48	Équilibré	6,1
<b>Québec</b>	879	+6,2	488 378	+9,4	1 122	+15,2	78	Vendeur	2,6
<b>Winnipeg</b>	1 081	-6,5	421 375	+2,0	1 507	-11,5	72	Vendeur	6,1
<b>Victoria</b>	496	-7,1	1 025 538	+4,1	1 190	-0,3	42	Équilibré	4,6
<b>Halifax</b>	396	-10,2	596 996	+1,6	600	-2,6	66	Vendeur	6,1

SOURCE : Statistique Canada et Association canadienne de l'immobilier. Ces renseignements ont été fournis par les sources externes susmentionnées. Sagen Canada n'est pas responsable de l'exactitude, de la fiabilité ou de l'actualité des renseignements fournis par ces sources externes. Ces renseignements ne reflètent pas nécessairement l'opinion ou le point de vue de Sagen Canada. Toute personne souhaitant utiliser ces renseignements devrait en consulter la source directement.