

Le marché de la revente au Québec vient d'enregistrer en mars une première hausse des ventes en cinq mois, alors que le nombre de transactions conclues (8 020) par l'entremise de courtiers immobiliers a crû d'un léger 1,1 % comparativement à la même période en 2025. Ceci met fin à une courte séquence de quatre reculs mensuels consécutifs survenus de novembre à février.

Quant à lui, le nombre de propriétés résidentielles nouvellement mises en vente est en hausse pour un troisième mois consécutif, à hauteur de 10 % par rapport à mars 2025. En conséquence, les conditions du marché se sont encore légèrement assouplies, mais demeurent néanmoins à l'avantage des vendeurs, exception faite du marché de la région de Gatineau, où le rapport de force lors des négociations s'est rééquilibré depuis quelques mois. Inversement, ce sont dans les régions de Saguenay et de Québec que les vendeurs sont le plus en position de force.

Le rythme de croissance des prix s'amenuise lentement, mais demeure soutenu. En mars, il fallait déboursier en moyenne 559 287 \$ pour se procurer une propriété résidentielle au Québec (toutes catégories confondues), soit 5,4 % de plus qu'un an plus tôt. Cela n'a toutefois pas empêché les régions de Trois-Rivières et de Drummondville d'enregistrer des hausses de prix vigoureuses depuis un an, soit de 14 % et 13 % respectivement.



Nombre de ventes résidentielles

8 020

(+1.1 % sur 12 mois)



Prix moyen des propriétés

559 287 \$

(+5,4 % sur 12 mois)



Rapport ventes-inscriptions

62 %

(-5 points sur 12 mois)

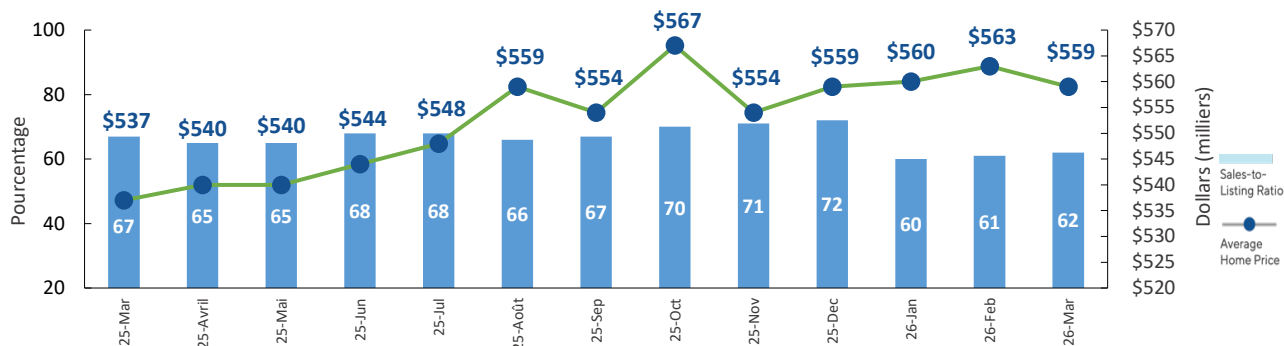


Taux de chômage

5,4 %

(-0,5 point d'un mois à l'autre)

Tendance du rapport ventes-inscriptions et du prix moyen des propriétés au Québec



	Nombre de ventes	% sur 12 mois	Prix moyen (\$)	% sur 12 mois	Nouvelles inscriptions	% sur 12 mois	Rapport ventes-inscriptions	Marché	Chômage (%)
Montréal	3 936	-0,1	670 412	+5,0	6 534	+8,1	60	Vendeur	6,6
Québec	879	+6,2	488 378	+9,4	1 122	+15,2	78	Vendeur	2,6
Gatineau	350	-14,4	485 775	-2,7	723	+15,1	48	Équilibré	6,4*
Sherbrooke	194	+4,9	548 685	+1,8	321	+15,1	60	Vendeur	4,3
Saguenay	132	+67,1	387 986	+7,4	162	+20,0	81	Vendeur	3,2
Trois-Rivières	120	-14,9	449 128	+14,3	162	+8,7	74	Vendeur	4,5
Drummondville	104	+51,2	475 669	+12,7	171	+59,9	61	Vendeur	5,7

SOURCE : Statistique Canada et Association canadienne de l'immobilier. Ces renseignements ont été fournis par les sources externes susmentionnées. Sagen Canada n'est pas responsable de l'exactitude, de la fiabilité ou de l'actualité des renseignements fournis par ces sources externes. Ces renseignements ne reflètent pas nécessairement l'opinion ou le point de vue de Sagen Canada. Toute personne souhaitant utiliser ces renseignements devrait en consulter la source directement. Remarques concernant les données sur le chômage : Pour la province de Québec, le taux de chômage correspond au taux mensuel désaisonnalisé ; dans le cas des villes, le taux de chômage représente la moyenne mobile sur 3 mois désaisonnalisée. * Ottawa-Gatineau