



Nombre de ventes résidentielles

2 053

(-15,1 % sur 12 mois)



Prix moyen des propriétés

401 606 \$

(+5,0 % sur 12 mois)



Rapport ventes-inscriptions

55 %

(-12,0 points sur 12 mois)



Chômage

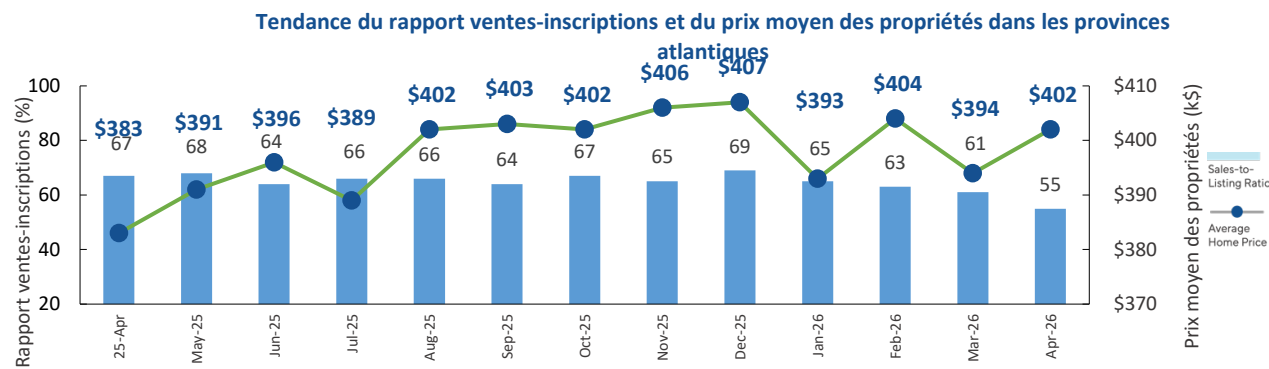
7,5 %

(+0,1 point d'un mois à l'autre)

Malgré le réchauffement de la température, tous les centres accusaient une baisse des ventes en avril à l'exception de l'Île-du-Prince-Édouard. Les ventes résidentielles dans la région de l'Atlantique étaient inférieures (15,1 %) à celles du même mois en 2025. Elles demeurent 10 % inférieures à la moyenne mensuelle sur 10 ans, et les nouvelles inscriptions affichaient une hausse de 7 % comparativement à avril 2025. Les inscriptions en vigueur ont augmenté de 1 % en glissement annuel, et l'inventaire actuel est de 4,8 mois, au-dessous de la moyenne de 10 ans, qui est de 4,9 mois.

Le rendement des centres de l'Atlantique a fléchi un peu en avril. Le rapport ventes-nouvelles inscriptions à Halifax, à Moncton et à l'Île-du-Prince-Édouard dénote maintenant un marché équilibré, alors que Fredericton, Saint John et St John's demeurent des marchés favorables au vendeur. Le prix des propriétés en glissement annuel était à la hausse, sauf à Moncton et à l'Île-du-Prince-Édouard, où on a observé une baisse de 0,2 % et de 5,2 %, respectivement.

L'emploi dans la région de l'Atlantique a diminué de 0,6 % (7 700) en avril, les gains concentrés dans le travail à temps plein (1 100) étant annulés par les pertes dans le travail à temps partiel (8 800). Le taux de chômage a progressé à 7,5 %. Les gains d'emplois les plus importants ont été enregistrés dans les secteurs des services professionnels et de la construction, alors que les secteurs de la foresterie et de la fabrication ont subi des pertes.



	Nombre de ventes	% sur 12 mois	Prix moyen	% sur 12 mois	Nouvelles inscriptions	% sur 12 mois	Rapport ventes-inscriptions	Marché	Chômage (%)
NOUVEAU-BRUNSWICK	700	-13,6	344 850	+4,0	1 237	+4,1	57	Équilibré	7,2 ¹
Fredericton	181	-3,7	363 188	+2,6	295	+8,5	61	Vendeur	5,7 ²
Moncton	247	-10,8	374 957	-0,2	466	+11,5	53	Équilibré	7,4 ²
Saint John	163	-9,4	386 482	+3,2	260	+7,0	63	Vendeur	5,4
NOUVELLE-ÉCOSSE	727	-22,0	483 233	+7,9	1 536	+17,3	47	Équilibré	6,3 ¹
Halifax	351	-20,8	628 241	+8,8	655	+16,5	54	Équilibré	6,0
ÎLE-DU-PRINCE-ÉDOUARD	176	+1,1	398 673	-5,2	317	-3,9	56	Équilibré	8,0 ¹
TERRE-NEUVE	450	-10,2	359 169	+8,7	671	-14,5	67	Vendeur	9,6

SOURCE : Statistique Canada et Association canadienne de l'immobilier. Ces renseignements ont été fournis par les sources externes susmentionnées. Sagen Canada n'est pas responsable de l'exactitude, de la fiabilité ou de l'actualité des renseignements fournis par ces sources externes. Ces renseignements ne reflètent pas nécessairement l'opinion ou le point de vue de Sagen Canada. Toute personne souhaitant utiliser ces renseignements devrait en consulter la source directement.

Remarques concernant les données sur le chômage : 1 : Données