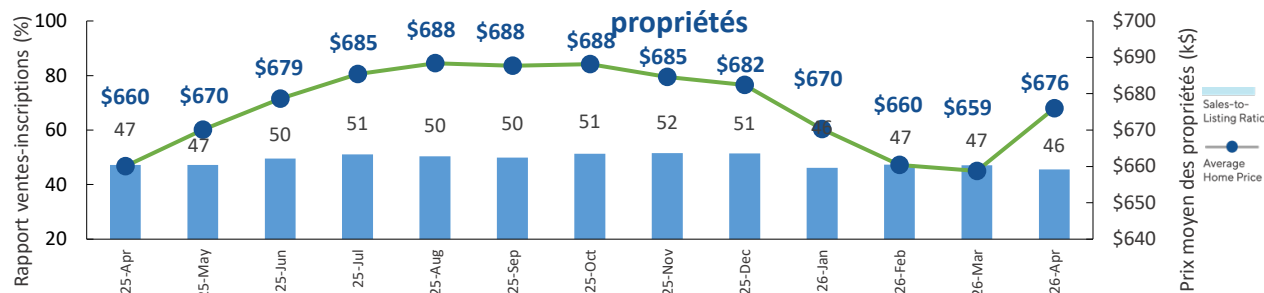


Les reventes au Canada ont enregistré leur première hausse mensuelle depuis octobre 2025, montant lentement de 0,7 %, bien que le niveau demeure bien inférieur aux ventes normales d'avril. Les nouvelles inscriptions ont augmenté de 4,1 % par rapport à mars, poussant le rapport ventes-inscriptions encore plus bas à 46 %. L'IPP (Indice des prix des propriétés) MLS a diminué de 0,1 %, ce qui représente la plus faible baisse mensuelle en six mois, mais demeure 21 % inférieur au sommet atteint en 2022. En général, les taux hypothécaires supérieurs et l'incertitude économique qui persiste à l'échelle mondiale continueront de gêner la reprise du marché du logement.

L'IPC global a progressé de 2,8 % (par rapport à une augmentation de 2,4 % observée le mois précédent), stimulé par l'accélération des prix de l'essence (+8,9 %) causée par le conflit au Moyen-Orient. Néanmoins, l'IPC sans l'essence était de 2,0 %, ce qui semble indiquer que l'inflation sous-jacente n'est pas encore directement touchée par la hausse des coûts de l'énergie. La moyenne des mesures de l'inflation fondamentale (IPC-tronq et IPC-méd), qui est passée de 2,3 % à 2,1 %, corrobore cette idée. Comme on prévoit que les prix de l'énergie augmenteront encore en mai, l'inflation globale grimpera probablement davantage. Cependant, on s'attend à ce que la Banque du Canada maintienne les taux d'intérêt au niveau actuel à la réunion de juin compte tenu de l'inflation fondamentale inférieure et du ralentissement du marché de l'emploi.

Le rapport sur la population active d'avril présentait des résultats plus faibles que prévu, notamment une baisse de 17 700 emplois par rapport à mars. Ces pertes sont attribuables entièrement à la diminution des postes à temps plein (-47 000), la chute cumulative totalisant maintenant 111 000 emplois depuis le début de 2026. Le taux de chômage a fait un bond de 20 pb pour atteindre 6,9 %, mais reste au-dessous du sommet de 7,1 % enregistré en décembre dernier. Les pertes d'emplois étaient marquées dans les secteurs produisant des biens, notamment celui de la construction (-15,700), alors que les secteurs produisant des services ont constaté des gains modérés (+9 100). À l'échelle régionale, 7 des 10 provinces faisaient état d'une baisse de l'emploi.

Tendance nationale du rapport ventes-inscriptions et du prix moyen des propriétés



	Nombre de ventes	% sur 12 mois	Prix moyen	% sur 12 mois	Nouvelles inscriptions	% sur 12 mois	Rapport ventes-inscriptions	Marché	Chômage (%)
<b>RGT</b>	4 829	+8,5	1 015 916	-5,0	13 913	-11,4	35	Acheteur	8,2
<b>Calgary</b>	2 288	-5,8	650 773	+1,1	4 218	-4,0	54	Équilibré	6,7
<b>Grand Vancouver</b>	1 720	-4,7	1 213 608	+0,4	5 180	-3,9	33	Acheteur	6,5
<b>Montréal</b>	3 663	-6,6	669 931	+3,7	6 648	+7,3	55	Équilibré	7,1
<b>Ottawa</b>	898	-6,7	694 764	+1,3	2 126	+12,5	42	Équilibré	6,2
<b>Québec</b>	809	-9,3	489 260	+7,4	1 251	+21,9	65	Vendeur	3,3
<b>Winnipeg</b>	1 053	-13,3	429 717	+6,2	1 629	+1,4	65	Vendeur	5,9
<b>Victoria</b>	503	+1,8	1 016 285	-1,3	1 224	+6,4	41	Équilibré	4,3
<b>Halifax</b>	351	-20,8	628 241	+8,8	655	+16,5	54	Équilibré	6,0

SOURCE : Statistique Canada et Association canadienne de l'immobilier. Ces renseignements ont été fournis par les sources externes susmentionnées. Sagen Canada n'est pas responsable de l'exactitude, de la fiabilité ou de l'actualité des renseignements fournis par ces sources externes. Ces renseignements ne reflètent pas nécessairement l'opinion ou le point de vue de Sagen Canada. Toute personne souhaitant utiliser ces renseignements devrait en consulter la source directement.



Nombre de ventes résidentielles

**35 578**

(-4,2 sur 12 mois)



Prix moyen des propriétés

**675 997 \$**

(+2,4 % sur 12 mois)



Rapport ventes-inscriptions

**46 %**

(-2 points sur 12 mois)



Chômage

**6,9 %**

(+0,2 point d'un mois à l'autre)