



Nombre de ventes résidentielles

7 622

(-5,7 % sur 12 mois)



Prix moyen des propriétés

562 193 \$

(+5,4 % sur 12 mois)



Rapport ventes-inscriptions

57 %

(-9 points sur 12 mois)



Taux de chômage

6,2 %

(+0,8 point d'un mois à l'autre)

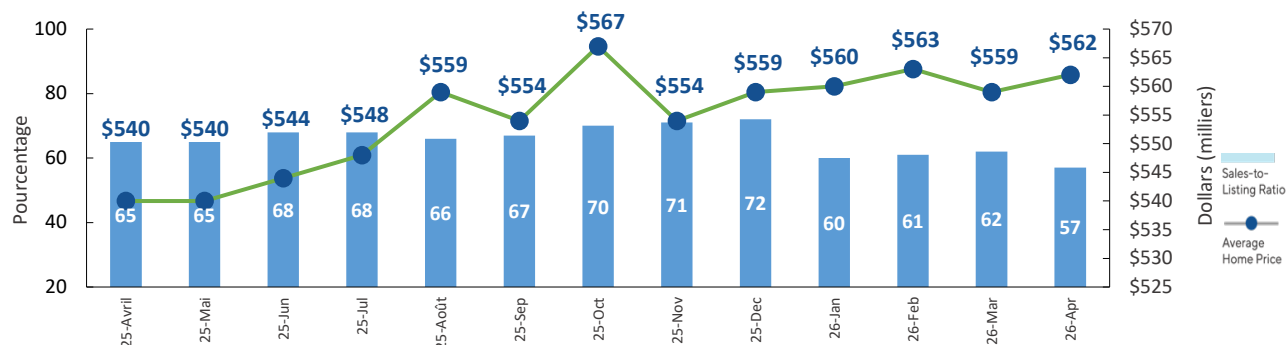
SOURCE : Statistique Canada et Association canadienne de l'immobilier. Ces renseignements ont été fournis par les sources externes susmentionnées. Sagen Canada n'est pas responsable de l'exactitude, de la fiabilité ou de l'actualité des renseignements fournis par ces sources externes. Ces renseignements ne reflètent pas nécessairement l'opinion ou le point de vue de Sagen Canada. Toute personne souhaitant utiliser ces renseignements devrait en consulter la source directement. Remarques concernant les données sur le chômage : Pour la province de Québec, le taux de chômage correspond au taux mensuel désaisonnalisé ; dans le cas des villes, le taux de chômage représente la moyenne mobile sur 3 mois désaisonnalisée. * Ottawa-Gatineau

Après une timide embellie en mars (+1,1 %), le nombre de ventes sur le marché québécois de la revente a enregistré en avril une cinquième baisse au cours des six derniers mois. Le nombre de transactions conclues (7 622) par l'entremise de courtiers immobiliers a en effet diminué de 5,7 % le mois dernier comparativement à avril 2025.

Le nombre de propriétés résidentielles nouvellement mises en vente est pour sa part en hausse pour un quatrième mois consécutif en avril, les nouvelles inscriptions ayant crû de 8,9 % par rapport à avril 2025. Les conditions du marché continuent donc de se détendre. Le ratio ventes/nouvelles inscriptions, à 57 %, vient d'atteindre un creux depuis décembre 2023. Globalement, le marché s'est rééquilibré dans la région de Montréal, comme cela était déjà le cas dans la région de Gatineau. Mais les vendeurs ont toujours le plus gros bout du bâton dans les négociations dans toutes les autres régions métropolitaines. C'est à Saguenay que les vendeurs sont le plus en position de force.

Néanmoins, le rythme de croissance des prix fléchit peu. Le prix moyen d'une propriété résidentielle au Québec (toutes catégories confondues) s'élevait à 562 193 \$ en avril, soit 5,4 % de plus qu'un an plus tôt. Les hausses de prix sont toutefois plus modestes dans les deux marchés où les conditions se sont rééquilibrées, soit à Gatineau (+2,7 %) et à Montréal (+3,7 %).

Tendance du rapport ventes-inscriptions et du prix moyen des propriétés au Québec



	Nombre de ventes	% sur 12 mois	Prix moyen (\$)	% sur 12 mois	Nouvelles inscriptions	% sur 12 mois	Rapport ventes-inscriptions	Marché	Chômage (%)
Montréal	3 663	-6,6	669 931	+3,7	6 648	+7,3	55	Équilibré	7,1
Québec	809	-9,3	489 260	+7,4	1 251	+21,9	65	Vendeur	3,3
Gatineau	377	-3,6	508 650	+2,7	747	+9,2	50	Équilibré	6,5*
Sherbrooke	195	-1,0	546 533	+4,2	305	-0,3	64	Vendeur	4,4
Saguenay	124	-4,6	377 240	+9,2	160	+6,0	78	Vendeur	3,3
Trois-Rivières	133	+20,9	458 215	+20,2	218	+50,3	61	Vendeur	4,8
Drummondville	90	+12,5	460 467	+10,6	129	+30,4	70	Vendeur	7,3