

Malgré le réchauffement de la température, tous les centres accusaient une baisse des ventes en mai, à l'exception de Saint John. Les ventes résidentielles dans la région de l'Atlantique étaient moins élevées (8,8 %) qu'en mai 2025 et demeurent 10 % inférieures à la moyenne mensuelle sur 10 ans, et les nouvelles inscriptions affichaient une baisse de 6 % comparativement à mai 2025. Les inscriptions en vigueur ont augmenté de 9,6 % en glissement annuel, et l'inventaire actuel de 4,6 mois se situe au-dessous de la moyenne de 10 ans, qui est de 4,1 mois.

Le rendement des centres de l'Atlantique a fléchi un peu en mai. Le rapport ventes-nouvelles inscriptions à Moncton, à l'Île-du-Prince-Édouard et à Terre-Neuve dénote maintenant un marché équilibré, alors que les autres centres demeurent des marchés favorables au vendeur. Le prix des propriétés en glissement annuel était à la hausse, sauf à Moncton, à Fredericton et à l'Île-du-Prince-Édouard, où un léger recul a été observé.

L'emploi dans la région de l'Atlantique a diminué de 0,1 % (-700) en mai, les postes à temps plein perdus (-3 200) étant compensés en partie par les gains de travail à temps partiel (2 500). Les gains d'emplois les plus importants ont été enregistrés dans les secteurs des services aux entreprises, des services relatifs aux bâtiments ainsi que du commerce, et les pertes, dans les secteurs de l'éducation et de l'administration publique.



Nombre de ventes

2 216

(-8,8 % sur 12 mois)



Prix moyen des propriétés

404 944 \$

(+3,6 % sur 12 mois)



Rapport ventes-inscriptions

58 %

(-10,0 points sur 12 mois)

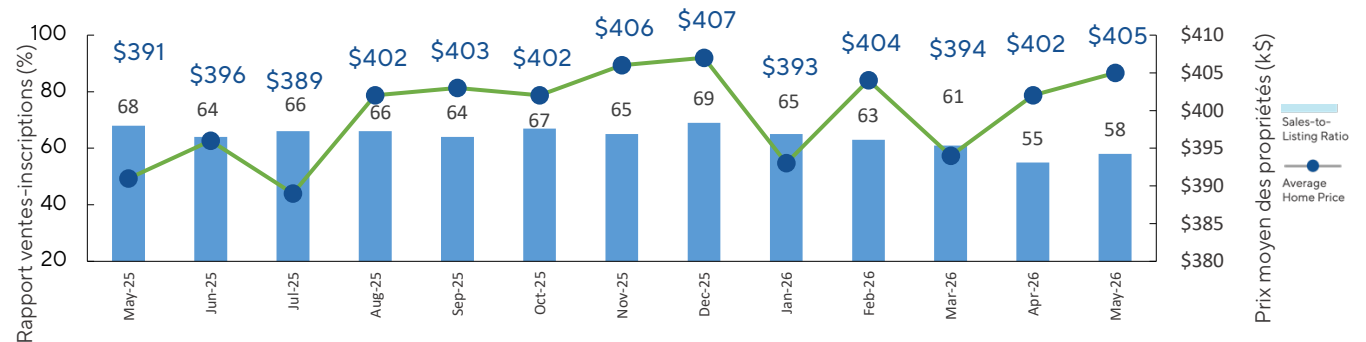


Chômage

7,6 %

(+0,2 point d'un mois à l'autre)

Tendance du rapport ventes-inscriptions et du prix moyen des propriétés dans les provinces atlantiques



	Nombre de ventes	% sur 12 mois	Prix moyen	% sur 12 mois	Nouvelles inscriptions	% sur 12 mois	Rapport ventes-inscriptions	Marché	Chômage (%)
NOUVEAU-BRUNSWICK	743	-10,3	346 861	+2,1	1 202	+10,2	62	Vendeur	7,2 ¹
Fredericton	193	-4,5	362 094	-0,7	280	+12,0	69	Vendeur	5,4 ²
Moncton	239	-18,4	375 159	-0,7	441	+12,8	54	Équilibré	8,0 ²
Saint John	186	+2,2	393 056	+8,6	245	+4,3	76	Vendeur	5,4
NOUVELLE-ÉCOSSE	885	-0,9	469 779	+1,2	1 443	-1,6	61	Vendeur	7,1 ¹
Halifax	418	-0,9	604 187	+0,2	639	+1,9	65	Vendeur	5,7
ÎLE-DU-PRINCE-ÉDOUARD	155	-17,6	404 284	-1,5	323	+2,2	48	Équilibré	6,7 ¹
TERRE-NEUVE	433	-16,7	372 330	+9,8	876	+18,4	49	Équilibré	9,7

SOURCE : Statistique Canada et Association canadienne de l'immobilier. Ces renseignements ont été fournis par les sources externes susmentionnées. Sagen Canada n'est pas responsable de l'exactitude, de la fiabilité ou de l'actualité des renseignements fournis par ces sources externes. Ces renseignements ne reflètent pas nécessairement l'opinion ou le point de vue de Sagen Canada. Toute personne souhaitant utiliser ces renseignements devrait en consulter la source directement.

Remarques concernant les données sur le chômage : 1 : Données mensuelles désaisonnalisées. 2 : Moyenne mobile sur 12 mois.