

Les reventes ont fait un bond important de 5,5 % par rapport à avril, après des mois de langueur. Ce regain d'activité a été observé dans la plupart des régions, les attentes des vendeurs en ce qui a trait aux prix se rapprochant de plus en plus de celles des acheteurs. Les nouvelles inscriptions ont baissé de 1,0 %, ce qui pousse le rapport ventes-inscriptions vers un taux de plus en plus équilibré. L'IPP (Indice des prix des propriétés) MLS, toujours en baisse, a reculé de 0,1 % par rapport à avril.

À la surprise générale, l'inflation a dépassé les prévisions du consensus, passant de 2,8 % en avril à 3,2 % en mai, le plus haut niveau enregistré depuis décembre 2023. La croissance de l'IPC global était stimulée par la montée des prix de l'essence alors que la fermeture du détroit d'Ormuz intensifiait les préoccupations relatives à l'approvisionnement en énergie. La moyenne des mesures de l'inflation fondamentale (IPC-tronq et IPC-méd) est quand même restée stable à 2,1 %.

Des gains inattendus de 87 800 emplois ont été réalisés en mai, ce qui représente la plus forte augmentation depuis novembre 2025. Ces gains attribuables entièrement à une hausse des postes à temps plein (+154 000 ; +0,9 %) ont plus que compensé les pertes de travail à temps partiel (-66 200, -1,7 %). La croissance de l'emploi se répartissait entre de nombreuses industries, notamment celles de la construction et de la fabrication, qui ont profité de gains importants. La population active a peu changé, et le taux de chômage est descendu de 6,9 % à 6,6 %. À l'échelle régionale, 6 des 10 provinces ont enregistré des gains.



Nombre de ventes

37 862

(-0,6 sur 12 mois)



Prix moyen des propriétés

680 892 \$

(+1,5 % sur 12 mois)



Rapport ventes-inscriptions

49 %

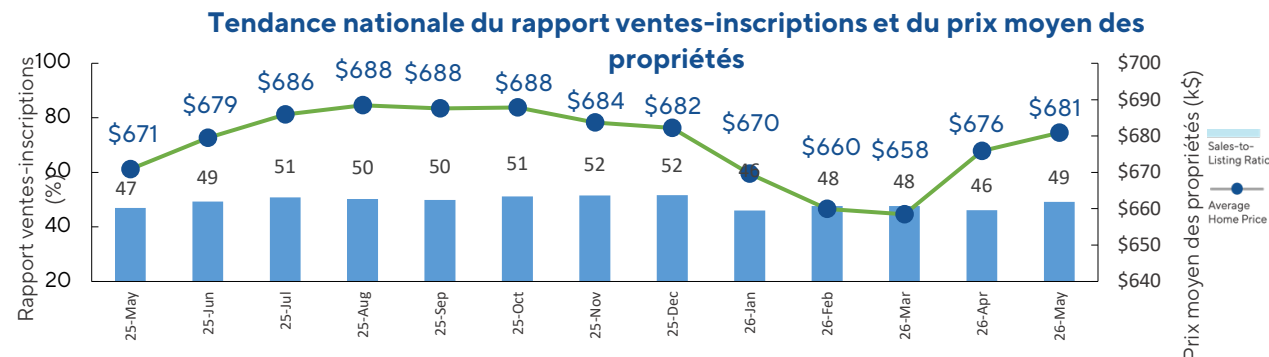
(+2 points sur 12 mois)



Chômage

6,6 %

(-0,3 point d'un mois à l'autre)



	Nombre de ventes	% sur 12 mois	Prix moyen	% sur 12 mois	Nouvelles inscriptions	% sur 12 mois	Rapport ventes-inscriptions	Marché	Chômage (%)
RGT	5 364	+13,8	1 021 147	-4,6	13 459	-16,1	40	Acheteur	7,6
Calgary	2 245	-11,7	658 497	+2,3	4 197	-7,5	53	Équilibré	7,0
Grand Vancouver	1 866	+3,4	1 205 965	-2,0	4 918	-5,0	38	Acheteur	6,7
Montréal	3 732	-3,2	664 449	+2,7	6 367	+3,1	59	Équilibré	6,9
Ottawa	951	-8,6	700 878	-1,3	1 986	-1,5	48	Équilibré	6,1
Québec	890	+8,4	498 476	+7,2	1 144	+13,0	78	Vendeur	3,8
Winnipeg	1 205	+0,2	423 778	+3,0	1 668	+2,9	72	Vendeur	5,9
Victoria	537	-1,3	1 025 966	+4,1	1 199	+1,1	45	Équilibré	4,1
Halifax	418	-0,9	604 187	+0,2	639	+1,9	65	Vendeur	5,7

SOURCE : Statistique Canada et Association canadienne de l'immobilier. Ces renseignements ont été fournis par les sources externes susmentionnées. Sagen Canada n'est pas responsable de l'exactitude, de la fiabilité ou de l'actualité des renseignements fournis par ces sources externes. Ces renseignements ne reflètent pas nécessairement l'opinion ou le point de vue de Sagen Canada. Toute personne souhaitant utiliser ces renseignements devrait en consulter la source