



Nombre de ventes
résidentielles

2 237

(-6,5 % sur 12 mois)



Prix moyen des
propriétés

401 287 \$

(+1,1 % sur 12 mois)



Rapport ventes-
inscriptions

61 %

(-3,0 points sur
12 mois)



Chômage

7,2 %

(-0,5 point d'un mois
à l'autre)

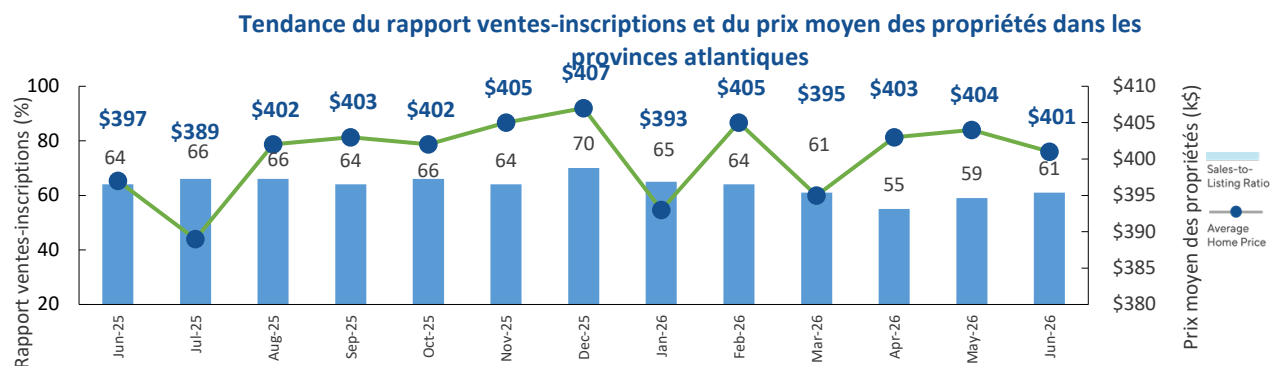
SOURCE : Statistique Canada et Association canadienne de l'immobilier. Ces renseignements ont été fournis par les sources externes susmentionnées. Sagen Canada n'est pas responsable de l'exactitude, de la fiabilité ou de l'actualité des renseignements fournis par ces sources externes. Ces renseignements ne reflètent pas nécessairement l'opinion ou le point de vue de Sagen Canada. Toute personne souhaitant utiliser ces renseignements devrait en consulter la source directement.

Remarques concernant les données sur le chômage : 1 : Données mensuelles désaisonnalisées. 2 : Moyenne mobile sur 3 mois désaisonnalisée.

Le début de l'été n'a pas fait grimper les ventes en juin, et tous les centres accusaient une baisse en glissement annuel. Les ventes résidentielles dans la région de l'Atlantique étaient moins élevées (6,5 %) qu'en juin 2025 et demeurent 8,5 % inférieures à la moyenne mensuelle sur 10 ans, et les nouvelles inscriptions affichaient une baisse de 1 % comparativement à juin 2025. Les inscriptions en vigueur ont augmenté de 10,3 % en glissement annuel, et l'inventaire actuel de 4,5 mois se situe au-dessus de la moyenne de 10 ans, qui est de 4,1 mois.

Le rendement des centres de l'Atlantique a fléchi en juin. Le rapport ventes-nouvelles inscriptions en Nouvelle-Écosse et à l'Île-du-Prince-Édouard dénote maintenant un marché équilibré, alors que les autres centres demeurent des marchés favorables au vendeur. Le prix des propriétés en glissement annuel était à la hausse, sauf à Saint John (-6,5 %) et à Halifax (-3,1).

L'emploi dans la région de l'Atlantique a augmenté de 0,3 % (+3 200) en juin, les nouveaux postes à temps plein (+5 400) compensant en partie les pertes de travail à temps partiel (-2 200). Les gains d'emplois les plus importants ont été enregistrés dans les secteurs des services professionnels, scientifiques et techniques, et les pertes les plus grosses, dans le secteur de la fabrication.



	Nombre de ventes	% sur 12 mois	Prix moyen	% sur 12 mois	Nouvelles inscriptions	% sur 12 mois	Rapport ventes-inscriptions	Marché	Chômage (%)
NOUVEAU-BRUNSWICK	728	-8,9	346 904	+0,9	1 202	+2,4	61	Vendeur	7,3 ¹
Fredericton	179	-4,8	374 807	+4,8	294	+10,9	61	Vendeur	5,2 ²
Moncton	252	-9,0	382 472	+1,9	423	-1,2	60	Vendeur	7,9 ²
Saint John	161	-10,1	367 658	-6,5	257	+0,4	63	Vendeur	5,5
NOUVELLE-ÉCOSSE	866	-5,4	464 426	-1,7	1 456	+2,3	59	Équilibré	6,5 ¹
Halifax	404	-8,6	584 580	-3,1	616	-1,8	66	Vendeur	5,6
ÎLE-DU-PRINCE-ÉDOUARD	168	-14,3	410 105	+5,3	301	-8,5	56	Équilibré	7,6 ¹
TERRE-NEUVE	475	-1,5	366 407	+5,9	728	-10,5	65	Vendeur	9,3