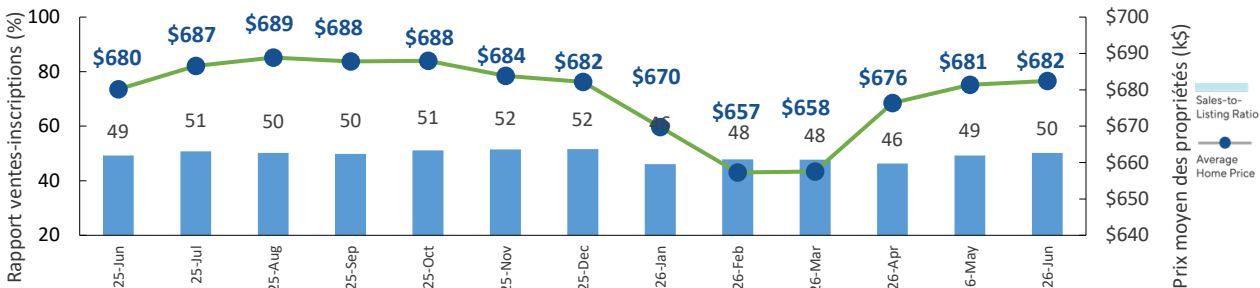


Le marché canadien du logement continue de s’améliorer, et les reventes ont grimpé de 0,5 % depuis mai, ce qui marque la troisième hausse mensuelle consécutive. Les nouvelles inscriptions ont baissé de 1,3 % par rapport au mois précédent. Le rapport ventes-inscriptions a donc atteint 50,2 % mais reste inférieur à la moyenne à long terme. Pour la première fois depuis janvier 2025, l’IPP (Indice des prix des propriétés) MLS est demeuré inchangé d’un mois à l’autre en raison de la hausse du prix des appartements qui a compensé la baisse de prix des autres types de propriétés.

L’IPC global a ralenti plus que prévu, soit à 2,8 % en juin (par rapport à 3,2 % en mai). Il s’agit de la baisse mensuelle la plus importante depuis décembre 2024. Cette décélération de l’inflation a été favorisée par la chute des prix de l’essence de 10,2 % d’un mois à l’autre et soutenue par le ralentissement de la croissance des prix d’épicerie en glissement annuel. De plus, la moyenne des mesures de l’inflation fondamentale (IPC-tronq et IPC-méd) a aussi ralenti et est passée de 2,1 % le mois précédent à 1,9 %, descendant sous la barre des 2 % pour la première fois depuis août 2020.

Le niveau d’emploi national a augmenté grâce à des gains de 18 200 enregistrés en juin, presque tous à temps partiel (+17,500). L’augmentation était attribuable entièrement au secteur privé (+30 500) et presque toutes les industries des secteurs produisant des services affichaient une croissance. Par contre, les secteurs produisant des biens faisaient état d’une baisse, en particulier ceux de la fabrication (-16 800) et de la construction (-12 900). La croissance de l’emploi a surpassé celle de la population active, ce qui s’est traduit par une deuxième baisse mensuelle consécutive du taux de chômage, qui est passé de 6,6 % à 6,5 %. À l’échelle régionale, 7 des 10 provinces ont enregistré des gains d’emplois, alors que l’Ontario a essuyé des pertes (-16,700).

Tendance nationale du rapport ventes-inscriptions et du prix moyen des propriétés



	Nombre de ventes	% sur 12 mois	Prix moyen	% sur 12 mois	Nouvelles inscriptions	% sur 12 mois	Rapport ventes-inscriptions	Marché	Chômage (%)
RGT	5 404	+6,6	1 023 950	-4,0	12 897	-16,2	42	Équilibré	7,2
Calgary	2 260	-6,6	659 399	+2,5	3 978	-10,2	57	Équilibré	7,1
Grand Vancouver	1 943	+6,1	1 221 225	-2,0	4 850	-9,2	40	Équilibré	6,6
Montréal	3 556	-9.8	675 739	+4,1	6 563	+7,8	54	Équilibré	6,7
Ottawa	945	-8,8	720 944	+1,5	1 991	+2,8	47	Équilibré	6,9
Québec	893	+8,6	493 093	+7,6	1 168	+15,8	76	Vendeur	4,3
Winnipeg	1 121	-2,3	425 093	+2,4	1 646	+8,2	68	Vendeur	5,9
Victoria	534	-9.8	1 017 496	+1,9	1 085	-5,2	49	Équilibré	4,4
Halifax	404	-8,6	584 580	-3,1	616	-1,8	66	Vendeur	5,6

SOURCE : Statistique Canada et Association canadienne de l’immobilier. Ces renseignements ont été fournis par les sources externes susmentionnées. Sagen Canada n’est pas responsable de l’exactitude, de la fiabilité ou de l’actualité des renseignements fournis par ces sources externes. Ces renseignements ne reflètent pas nécessairement l’opinion ou le point de vue de Sagen Canada. Toute personne souhaitant utiliser ces renseignements devrait en consulter la source directement.