



Nombre de ventes résidentielles

7 602

(-6,6 % sur 12 mois)



Prix moyen des propriétés

562 847 \$

(+4,6 % sur 12 mois)



Rapport ventes-inscriptions

57 %

(-11 points sur 12 mois)



Taux de chômage

5,4 %

(-0,2 point d'un mois à l'autre)

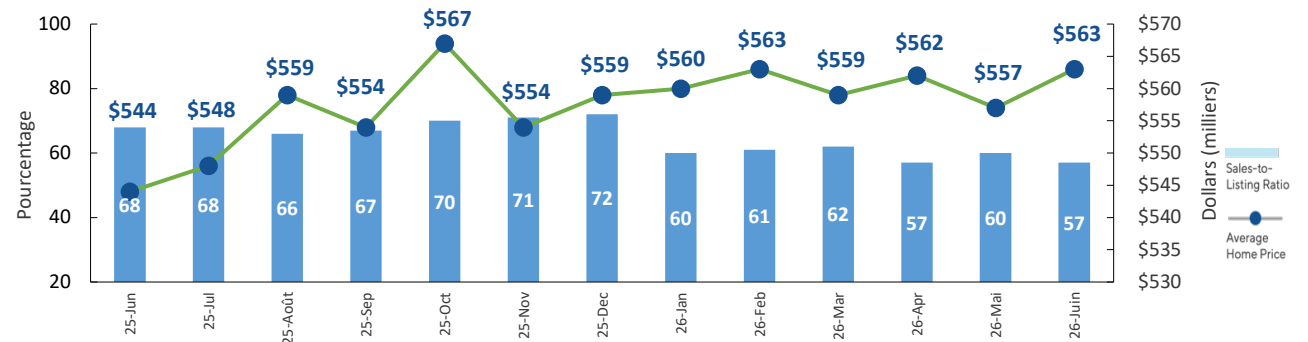
SOURCE : Statistique Canada et Association canadienne de l'immobilier. Ces renseignements ont été fournis par les sources externes susmentionnées. Sagen Canada n'est pas responsable de l'exactitude, de la fiabilité ou de l'actualité des renseignements fournis par ces sources externes. Ces renseignements ne reflètent pas nécessairement l'opinion ou le point de vue de Sagen Canada. Toute personne souhaitant utiliser ces renseignements devrait en consulter la source directement. Remarques concernant les données sur le chômage : Pour la province de Québec, le taux de chômage correspond au taux mensuel désaisonnalisé ; dans le cas des villes, le taux de chômage représente la moyenne mobile sur 3 mois désaisonnalisée. * Ottawa-Gatineau

Autre mois sous le signe de la modération pour le marché de la revente québécois. En juin, le nombre de ventes résidentielles conclues par l'entremise de courtiers immobiliers au Québec a diminué de 6 %, laissant voir un septième recul au cours des huit derniers mois.

En parallèle, le nombre de propriétés résidentielles mises en vente a fait un bond de 12% par rapport à juin l'année dernière. Il s'agit d'une sixième hausse mensuelle consécutive, la plus forte en près d'un an. En conséquence, les conditions du marché continuent de se détendre. Le ratio ventes/nouvelles inscriptions a diminué à 57 %, indiquant un marché globalement équilibré. Il y a toutefois de fortes différences régionales à ce chapitre. Si les conditions du marché des deux régions métropolitaines les plus à l'ouest, soient Montréal et Gatineau, sont bel et bien équilibrées, il en est tout autrement des régions métropolitaines les plus à l'est, alors que les marchés de Saguenay, Québec, Trois-Rivières, Drummondville et Sherbrooke sont encore à l'avantage des vendeurs.

Le rythme de croissance des prix, qui avait commencé à s'amenuiser, s'est toutefois maintenu en juin. Le prix moyen d'une propriété résidentielle au Québec (toutes catégories confondues) s'élevait à 562 847 \$, soit 4,6 % de plus qu'un an plus tôt. C'est Saguenay qui a enregistré la plus forte hausse de prix depuis un an, soit un peu plus de 10 %.

Tendance du rapport ventes-inscriptions et du prix moyen des propriétés au Québec



	Nombre de ventes	% sur 12 mois	Prix moyen (\$)	% sur 12 mois	Nouvelles inscriptions	% sur 12 mois	Rapport ventes-inscriptions	Marché	Chômage (%)
Montréal	3 556	-9,8	675 739	+4,1	6 563	+7,8	54	Équilibré	6,7
Québec	893	+8,6	493 096	+7,6	1 168	+15,8	76	Vendeur	4,3
Gatineau	319	-21,6	505 867	-1,8	759	+16,1	42	Équilibré	6,3*
Sherbrooke	191	-9,5	568 826	+7,8	301	+15,3	63	Vendeur	4,7
Saguenay	136	+2,3	380 147	+10,5	184	+38,3	74	Vendeur	3,4
Trois-Rivières	124	+6,9	430 986	-1,2	196	+28,1	63	Vendeur	5,6
Drummondville	71	-25,3	475 019	+9,1	119	+27,0	60	Vendeur	6,9