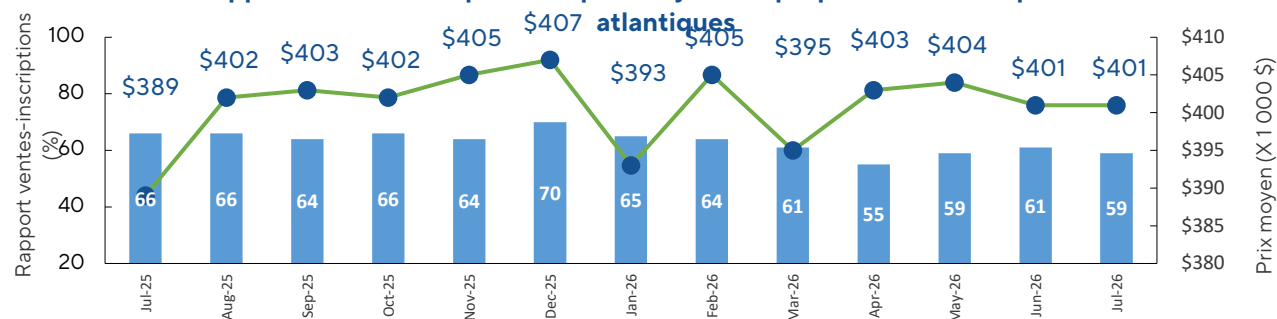


La baisse de l'activité sur le marché de la revente dans les provinces de l'Atlantique s'est poursuivie en juillet. Les 2 255 ventes résidentielles conclues par l'entremise de courtiers immobiliers le mois dernier représentent une diminution de 6 % comparativement à juillet 2025, soit un dixième recul mensuel consécutif. La diminution est généralisée à l'ensemble des provinces et des principaux centres urbains sans exception.

L'offre, quant à elle, se cherche une tendance. Le nombre de propriétés nouvellement mises en vente a augmenté de 4 % en juillet après avoir diminué de 1 % en juin et le portrait est différent d'une province à l'autre. Ainsi, le mois dernier, les nouvelles inscriptions ont crû de 5 % en Nouvelle-Écosse et de 16 % à Terre-Neuve, tandis qu'elles ont diminué respectivement de 3 % et 1 % au Nouveau-Brunswick et à l'Île-du-Prince-Édouard. En bout de ligne, seul le marché du Nouveau-Brunswick affiche présentement des conditions à l'avantage des vendeurs, alors que le marché est équilibré dans les trois autres provinces.

Finalement, les prix ont continué de progresser de manière modérée en glissement annuel en Nouvelle-Écosse (+1,5 %), au Nouveau-Brunswick (+2,2 %) et à Terre-Neuve (+3,5 %). La hausse du prix moyen a toutefois été plus prononcée du côté de l'Île-du-Prince-Édouard, alors qu'il fallait déboursier en moyenne 5,6 % de plus qu'un an plus tôt.

Rapport ventes-inscriptions et prix moyen des propriétés dans les provinces



	Nombre de ventes	% sur 12 mois	Prix moyen	% sur 12 mois	Nouvelles inscriptions	% sur 12 mois	Rapport ventes-inscriptions	Marché	Chômage (%)
NOUVEAU-BRUNSWICK	768	-10,5	349 073	+2,2	1 171	-3,3	66	Vendeur	7,0 ¹
Fredericton	192	-16,9	369 140	+5,0	254	-6,6	76	Vendeur	5,8 ²
Moncton	258	-7,2	381 718	-0,7	446	+3,2	58	Vendeur	7,8 ²
Saint John	172	-14,9	385 104	+8,2	241	-12,4	71	Vendeur	5,2 ²
NOUVELLE-ÉCOSSE	859	-5,7	470 117	+1,5	1 433	+4,6	60	Équilibré	6,2 ¹
Halifax	419	-1,6	589 021	-0,7	640	+8,7	65	Vendeur	5,7 ²
ÎLE-DU-PRINCE-ÉDOUARD	140	-23,1	402 099	+5,6	305	-1,0	46	Équilibré	6,8 ¹
TERRE-NEUVE	488	+10,2	358 437	+3,5	892	+15,5	55	Équilibré	9,1 ¹

SOURCE : Statistique Canada et Association canadienne de l'immobilier. Ces renseignements ont été fournis par les sources externes susmentionnées. Sagen Canada n'est pas responsable de l'exactitude, de la fiabilité ou de l'actualité des renseignements fournis par ces sources externes. Ces renseignements ne reflètent pas nécessairement l'opinion ou le point de vue de Sagen Canada. Toute personne souhaitant utiliser ces renseignements devrait en consulter la source directement.

Remarques concernant les données sur le chômage : 1 : Données mensuelles désaisonnalisées. 2 : Moyenne mobile sur